

二本柳慶一建築研究所合同製作 ～函館西部地区街区模型～



調査研究班

北海道函館工業高等学校 建築科



函館和洋折衷住宅モデルハウス 実現プロジェクト

二本柳慶一建築研究所製作（2005年度） ～函館駅前街区模型～

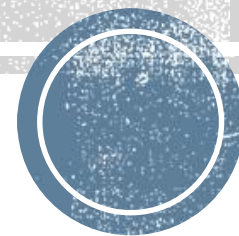


【経緯は・・・】

2020（令和2）年度より課題研究調査研究班では、函館西部地区街区模型をテーマに学習をしている。その経緯は、二本柳慶一建築研究所が製作した函館駅前の街区模型を、函館駅前の未来に向けて活用できないかと、本校生徒へ問題提起を行った事が発端である。そして、現在までの函館西部地区広域における街区模型の製作と高校生目線での函館を活性化させるための課題研究発表に繋がっている。



株式会社二本柳慶一建築研究所





会社概要

社名 株式会社 二本柳慶一建築研究所

代表者 代表取締役 二本柳慶一

所在地 【本社】
〒040-0004 北海道函館市杉並町4番23号
TEL:0138-35-4420 FAX:0138-35-4457

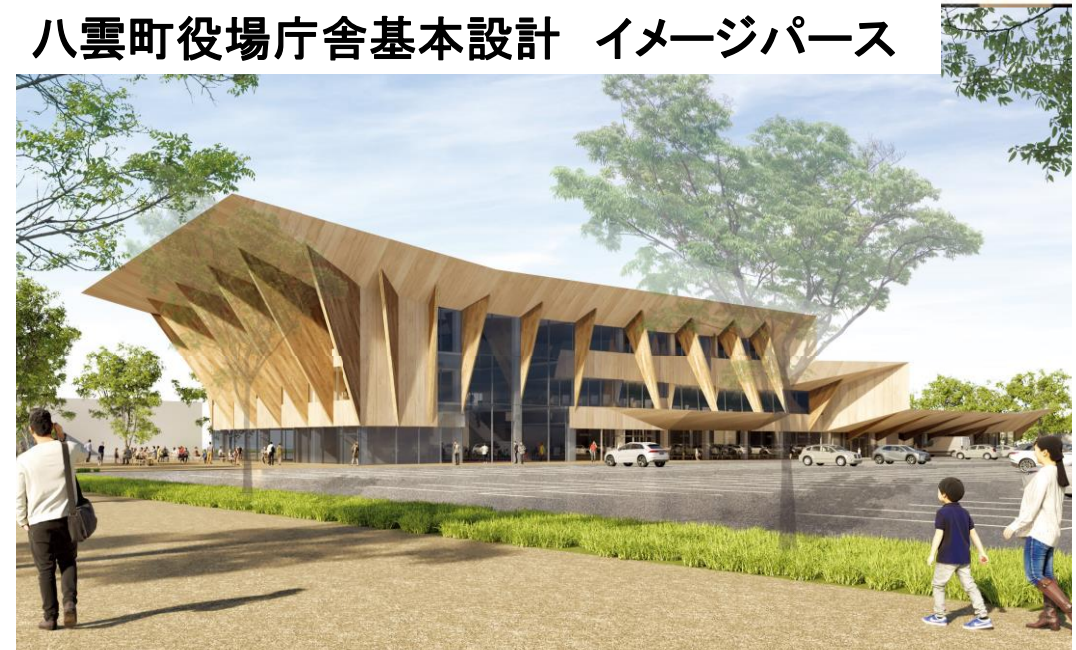
【東京オフィス】
〒106-0032 東京都港区六本木3-4-33 マル
マン六本木ビル4F
TEL:03-3583-7911



