

まちづくり先進地視察報告

2022.7.29

函館市西部地域振興協議会
会長 二本柳 慶一

まちづくり先進地視察

2022年3月25日(金) 静岡市視察
3月26日(土) 豊橋市視察
3月27日(日) 名古屋市視察

【静岡市】

< 静岡市の概況 >

現在の静岡市は平成15年に旧静岡市と旧清水市との合併により誕生。

平成17年には政令指定都市となる。

■ 人口 / 704,989人 (H27国勢調査)

平成2年の74万人をピークに減少傾向

■ 中心市街地 / 静岡都心地区・清水都心地区



静岡都心地区

静岡都心地区は、徳川家康公が築いた駿府城下町を基礎に形成された格子状に連なる街区。
静岡駅や市役所、県庁などの主要拠点施設が集積するエリア

< 主な問題点 >

高齢化による廃業、郊外への移転、施設の老朽化

< 視察ポイント >

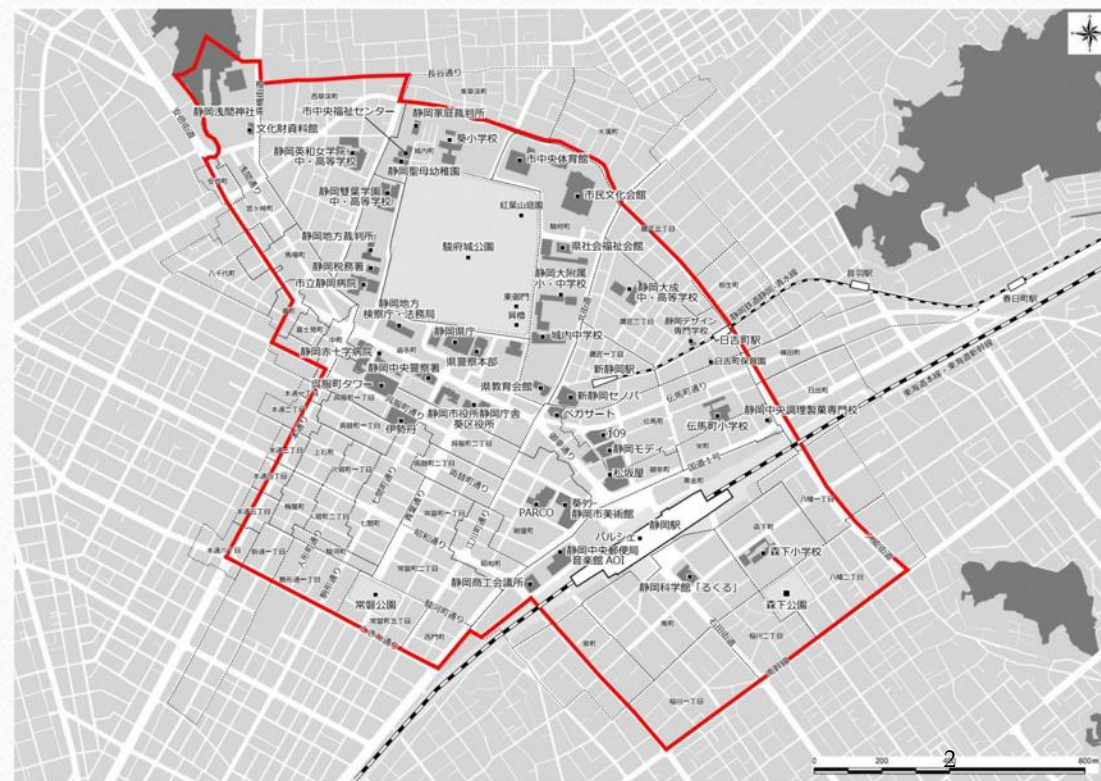
- ・民間事業による再開発、活性化

① 点在するビルの空室を活用した取り組み

➡ ビル泊

② 建物のリノベーションと人を呼び込む仕掛け

➡ OMACHI創造計画



ビル泊

まちに泊まる。ビルに泊まる。
まちなかを丸ごとたのしむ「ビル泊」

まちなかの空室や空きフロアを
リノベーションして宿泊施設に改装。
街なかに点在する分散型ホテル。



ROOMS
街中の4つのビルに全7室。その全てがスイートクラス。

MASATOYO BLDG.
丸豊ビル
レセプションより徒歩約2分
静岡市東区丸豊町2丁目7-5 3F

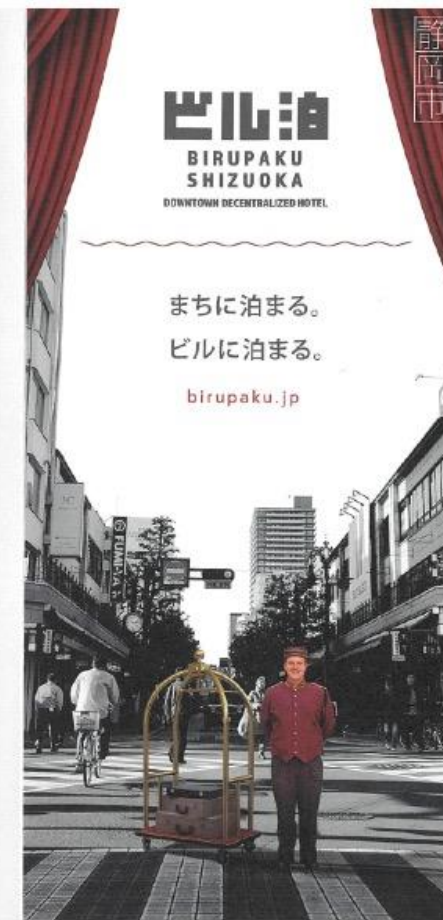
EZAKI BLDG.
江崎新得廣臣ビル
レセプションより徒歩約7分
静岡市東区東町1-33

YS BLDG.
YS 静岡兵庫町ビル
レセプションより徒歩約7分
静岡市東区兵庫町1-3-14 2F

COSMOS BLDG.
コスモスビル
レセプションより徒歩約2分
静岡市東区船場町1-14 4F



RECEPTION
レセプション(協友ビル 81F)
静岡の街を熟知したスタッフが
お客様の快適な滞在を
サポート致します
チェックイン後、静岡の街を紹介しながら
各客室までご案内。地元の名産や隠
れた名所等、お客様にとって楽しい滞
在になるようサポート致します。滞在中
にお通りの際はどうぞお気軽にご相談
ください。



ビル泊



COSMOS BLDG.
コスモビル



EZAKI BLDG.
江崎新聞産匠ビル



リネアガーデン
隠れ家庭園

