

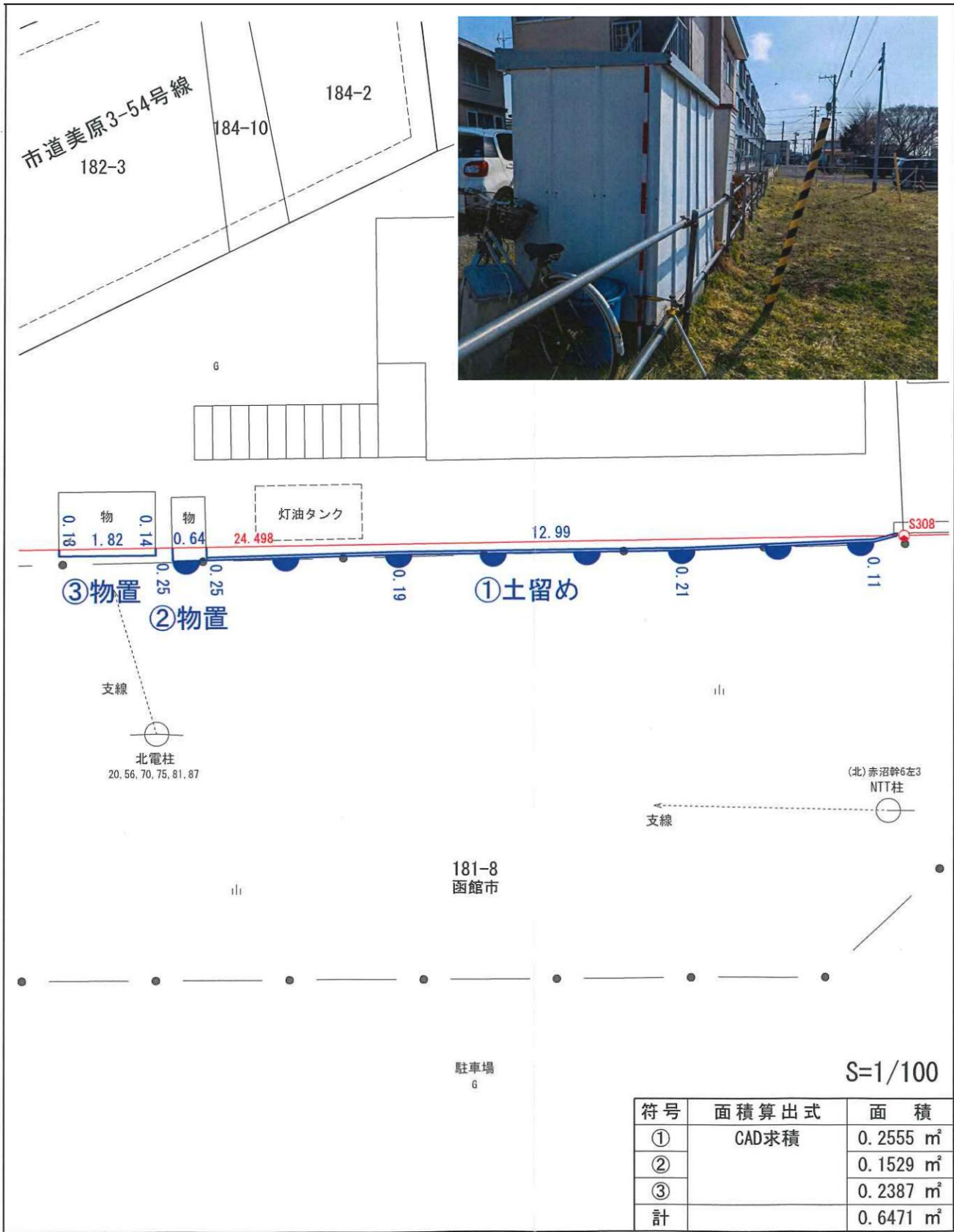
# 物 件 調 書

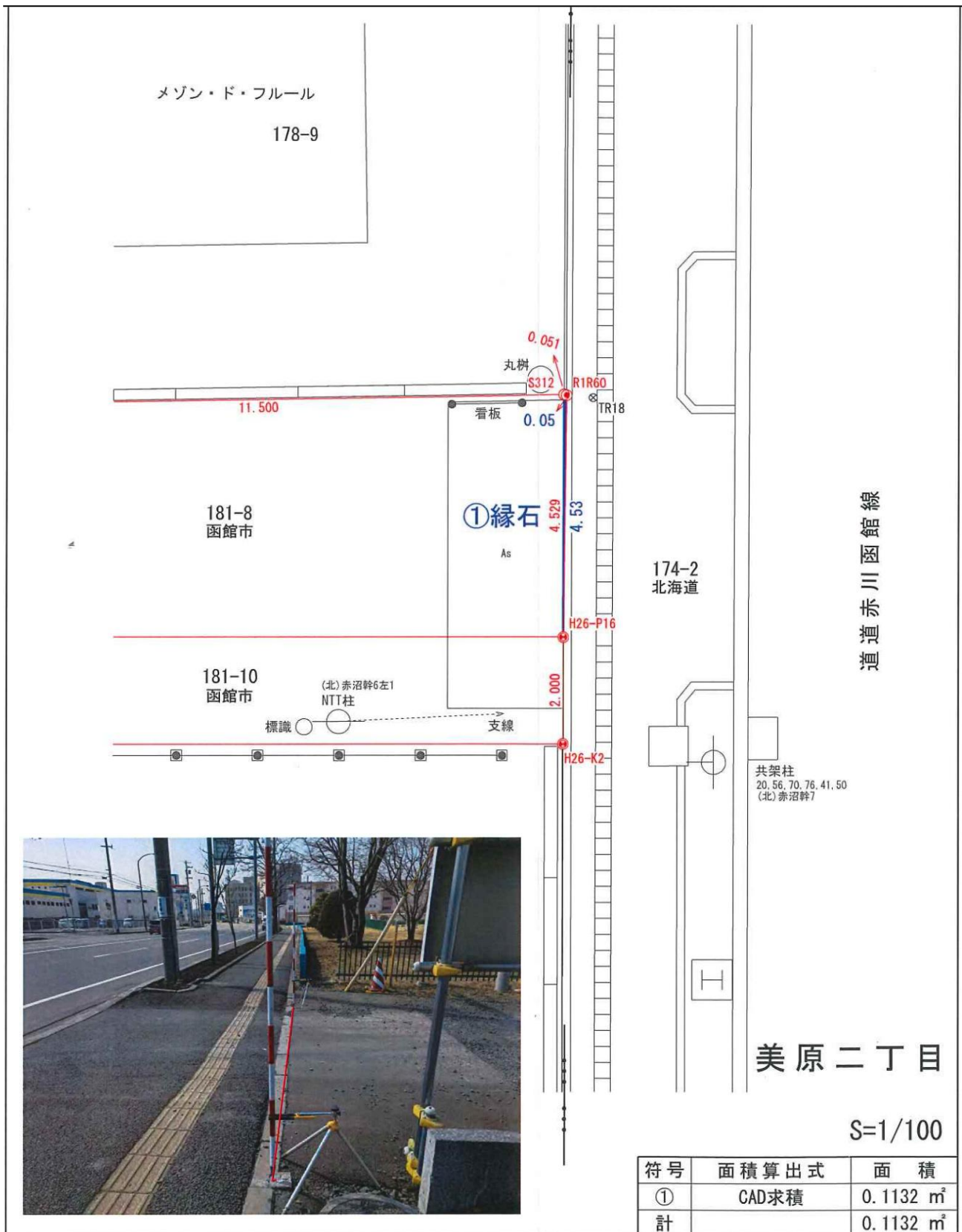
|          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |         |
|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
|          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 物件番号           | 1       |
| 所在地番     |             | 函館市美原3丁目181番8・181番10                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |         |
| 地 積      |             | 2, 793. 24 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                               | 地 目            | 宅地      |
| 法令に基づく制限 | 都 市 計 画     | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |         |
|          | 用 途 地 域     | ①第二種住居地域 ②近隣商業地域                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |         |
|          | 建ぺい率／容積率    | ①60％／200％ ②80％／300％                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |         |
|          | そ の 他 の 制 限 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例（函館市都市建設部建築行政課：Tel21-3391）</li> <li>・ 大規模建築物等の行為に関すること（景観法）（函館市都市建設部まちづくり景観課：Tel21-3388）</li> <li>・ 準防火地域（②のみ）（函館市都市建設部都市計画課：Tel21-3360）</li> <li>・ 附置義務駐車場対象地区（駐車場法）（②のみ）（函館市都市建設部都市計画課：Tel21-3360）</li> </ul> |                |         |
| 接 道 状 況  |             | 南東側幅員約25mの舗装道道347号赤川函館線にほぼ等高で接道<br>北東側幅員約5.2mの舗装市道美原3-54号線にほぼ等高で接道                                                                                                                                                                                                                      |                |         |
| 交 通 機 関  |             | JR五稜郭駅まで直線距離約2.2m<br>函館バス「函館地方気象台前」停留所に近接                                                                                                                                                                                                                                               |                |         |
| 供給処理設備   | 埋 設 状 況     | 事 業 所 名                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | 電 話 番 号 |
|          | 上 水 道       | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 函館市企業局上下水道部業務課 | 27-8742 |
|          | 雨 水 管       | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 函館市企業局上下水道部業務課 | 27-8742 |
|          | 汚 水 管       | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 函館市企業局上下水道部業務課 | 27-8742 |
|          | 都市ガス        | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 北海道ガス(株)函館支店   | 41-3175 |