函館西波止場



八雲町役場庁舎基本設計 イメージパース





●CONCEPT

明治42年に建設された北海道有形文化財である「旧北海道庁函館支庁庁舎」をリノベーションし、元町公園をはじめとした函館西部エリアの活性化事業としてのプロジェクトである。建物の文化的価値を損なわない範囲での活用が条件とされる為、現況の建物修繕を含むハード的改修項目は、必要最低限とする事を考慮した改修計画を検討した。建物は当時の淡いグリーンを活かしてほとんど手を加えず、家具や壁面の装飾で飲食としてのにぎわいとデザインを施し、飲食提供する上で必要な厨房の機能（給排水・電気・ガス）を供給するための工事は、撤去した時元通りになるよう施工を行った。メインカウンターなど一部の家具は、委託事業者の保有する本物のアンティークファニチャーを用い、歴史ある雰囲気と同調させた。将来的には次の五つの項目のように公園全体に賑わいが広がるような計画をイメージし、公園全体を活用した賑わいの創出拠点とすることが、本当の意味での地区の活性化を実現できる手法と考える。



活動內容



2020~24年度



製作工程

現地調査→模型ベース製作→模型製作



①現地調査

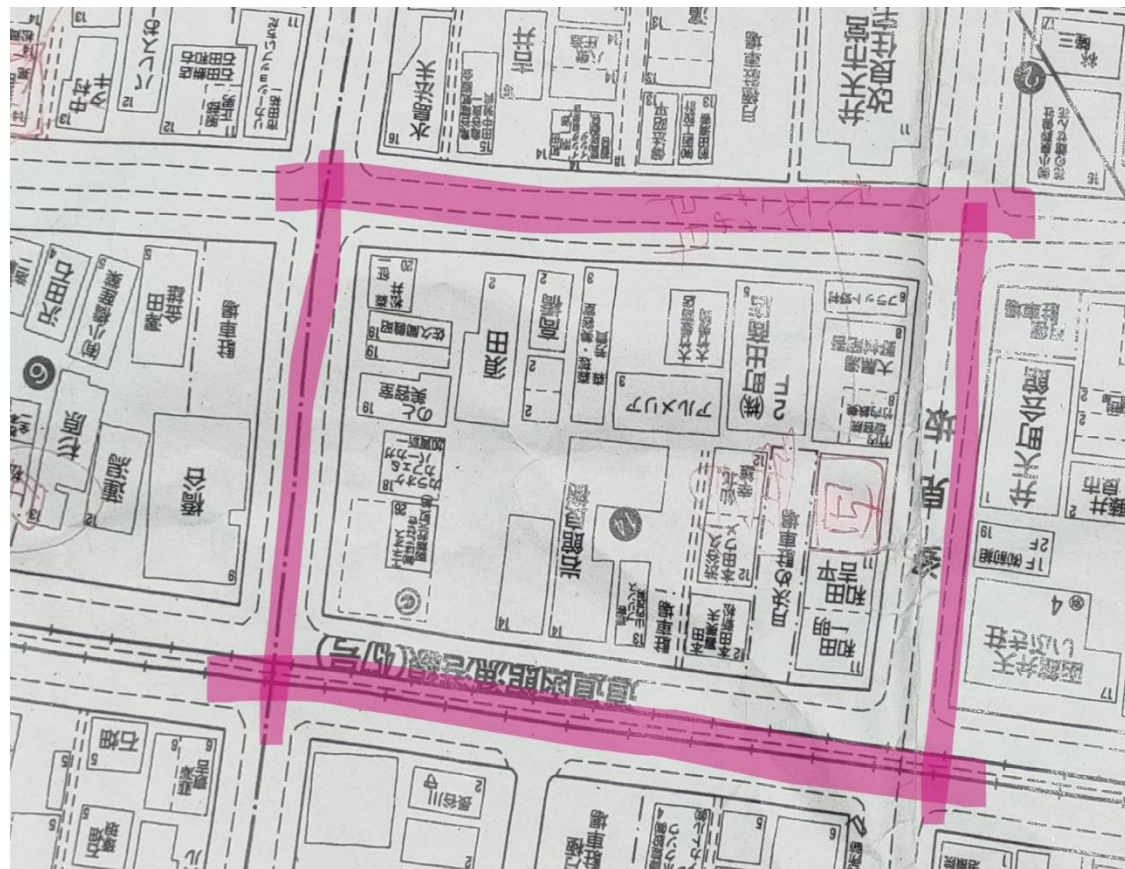


- 交差点ごとに写真撮影。
- 地図に空き地や解体現場を記入。



②模型ベース製作





1. 区画切り分け





2. 区画貼り付け





模型ベース完成



③模型製作





1. 建物の寸法・高さを測定





2. 建物パーツの切断





3. パーツ貼り付け



1エリア完成



2020年～現在までの完成エリア
～函館西部地区の大部分が完成～



旧模型との比較



2005年度 旧模型

2020年度 模型

空き地が増える？



夜景を比較



過去



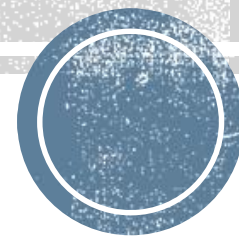
現在

暗くなっている？



模型製作を通して感じた

