

函館市農業委員会土地の現況証明願 処理要領

(趣旨)

- 1 土地の現況証明願の処理については、北海道農地法関係事務処理要領（平成22年2月16日付農調第1057号北海道農政部長通知）によるもののほか、この要領の定めるところによる。

(農地等の認定の基準)

- 2 農地または採草放牧地と認定する基準は、農地法（昭和27年法律第229号）第2条の定めによるものとする。

(現地調査)

- 3 適正な記載をした別記第1号様式の願書を受理したときは、農業委員会会長（以下「会長」という。）が指名する3名以上の農業委員が、それぞれ土地の現況を確認するものとする。

この場合において、会長が指名する農業委員が土地の現況を確認するときは、農業委員会の事務局職員（以下「事務局職員」という。）が立ち会うものとする。

(願書の取り下げ)

- 4 3に掲げる願書は、別記第2号様式の取下書により取り下げすることができる。

(証明書の交付と否決の通知)

- 5 願書に係る土地の現況確認を終了したときは、総会に付議し、審議のうえ可決されたものについては証明書を交付し、否決されたものについてはその旨を願出人に通知する。

(証明書の不交付)

- 6 無断転用した農地等については、願書の提出があっても原則として交付しない。

(専決)

- 7 3により受理した願書について会長が適正であると認めるときは、次に該当するものに限り会長が専決することができる。

- (1) 願出人から急を要する特別の理由がある旨の申し出があり相当と認める場合は、会長が指名する3名以上の農業委員で別記第3号様式の確認書により現況を確認した土地。この場合において、現況の確認には事務局職員が立ち会うものとする。
- (2) 都市計画法第7条第2項および第34条第11号の区域に所在する土地。
- (3) 農地法第4条または第5条の規定による許可を受けた土地で、転用目的に供したと認められるもの。
- (4) 農地法施行令第30条第1項ただし書の規定により転用貸付を受けた土地が売り払いされた場合。
- (5) 戸井支所管内（小安町を除く）、恵山支所管内、楸法華支所管内および南茅部支所管内に所在する土地。
- (6) 現況が明らかに農地または採草放牧地であると認められる土地。
（専決後の処理）
- 8 7により専決した場合は、総会に報告しなければならない。
（証明書の再発行）
- 9 証明書は、その証明書の交付の日から6か月以内に限り、再交付できるものとする。
（願書の申請の委任）
- 10 願出人が、当該願書に係る土地の所有者以外の者である場合は、願出の原因を証する書面または委任を受けたことを証する書面を添付するものとする。
（願書の提出および証明書の受領の依頼）
- 11 願書を持参した者または証明書を受領する者が願出人以外の者である場合は、当該持参または受領の依頼を証する書面を提出するものとする。
（その他）
- 12 この要領に定めるもののほか、必要な事項は、会長が総会に諮って定める。

附 則

この要領は、会長が別に定める日（昭和62年10月17日）から施行する。

附 則

この要領は、平成5年7月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成16年12月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成21年12月17日から施行する。

附 則

この要領は、平成30年12月20日から施行する。

附 則

この要領は、令和4年4月1日から施行する。

現況証明願書

年 月 日

函館市農業委員会会長 様

住所
願出人
氏名

(法人にあつては、名称および代表者氏名)

次の土地の現況は記載のとおりであることを証明願います。

記

1 証明を受けようとする土地の表示等

所在	地番	公簿地目	現況	地積㎡	利用状況	所有者氏名	備考

- 注1 現況欄には、「農地」、「採草放牧地」または「農地採草放牧地以外」と記載すること。
2 利用状況欄には、過去5箇年位の利用状況について、「何年まで雑種地でその後、宅地に利用」等のように記載すること。
3 備考欄には、各筆ごとに転用許可の有無およびその許可年月日を記載すること。
4 1筆の土地で現況が異なっている場合には、それぞれの現況部分を特定する実測図を添付すること。

2 証明を必要とする理由の詳細

(号)

願い出のとおり相違ないことを証明する。

平成 年 月 日

函館市農業委員会会長

印

第2号様式

現況証明取下書

年 月 日付け提出した下記土地の現況証明願いは、都合により取り下げいたします。

年 月 日

函館市農業委員会会長

様

住所-----

氏名-----

現況確認書

土地の表示

所在	地番	現況	地積 ^{m²}	利用状況	所有者名 氏名	備考

調査委員氏名	調査年月日	申請地の状況	周囲の状況

上記の土地は調査の結果、現況に相違ありません。

年 月 日

函館市農業委員会会長

様

農業委員氏名 _____

農業委員氏名 _____

農業委員氏名 _____