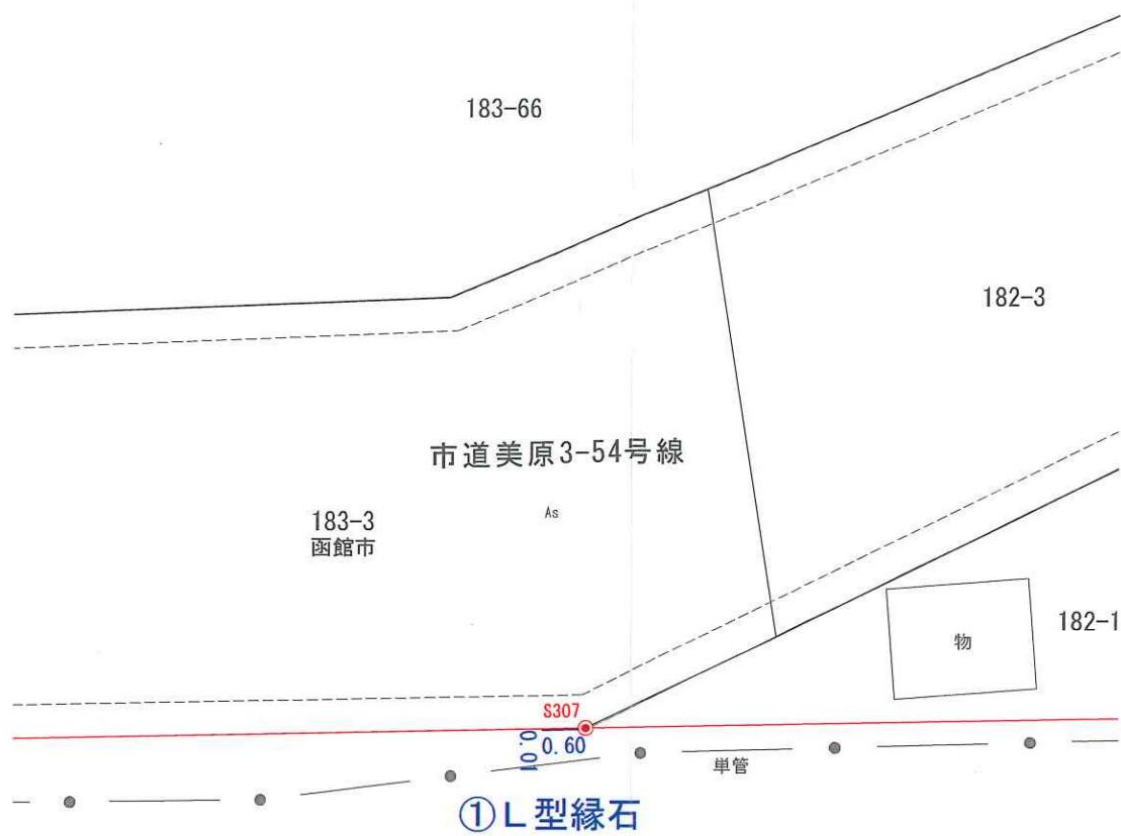
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本物件は、平成30年10月に国から譲与を受けた、函館地方気象台宿舍の跡地（もと国有地）です。（建物等の解体・撤去は国が行っています。）</li> <li>・ 本物件は、所有権移転の時点における現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>・ 本物件の地下埋設物調査および地盤調査は行っていません。</li> <li>・ 別紙1のとおり、当該地内には隣接地より、北側中央から南東側に向かって土留めおよび物置2棟が0. 6471 m<sup>2</sup>越境していますが、現状のまま土地を引渡すものとし、引渡し後の越境物の処理に市は関与しません。支障がある場合は、相隣関係者と直接協議してください。</li> <li>・ 別紙2のとおり、道路工作物である縁石がはみ出しており、当該工作物の取扱いについてご質問等がある場合は、函館建設管理部維持管理課道路管理係（47-9633）にご連絡ください。</li> </ul> |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>・別紙３のとおり，道路工作物である縁石がはみ出しており，当該工作物の取扱いについてご質問等がある場合は，土木部道路管理課（２１－３４１４）にご連絡ください。</li><li>・別紙４・５のとおり，本物件上には北海道電力株式会社所有の電柱３本・支線１本およびＮＴＴ東日本株式会社の電話柱３本・支線２本が存在しますが，当該占用物件の扱いについては，各社と協議してください。</li><li>・本物件に隣接している気象台には地震計が設置されているため，工事等を行う場合は事前に気象台（４６－２２１４）へ連絡してください。</li></ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

※物件調書は，入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので，必ず入札参加者ご自身において，現地および諸規制についての調査確認を行ってください。







S=1/100

| 符号 | 面積算出式              | 面積                    |
|----|--------------------|-----------------------|
| ①  | $0.60 \times 0.01$ | 0.0060 m <sup>2</sup> |
| 計  |                    | 0.0060 m <sup>2</sup> |