西部地区の課題

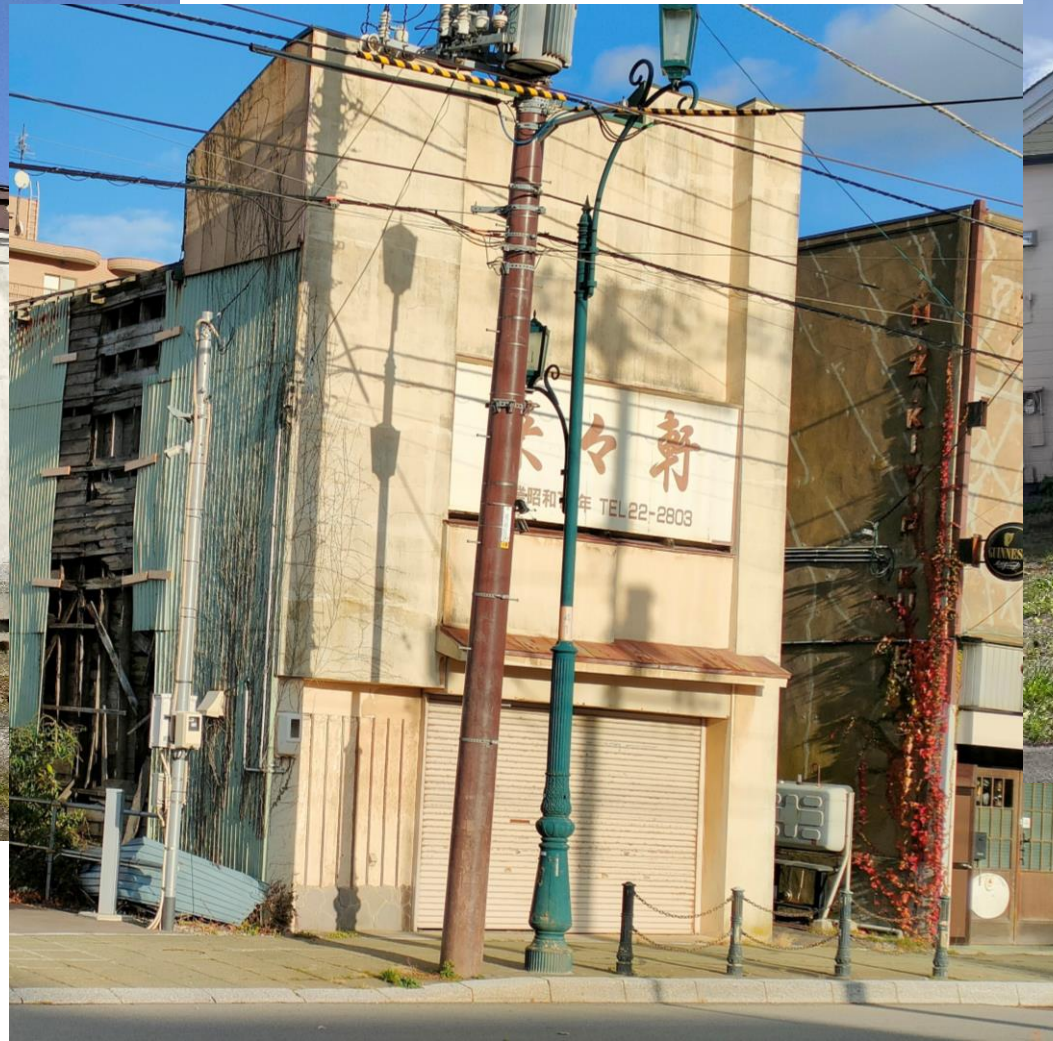


課題①

**空き地や空き家などが多く、西部地区
の魅力的な景観を損ないつつある**



西部地区の空き地・空き家



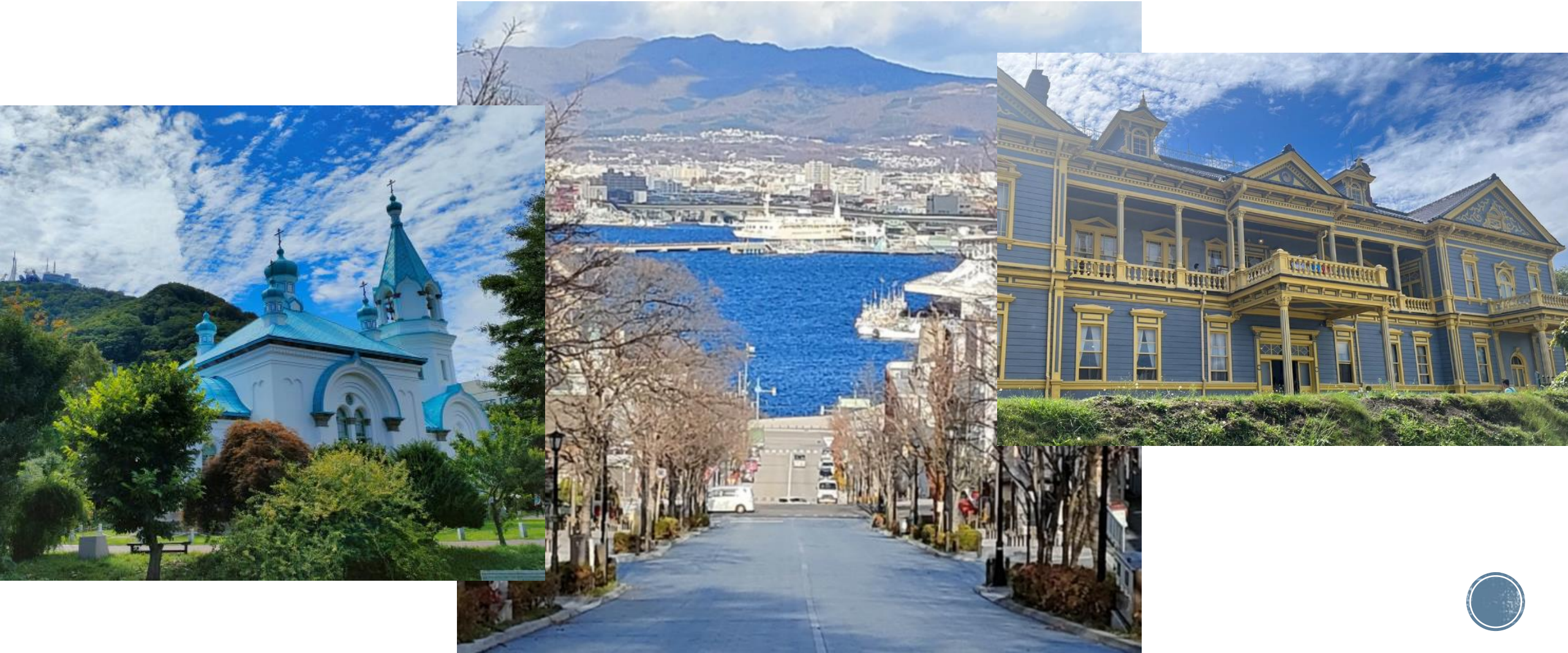
課題②

地元の人があまり歩いていない



現地調査をしてみても…

観光客は多いが、地元の人がとても少なかった。



課題③

学生が勉強できる場所や

入りやすいお店が少ない

学生が勉強できる場所の例

- ・シエスタ5階Gスクエア
- ・蔦屋書店



学生が入りづらいと感じるお店

- ・隠れた場所にある
- ・中の様子が見えない
- ・SNSの情報が少ない



**私たちが函館西部地区
の調査研究を経て感じた
一番の問題は。**



空き地・空き家の課題。



**私たちの提案する、
持続可能な西部地区の
まちぐらし企画。**



**和洋折衷住宅の
モデルハウスを建てる。**

