

函館市いきいき住まい改良資金融資要領

(趣旨)

第1条 この要領は、函館市いきいき住まい改良資金融資要綱（以下「要綱」という。）に定めるもののほか、いきいき住まい改良資金（以下「住宅資金」という。）の融資に関し、必要な事項を定めるものとする。

(個人住宅)

第2条 要綱で規定する個人住宅とは、一戸建住宅、長屋住宅、共同住宅（公営住宅を含む。）、または建築物の中で居住の用に供する部分とする。

(指定金融機関)

第3条 要綱第1条に規定する指定金融機関は、次の各号に掲げる金融機関が市内に開設している各支店とする。

- (1) 株式会社北海道銀行
- (2) 株式会社北陸銀行
- (3) 株式会社北洋銀行
- (4) 北海道労働金庫
- (5) 株式会社みちのく銀行
- (6) 函館信用金庫

(耐震リフォーム融資の貸付金の融資利率)

第4条 要綱第5条第3号の独立行政法人住宅金融支援機構の耐震リフォーム融資の貸付金の融資利率とは、同機構の耐震改修工事基本融資額の20年までの融資利率とする。

(融資のあっせんの申込みに係る関係書類)

第5条 要綱第7条第1項の申込書に添付する関係書類は、別表第1に

定める書類とする。

(融資の申込みに係る関係書類)

第6条 要綱第8条の申込書に添付する関係書類は、別表第2に定める書類とする。

附 則

この要領は、平成7年5月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成8年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成11年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成16年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成17年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成19年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成21年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、令和4年4月1日から施行する。

別表第1（第5条関係）

1 住宅資金融資対象者が融資あっせん申込書に添付する関係書類

(1) 住宅資金融資対象者全員が申込書に添付する書類

- ア 改良する住宅敷地の土地の位置図および住宅の配置図，平面図
- イ 改良する住宅敷地の土地の登記事項証明書の写し
- ウ 申込者の前年の所得を証する書類の写し

(2) 次の各項目に該当する住宅資金融資対象者が申込書に添付する書類

敷地とする土地を賃貸借して自己所有の住宅を建築している者	土地所有者の別記第1号様式の土地使用承諾書の写し，住宅の登記事項証明書の写しおよび工事見積書の写し
敷地とする土地および住宅を賃貸借している者	土地所有者の別記第1号様式の土地使用承諾書の写し，住宅所有者の別記第2号様式の住宅改良承諾書の写し，住宅の登記事項証明書の写しおよび工事見積書の写し
自己所有の土地を敷地とする住宅を賃貸借している者	住宅所有者の別記第2号様式の住宅改良承諾書の写し，住宅の登記事項証明書の写しおよび工事見積書の写し
自己所有の土地を敷地として自己の住宅を建築している者	住宅の登記事項証明書の写しおよび工事見積書の写し

2 前項に定める関係書類のほかに，次の項目に該当する住宅資金融資対象者が融資あっせん申込書に添付する関係書類

項 目	添 付 す る 書 類
50歳以上の者	住民票の写し
身体障害者手帳の交付を受け，障がいの程度が1級または2級の者	身体障害者手帳の写しおよび住民票の写し
車椅子，歩行器等の移動機器を使用している者または肢体の障がい認められる者	身体障害者手帳の交付を受けている者は身体障害者手帳の写しおよび住民票の写し，身体障害者手帳の交付を受けていない者は医師の診断書写しおよび住民票の写し
要綱第3条第3号ロに該当する者	住民票の写し

別表第2（第6条関係）

1 住宅資金融資対象者が融資申込書に添付する関係書類

(1) 住宅資金融資対象者全員が申込書に添付する書類。

- ア 要綱第9条の融資あっせん決定通知書の写し
- イ 改良する住宅敷地の土地の位置図および住宅の配置図，平面図
- ウ 改良する住宅敷地の土地の登記事項証明書
- エ 申込者の前年の所得を証する書類
- オ 申込者の住民票
- カ その他融資の申込みをした指定金融機関が必要と認める書類

(2) 次の各項目に該当する住宅資金融資対象者が申込書に添付する書類

敷地とする土地を賃貸借して自己所有の住宅を建築している者	土地所有者の別記第1号様式の土地使用承諾書，住宅の登記事項証明書および工事見積書
敷地とする土地および住宅を賃貸借している者	土地所有者の別記第1号様式の土地使用承諾書，住宅所有者の別記第2号様式の住宅改良承諾書，住宅の登記事項証明書および工事見積書
自己所有の土地を敷地とする住宅を賃貸借している者	住宅所有者の別記第2号様式の住宅改良承諾書，住宅の登記事項証明書および工事見積書
自己所有の土地を敷地として自己の住宅を建築している者	住宅の登記事項証明書および工事見積書

2 前項に定める関係書類のほかに住宅資金融資対象者が融資申込時に指定金融機関に提示する関係書類

3 第1項に定める関係書類のほかに，次の項目に該当する住宅資金融資対象者が融資申込書に添付する関係書類

項 目	添 付 す る 書 類
身体障害者手帳の交付を受け，障がいの程度が1級または2級の者	身体障害者手帳の写し
車椅子，歩行器等の移動機器を使	身体障害者手帳の交付を受けている

用している者または肢体の障がい 認められる者	者は身体障害者手帳の写し，身体障害者手帳の交付を受けていない者は医師の診断書および住民票
要綱第3条第3号ロに該当する者	住民票

別記第1号様式（第5条・第6条関係）

土地 使 用 承 諾 書

年 月 日

住 所
土地所有者（管理者） 氏 名
電 話 局 番

次の住宅敷地の土地を使用して，函館市いきいき住まい改良資金の融資を受け個人住宅の改良工事を行うことを承諾します。

住所 借 人 氏 名	
所 在 地 (地 番)	函 館 市 町 丁 目 番
地 目	
面 積	平方メートル
改 良 内 容 等	

別記第2号様式（第5条・第6条関係）

住 宅 改 良 承 諾 書

年 月 日

住 所
住宅所有者（管理者） 氏 名
電 話 局 番

次の住宅について、函館市いきいき住まい建設改良資金の融資を受け
個人住宅の改良工事を行うことを承諾します。

住所 借 入 人 氏 名	
所 在 地 (地 番)	函 館 市 町 丁 目 番
階 数	地 上 (階) ・ 地 下 (階)
構 造	造 一 部 造
床 面 積	1階 <u> </u> m ² , 2階 <u> </u> m ² , 3階 <u> </u> m ² , 地階 <u> </u> m ² , 計 <u> </u> m ²
改 良 箇 所 ・ 改 良 内 容 等	