401号室はビル泊としては最高ランク、最大面積を有する99㎡超の隠れた上質な大人の空間。街のど真ん中でありつつ4階に位置するため、静かで落ち着いた空間を提供致します。ビル泊ならではの“街のビル”に泊まっている感覚を一番に味わえる2部屋。401号室と402号室は隣接している為、2グループ最大10名での利用も可能。

401 最大定員 6名 99.17㎡
(ソファベッド2台+布団最大4床)

402 最大定員 4名 55.61㎡
(ソファベッド2台+布団最大2床)



3フロアスタイル
旅先でも変わらぬ趣味を

唯一、一棟まるごと独占できるプライベート空間。1階と2階のメソネットタイプ、静岡でも人気のランニングコースである駿府城のお堀が近く、サイクリングやランニングも楽しめる。自転車と一緒に泊まれる部屋になっているのでサイクリストにもおすすめ。

最大定員 4名 62.1㎡
(ソファベッド2台+布団最大2床)



ビル泊



YS BLDG.

YS 静岡呉股町ビル

MASATOYO BLDG.

政豊ビル



ディスカバー 新たな自分を再発見

各部屋にはバタールーフができるスペースや広いリビング空間、3部屋を繋げて最大3グループ13名までの宿泊を可能に遊び心満載の室内。部屋の上フロアにあるプール、フィットネスクラブも宿泊サービスとして利用可能。最先という非日常の環境から、新しい体験をお楽しみください。

- 201 最大定員 5名 85.52㎡
(セミダブルベッド2台+布団2組)
- 202 最大定員 4名 73.90㎡
(セミダブルベッド2台+布団2組)
- 203 最大定員 4名 82.02㎡
(セミダブルベッド2台+布団3組)

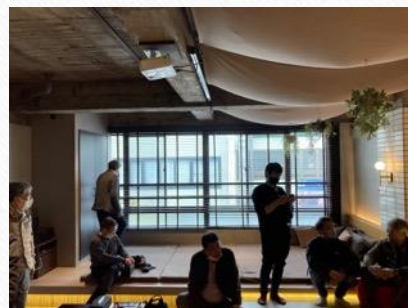


23時～4時15分まで
部屋をつなげて利用できる
ルームコネクトに対応

コーポレートルーム 大人女子井戸端会議室

7名まで宿泊可能なグループルーム。家族や友人と気兼ねなくゆっくり過ごせる。商店街のど真ん中に位置するプライベート空間。部屋からは商店街を見おろすことができ、いつもとは違った街の一面を楽しむことができます。開放感たっぷりの宿泊者専用の屋上テラスで特別な滞在を。

- 301 最大定員 7名 79.24㎡
(セミダブルベッド2台+布団6組)



街あるき

歩行者重視のまちづくり。車道スペースを減少させ、歩行者空間を広く取り、ベンチやディスプレイ、カフェなどで、賑わいづくりを演出しています。



OMACHI創造計画

静岡では静岡市葵区の市役所を中心とした中心市街地を「おまち」と呼んでいます。オシャレして繁華街の街に出かける、そんなイメージが静岡弁として根付いています。映画館が街から離れ、人が流れてこなくなった街に、もう一度にぎわいを。それがOMACHI創造計画