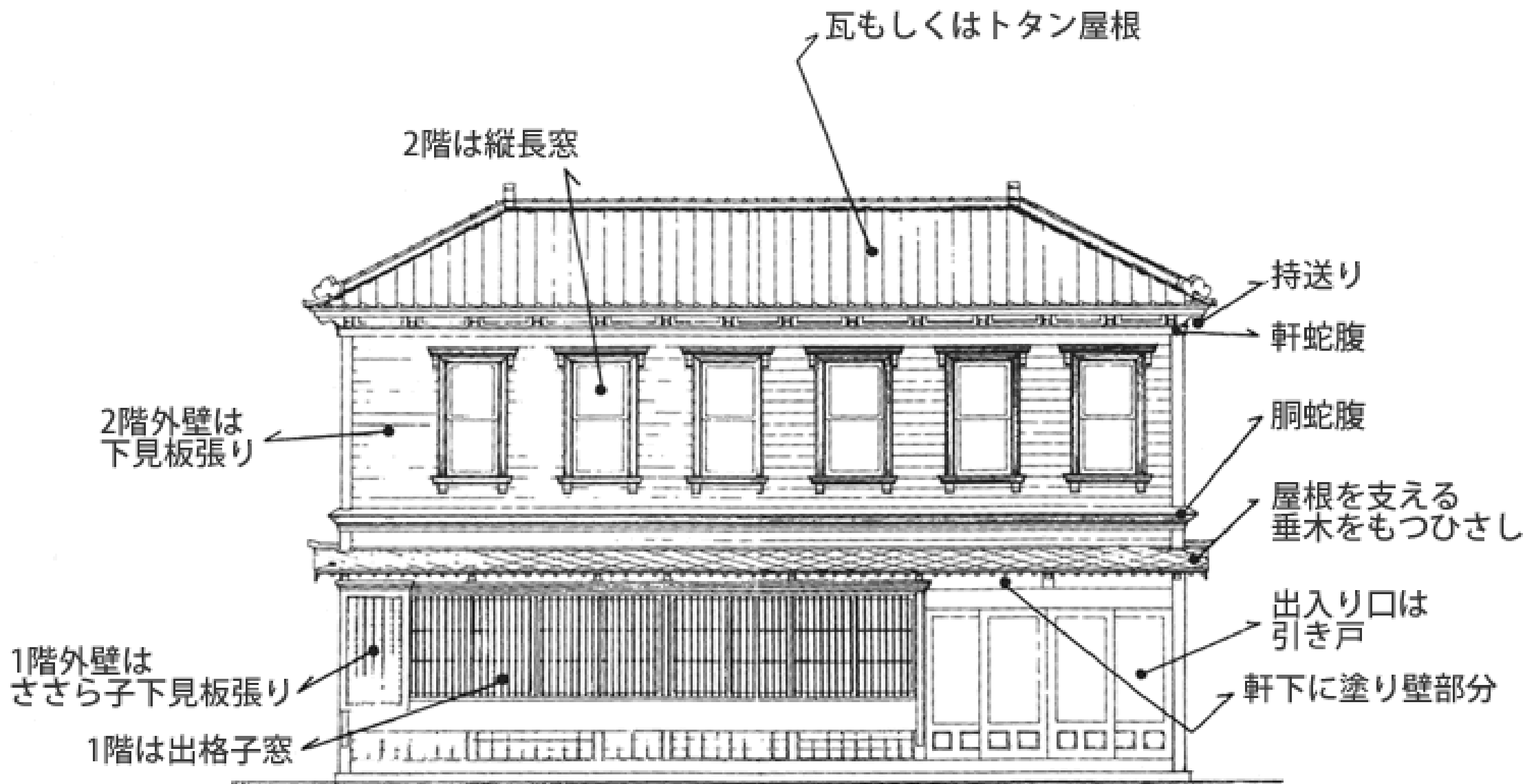


和洋折衷住宅



月極駐車場
05-23-2222222
05-23-2222222
05-23-2222222

和洋折衷住宅の特徴





函館西部地区は和洋折衷住宅で溢れている。



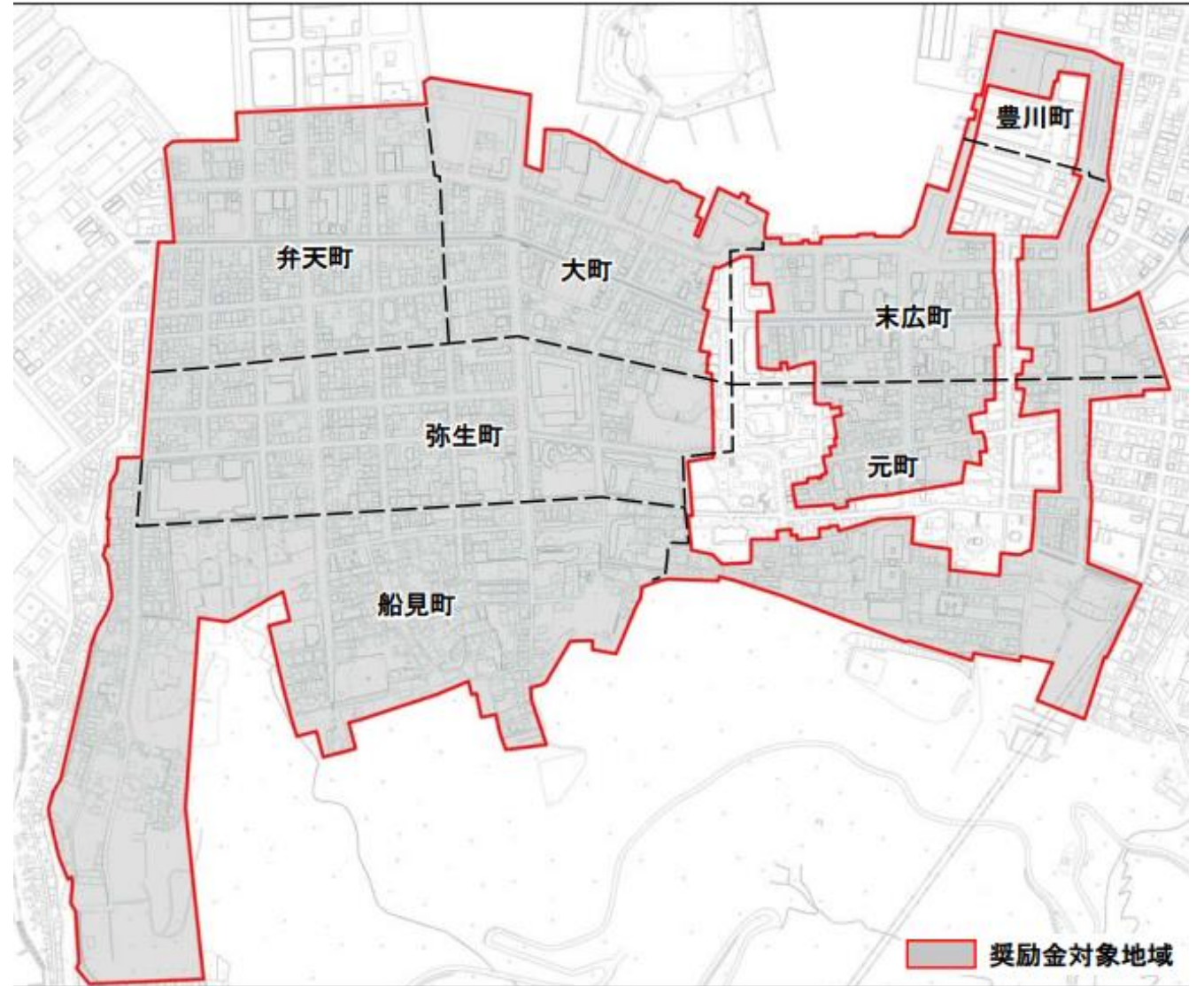
景観形成住宅等建築奨励金制度

西部地区の歴史的景観を維持していくため
地域内において、函館らしい歴史的景観に
配慮して建てられた建物に対して奨励金を
交付する制度。



【地 域】

弁天町、大町、
弥生町、元町
末広町、船見町、
豊川町の一部



新築、購入の場合 → 和洋折衷様式

改修の場合 → 和風様式、洋風様式、和洋折衷様式、防火造町家様式

区 分	様 式	補助対象	補助率	上限額
新築・購入	和洋折衷様式	外観にかかる費用	40%	200万円
改 修	全ての様式	外壁にかかる費用	40%	80万円
