別紙２

函館市ホテル恵風売却プロポーザルに関するグループ協定書

（参考例）

（目的）

第１条　当グループは，函館市ホテル恵風の売却プロポーザルにおいて，共同申請

　企業を結成し，函館市（以下「市」という。）から売却物件（別表１：以下，「

　本物件」という。）を取得し，市に提出した企画提案書の内容に基づく事業（以

　下「本事業」という。）を連携し遂行するため，この協定を締結する。

（名称）

第２条　本協定に基づき設立するグループは，○○○○○○○○（以下，「△△

　△△△△△△」という。）と称する。

（事務所の所在地）

第３条　△△△△△△△△の事務所は，事務所を○○市○○町○○番○○号に置く｡

※　事務所を代表企業以外の構成員に置く場合, 代表企業および当該事務所を置く構　成員は，市から当該事務所への通知をもって，代表企業への通知とみなしてよい旨

　の確認書を市へ連名で提出してください。

（本物件の取得）

第４条　本物件のうち，土地および建物における△△△△△△△△間での共有持分

　は別表２のとおりとする。

（成立の時期および解散の時期）

第５条　△△△△△△△△の存続期間は，この協定を締結した日から本事業の履行

　期間が完了するまでとする。

（構成員の住所および名称）

第６条　△△△△△△△△△の構成員は，次のとおりとする。

　(1) 所在地　○○市○○町○○番○○号

　　　商号又は名称　○○○○○○○○

　　　代表者職氏名　代表取締役　○○　○○

　(2) 所在地　○○市○○町○○番○○号

　　　商号又は名称　○○○○○○○○

　　　代表者職氏名　代表取締役　○○　○○

　(3) 所在地　○○市○○町○○番○○号

　　　商号又は名称　○○○○○○○○

　　　代表者職氏名　代表取締役　○○　○○

（代表法人および代表者）

第７条　△△△△△△△△△は，○○○○○○○○を代表法人とする。

２　△△△△△△△△△は，○○○○（代表法人の代表者）を代表者とする。

※　代表法人は，本物件を取得する構成員の中から定めてください。

（代表法人への委任）

第９条　代表法人は，次に掲げる各号の事務を行い，その結果を各構成員に対し，

　定期的に報告するものとする。

　(1) 本物件の取得に必要な書類のとりまとめと市への提出

　(2) 本事業に係る市および関係監督官庁等との折衝

　(3) 市および関係監督官庁等からの通知の各構成員への伝達

　(4) 市および関係監督官庁等からの照会に対する回答のとりまとめと回答等

（構成員の分担）

第10条　本事業における構成員の分担は，別表３のとおりとする。

（権利義務の譲渡の制限）

第11条　各構成員は，この協定書に基づく権利義務を譲渡することはできない。

（構成員の脱退に対する措置）

第12条　構成員は，市および他の構成員全員の承認がなければ，△△△△△△△

　△△を脱退することはできない。

（構成員の破産または解散に対する措置）

第13条　構成員のうちいずれかが本事業途中において，破産または解散した場合

　は，残存構成員が本事業を履行する。

（解散後の契約不適合責任）

第14条　△△△△△△△△が解散した後においても，本事業につき契約の不適合

　があった場合は，各構成員は協同連帯してその責めに任ずるものとする。

（協定書に定めのない事項）

第15条　この協定書に定めのない事項については，構成員と協議のうえ定めるも

　のとする。

（管轄裁判所）

第16条　本協定に関する紛争については，○○地方裁判所を第一審の管轄裁判所

　とする。

　この協定の締結を証するために，正本○通および副本○通を作成し，各構成員

が記名捺印のうえ，正本については構成員各自が所持し，副本については１通を

市に提出する。

　令和　年　　月　　日

　　　　名称　△△△△△△△△

　　　　　　　代表法人　所在地　○○市○○町○○番○○号

　　　　　　　　　　　　商号又は名称　○○○○○○○○

　　　　　　　　　　　　代表者職氏名　代表取締役　○○　○○　印

所在地　○○市○○町○○番○○号

　　　　　　　　　　　　商号又は名称　○○○○○○○○

　　　　　　　　　　　　代表者職氏名　代表取締役　○○　○○　印

所在地　○○市○○町○○番○○号

　　　　　　　　　　　　商号又は名称　○○○○○○○○

　　　　　　　　　　　　代表者職氏名　代表取締役　○○　○○　印

別表第１

物件目録

(1) 土地

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所　在 | 地　番 | 地　目 | 地　積 |
| 函館市恵山岬町 | 61番2  61番12  61番14  64番2  65番5  90番1  90番4 | 山　林  山　林  鉱泉地  山　林  山　林  原　野  鉱泉地 | 24,257.92㎡  119.17㎡  3.17㎡  521.65㎡  2,133.50㎡  313.82㎡  1.36㎡ |
| 計 | ７筆 | | 27,350.59㎡ |

(2) 建物

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　在 | 家屋番号 | 構　造 | 種　類 | 床面積 |
| 函館市恵山岬町61番地2 | 61番2 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下１階付き３階建 | ホテル | 3,823.12㎡ |
| 函館市恵山岬町90番地1 | 90番1 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建 | 機械室 | 21.80㎡ |

(3) 温泉権

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 源泉名 | 所　在 | 地　番 | 湧出方法 |
| 恵山岬温泉（５号井） | 函館市恵山岬町 | 61番14 | 動力揚湯 |
| 水無温泉（４号井） | 函館市恵山岬町 | 90番4 | 動力揚湯 |

別表第２

各構成員の所有関係

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区　分 | 所在地番・所在（種類） | 共有持分の割合 |
| 土　地 | 函館恵山岬町61番2 | 商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　） |
| 函館恵山岬町61番12 | 商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　） |
| 函館恵山岬町61番14 | 商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　） |
| 函館恵山岬町64番2 | 商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　） |
| 函館恵山岬町65番5 | 商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　） |
| 函館恵山岬町90番1 | 商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　） |
| 函館恵山岬町90番4 | 商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　） |
| 建　物 | 函館市恵山岬町61番地2  （ホテル） | 商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　） |
| 函館市恵山岬町90番地1  （機械室） | 商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　）  商号又は名称　　　　　　（持分：　分の　） |

別表第３

各構成員の事業分担内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 商号又は名称 | | 事業分担内容 |
| 代表法人 |  |  |
| 構 成 員 |  |  |
|  |  |