

令和5年度(2023年度) 中心市街地空き地・空き店舗等現況調査の概要

1 調査目的

中心市街地における建物や土地の活用状況を調査し、中心市街地活性化事業の効果を検証するための基礎資料とするため。

2 調査区域

調査対象区域は①～③のうち別紙「調査位置図」に示すものとする。

①函館駅前・大門地区

松風町 1～20, 大森町 16・17・27・28, 東雲町 15～20,
大手町 19・20・22 の一部, 若松町 5～8・12 の一部, 13～25

②市電沿線地区

新川町 1・9～14・21～24・27, 千歳町 8～13・21～24・26・27,
堀川町 1・4～8・19, 中島町 1～3・12～28,
千代台町 2～4・11～17・21～30・32

③本町・五稜郭・梁川地区

本町 1～36, 五稜郭町 26～38・43, 梁川町 1～10・15・18・19

3 調査方法

調査は、現地における目視および聞き取りによる。

4 調査期日

令和6年(2024年)3月21日

5 調査区分

- (1) 空き地
- (2) 空き店舗
- (3) 駐車場
- (4) 店舗
- (5) 工事中・その他

6 調査結果の概要

別添1のとおり

7 調査結果の前回結果との比較

別添2のとおり

【別紙：調査位置図】



①函館駅前・大門地区

②市電沿線地区

③本町・五稜郭・梁川地区

凡例

- 調査対象区域 (Red outline)
- 町界 (Dashed line)

令和5年度 空き地・空き店舗等現況調査集計表

地区町名	函館駅前・大門地区						市電沿線地区						本町・五稜郭・梁川地区				合計	
	松風	大森	東雲	大手	若松	小計	新川	千歳	堀川	中島	千代台	小計	本町	五稜郭	梁川	小計		
街区数	20	4	6	3	18	51	12	12	7	20	21	72	36	14	13	63	186	
空き地・空き店舗等数	474	33	69	37	364	977	158	115	80	205	240	798	1,460	188	319	1,967	3,742	
空き地	箇所数	16	3	5	1	7	32	10	9	18	35	25	97	16	3	2	21	150
	面積㎡	1,902	367	2,439	170	627	5,505	1,128	978	2,168	6,163	2,785	13,222	15,579	215	460	16,254	34,981
空き店舗	昼間飲食	4	1	0	0	4	9	1	1	0	3	4	9	7	4	4	15	33
	夜間飲食	70	2	5	0	1	78	0	0	0	1	12	13	256	4	38	298	389
	物販(買回品)	10	0	0	0	6	16	3	2	1	1	2	9	19	0	3	22	47
	物販(最寄品)	3	0	0	1	4	8	1	0	0	9	3	13	5	0	0	5	26
	サービス	12	2	1	0	9	24	1	4	1	1	4	11	24	3	6	33	68
	空き事務所	27	0	6	1	61	95	8	3	7	7	2	27	53	15	6	74	196
	不明	1	0	0	0	0	1	3	2	0	8	11	24	4	3	2	9	34
	計	127	5	12	2	85	231	17	12	9	30	38	106	368	29	59	456	793
店舗	昼間飲食	31	0	0	0	18	49	4	2	4	9	6	25	50	11	6	67	141
	夜間飲食	113	3	15	3	21	155	1	1	0	1	14	17	560	9	113	682	854
	物販(買回品)	20	2	4	9	15	50	11	3	3	13	12	42	23	2	6	31	123
	物販(最寄品)	13	1	2	1	8	25	4	2	4	18	11	39	25	6	3	34	98
	サービス	38	5	3	7	36	89	21	16	12	16	38	103	103	18	20	141	333
	事務所	7	3	8	0	100	118	32	25	5	24	16	102	75	51	57	183	403
	計	222	14	32	20	198	486	73	49	28	81	97	328	836	97	205	1,138	1,952
駐車場箇所数	時間貸	12	0	2	4	17	35	0	1	0	0	3	4	45	8	2	55	94
	月極	41	3	9	5	17	75	42	24	16	44	48	174	109	20	20	149	398
	店舗等専用	55	8	9	5	40	117	16	20	9	15	29	89	83	31	30	144	350
	計	108	11	20	14	74	227	58	45	25	59	80	267	237	59	52	348	842
駐車台数	時間貸	387	0	30	143	1248	1,808	0	32	0	0	301	333	1,048	419	15	1,482	3,623
	月極	407	34	126	69	232	868	420	231	154	367	468	1,640	1,314	275	263	1,852	4,360
	店舗等専用	767	190	94	160	982	2,193	149	218	148	152	535	1,202	854	706	969	2,529	5,924
	計	1,561	224	250	372	2,462	4,869	569	481	302	519	1,304	3,175	3,216	1,400	1,247	5,863	13,907
駐車形態	平面	105	11	20	13	63	212	58	45	25	59	80	267	232	58	50	340	819
	立体	3	0	0	1	11	15	0	0	0	0	0	0	5	1	2	8	23
	計	108	11	20	14	74	227	58	45	25	59	80	267	237	59	52	348	842
工事中・その他	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	0	1	4	5	
備考																		

