

物件調書

			物件番号	2
所在地番		函館市松川町31番4		
地積		3,537.62㎡	地目	宅地
法令に基づく制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準住居地域, 第1種住居地域		
	建ぺい率/容積率	60%/200%		
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例 (函館市都市建設部建築行政課: TEL21-3391)</li> <li>・大規模建築物等の行為に関すること (景観法) (函館市都市建設部まちづくり景観課: TEL21-3388)</li> </ul>		
接道状況		南側幅員約8mの舗装市道松川8号線にほぼ等高で接道 東側幅員約8mの舗装市道宮前22号線にほぼ等高で接道 北西側幅員約36mの舗装市道八幡通1号線にほぼ等高で接道		
交通機関		JR函館駅まで約1,9km 市電停留所「堀川町」まで約1,2km		
供給処 理設 備	埋設状況		事業所名	電話番号
	上水道	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	雨水管	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	污水管	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	都市ガス	有	北海道ガス(株)函館支店	41-3175

その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件の<b>前用途は昭和25年度から昭和27年度に建築された市営住宅松川団地であり</b>, 令和6年4月1日をもって用途廃止となりました。(建物等の解体・撤去は函館市が行っています。)</li> <li>・本物件は, <b>所有権移転の時点における現状有姿での引渡し</b>となります。</li> <li>・本物件の<b>地下埋設物調査および地盤調査は行っていません</b>。</li> <li>・本物件の<b>地下には, 杭伏図上, 1号棟跡に480本, 2号棟跡に484本の木杭が残存しています。3号棟跡については杭伏図は存在しませんが, 同程度の本数の木杭が残存しています</b>。</li> </ul> <p>                             なお, <b>杭伏図と現況は異なる場合がありますが, 木杭については現状のまま引渡し</b>となります。                         </p> <p>                             また, 市営住宅跡地は<b>四隅に杭を埋設しています</b>ので, 範囲については現地をご確認ください。(別紙参照)                         </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件上には北海道電力株式会社所有の支線2本が存在しますが, 当該支線の扱いについては同社と協議してください。</li> </ul>
---------	--

その他特記事項

・本物件については、**宅地分譲する場合を除き、原則として物件引渡しの日から5年間、売買、贈与、交換、出資等により第三者に所有権を移転させることはできません。**ただし、第三者による確実な土地の利用が認められる場合は、落札者の自己利用の有無を問わず、市の承認を得て、当該第三者に所有権を移転させることができます。

また、上記ただし書の場合は、次項の条件を担保するため、当該条件に違反した場合に違約金および土地貸付料相当額を、落札者および当該第三者が連帯して市に支払い、加えて暴力団事務所等に使用した場合には移転契約も解除する旨の覚書を市、落札者および当該第三者で取り交わすものとします。

・落札者は、本物件の**引渡しの日から5年以内**（特に函館市の承認があった場合は、函館市が定める期日まで）に、**本物件を次の①、②のいずれかの状態に置かなければなりません。**

① 建築基準法に規定する建築物（長期間持続的に使用される堅固なもの（木造可）に限る。）の建設工事が完了し、当該建築物を含む売買物件の利用が開始されていること。

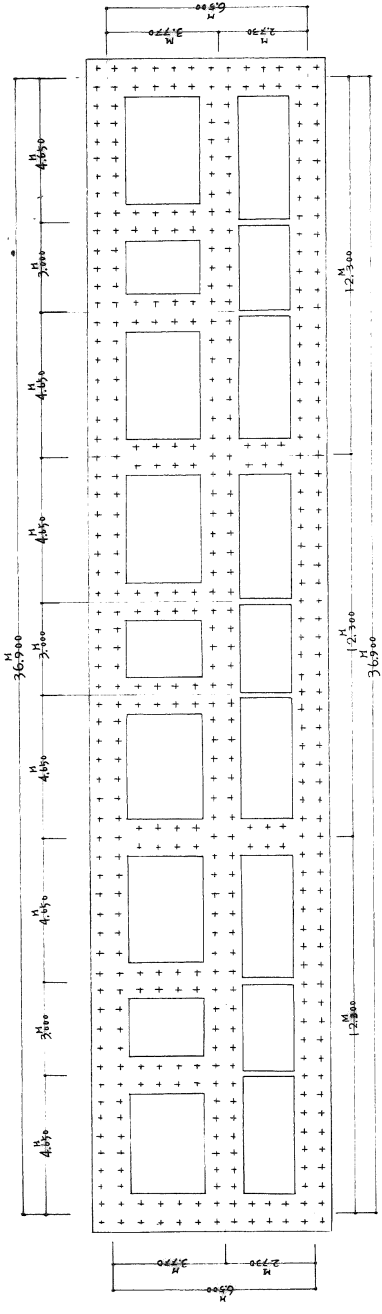
② 宅地分譲に係る土地造成工事が完了し、販売が開始されていること。

・**契約書に定める義務が履行されない場合に函館市が買戻権または解除権を行使したときは、落札者は、違約金および土地貸付料相当額を函館市に支払わなければなりません。**

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地および諸規制についての調査確認を行ってください。

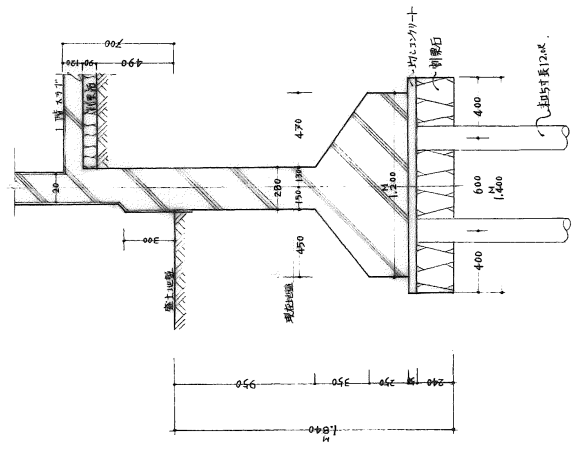


# 第2号棟



二 杭状図 S/100

杭總数 484本



基礎断面図 S/1/20

西館市営鉄筋コンクリート集合住宅	編尺
四番杭状図	1:20
	1:100

# 配置図