		窓にかかる費用		60万円
		分節等にかかる費用		60万円



**函館市は景観形成住宅等建築奨励金制度
を進めていますが……**

要望？

**和洋折衷住宅に新築・改修したいが、
モデルハウス、ショールームに該当する
ものがあればいいな。**



函館西部地区には多くの空き地・空き家がありますが……

心配？

廃屋の倒壊を心配しているが、お金が……

売却を検討してるが買い手が……

どこに相談すればいいのか……



和洋折衷住宅モデルハウスに求められるもの

景観形成住宅等建築奨励金制度希望者への居住体験相談機能。

・モデルルーム、資金計画相談、宿泊体験施設。

函館移住希望者等への起業相談、体験機能。

・資金計画相談、貸店舗施設。

放課後の学生の勉強スペースや地域住民の集会スペース。

・ワークスペース、集会スペース。

西部地区の飲食店や観光情報発信。

・情報コーナー、マップの掲載。



モデルハウスを起点として

制度利用者・起業希望者・学生・観光客が集まる。



情報交流の場が生まれ、人が集まり周辺施設の活性化。



制度を利用した店舗の増加。



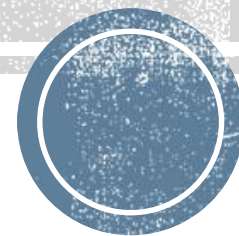
西部地区の歴史的景観の維持につながり活性化。



空き地・空き家の減少へ。



**グループワークで
話し合いたい内容。**



テーマ①

モデルハウス建設地の候補は？

空き家・空き地を利用できる？

既存の和洋折衷住宅を借りれる？



テーマ②

建設予算はどこから？

店舗オーナーを募集する？

クラウドファンディングを募る？



テーマ③

維持管理・費用は誰が？

モデルハウスの利用料から？

移住者・制度利用者の相談窓口で管理？



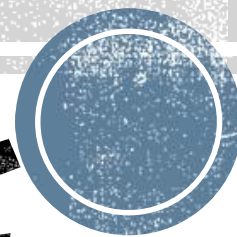
**大人の皆さん、
協力をお願いします。**



私たちは

**函館西部地区に
和洋折衷住宅**

モデルハウスを



実現したい！。