※R5調査より空き事務所を空き店舗、事務所を店舗に含み集計することとした。

空き地・空き店舗等現況調査 前回比較表

(単位：件，㎡)

区分1	区分2	1 函館駅前・大門地区			2 市電沿線地区			3 本町・五稜郭・梁川地区			合 計		
		R3年度 (A)	R5年度 (B)	増減 (B)-(A)	R3年度 (A)	R5年度 (B)	増減 (B)-(A)	R3年度 (A)	R5年度 (B)	増減 (B)-(A)	R3年度 (A)	R5年度 (B)	増減 (B)-(A)
空き地	箇所数	33	32	△ 1	71	97	26	20	21	1	124	150	26
	面積(㎡)	6,637	5,505	△ 1,132	8,426	13,222	4,796	15,839	16,254	415	30,902	34,981	4,079
空き店舗	昼間飲食	16	9	△ 7	10	9	△ 1	15	15	0	41	33	△ 8
	夜間飲食	86	78	△ 8	16	13	△ 3	319	298	△ 21	421	389	△ 32
	物販(買回品)	15	16	1	13	9	△ 4	16	22	6	44	47	3
	物販(最寄品)	6	8	2	14	13	△ 1	2	5	3	22	26	4
	サービス	28	24	△ 4	14	11	△ 3	35	33	△ 2	77	68	△ 9
	空き事務所	109	95	△ 14	29	27	△ 2	67	74	7	205	196	△ 9
	不 明	1	1	0	33	24	△ 9	10	9	△ 1	44	34	△ 10
	計	261	231	△ 30	129	106	△ 23	464	456	△ 8	854	793	△ 61
店 舗	昼間飲食	51	49	△ 2	22	25	3	67	67	0	140	141	1
	夜間飲食	155	155	0	15	17	2	671	682	11	841	854	13
	物販(買回品)	62	50	△ 12	45	42	△ 3	59	31	△ 28	166	123	△ 43
	物販(最寄品)	25	25	0	43	39	△ 4	19	34	15	87	98	11
	サービス	92	89	△ 3	94	103	9	136	141	5	322	333	11
	事務所	115	118	3	110	102	△ 8	180	183	3	405	403	△ 2
	計	500	486	△ 14	329	328	△ 1	1,132	1,138	6	1,961	1,952	△ 9
駐車場 箇所数	時間貸駐車場	30	35	5	4	4	0	44	55	11	78	94	16
	月極駐車場	79	75	△ 4	173	174	1	150	149	△ 1	402	398	△ 4
	専用駐車場	114	117	3	90	89	△ 1	142	144	2	346	350	4
	計	223	227	4	267	267	0	336	348	12	826	842	16
その他・工事中		0	1	1	0	0	0	2	4	2	2	5	3
合 計		1,017	977	△ 40	796	798	2	1,954	1,967	13	3,767	3,742	△ 25
駐車台数	時間貸	1,835	1,808	△ 27	333	333	0	1,366	1,482	116	3,534	3,623	89
	月 極	916	868	△ 48	1,535	1,640	105	1,822	1,852	30	4,273	4,360	87
	専 用	1,810	2,193	383	1,245	1,202	△ 43	2,586	2,529	△ 57	5,641	5,924	283
	計	4,561	4,869	308	3,113	3,175	62	5,774	5,863	89	13,448	13,907	459

※R5調査より空き事務所を空き店舗，事務所を店舗に含み集計することとした。