株式会社創造舎
代表 山梨 洋靖 氏



株式会社創造舎

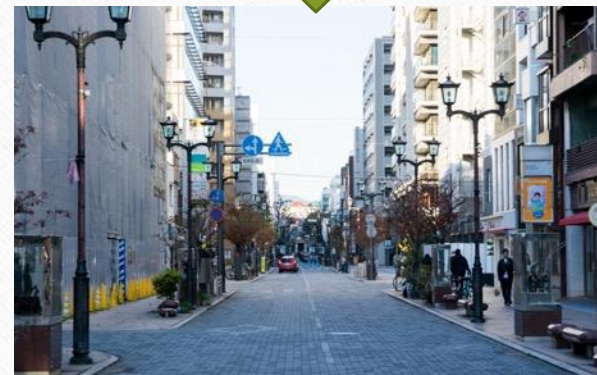
静岡市の七間町(しちけんちょう)～人宿町(ひとやどちょう)界隈の活性化の仕掛け人でOMACHI創造計画の代表を務める、山梨氏に、その概要を尋ねる。

OMACHI創造計画

映画館街のあった七間町に、にぎわいを創り出すプロジェクト「アトサキセブンプロジェクト」。
それが出発点。



七間町の映画館4軒が閉鎖を決定
商店街の店主を中心とした跡地利
用の緊急会議を開催。



跡地にコンテナ広場を作って、
人々が集まるイベントを開催。

OMACHI創造計画

空き地や隙間を埋め、連続する通りを形成。
人宿町 人情通り。



まちづくり先進地視察

2022年3月25日(金) 静岡市視察
3月26日(土) 豊橋市視察
3月27日(日) 名古屋市視察

【豊橋市】

＜豊橋市の概況＞

東三河地域の中心都市。

東三河地域の8市町村で広域連合を設立

■人口 / 371,370人(令和4年7月1日現在)

■中心市街地 / 豊橋駅前地域



豊橋駅前地区

行政、業務、商業などの様々な機能が集積した東三河地域の顔
豊橋駅を起点とした駅前大通や広小路を中心に商店街が形成され、面としての広がりを見せます。

< 主な問題点 >

市民病院の郊外移転、大規模商業施設の撤退など、
街の求心力低下

< 視察ポイント >

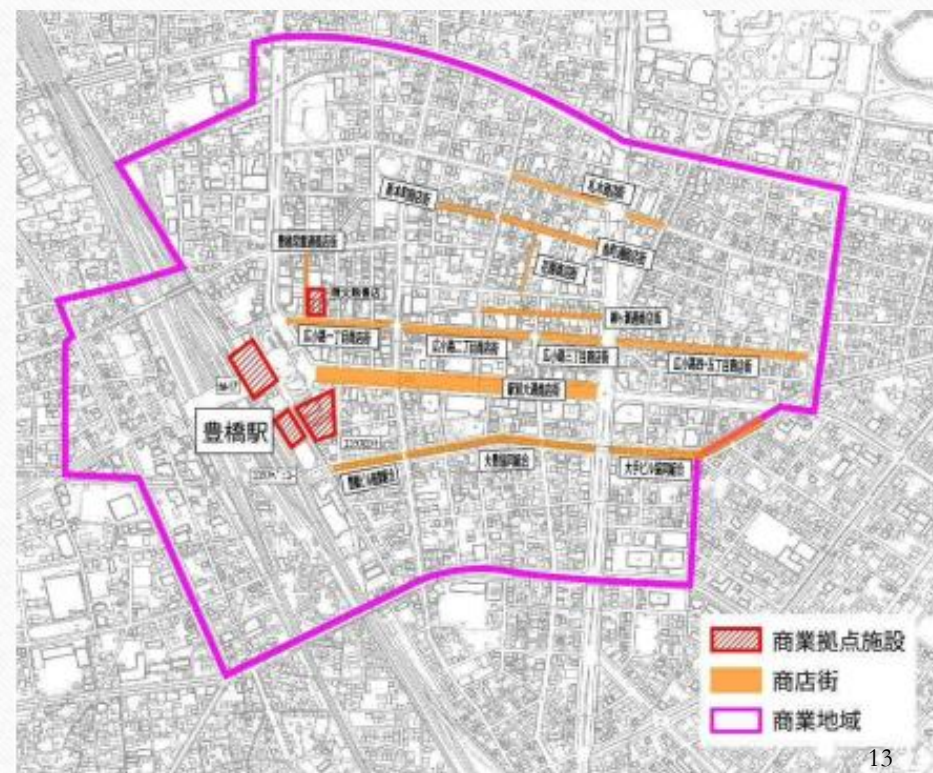
・地域中核企業による再開発、活性化

① 地域中核企業訪問

➡ 株式会社サーラコーポレーション

② 行政と連携した再開発事業

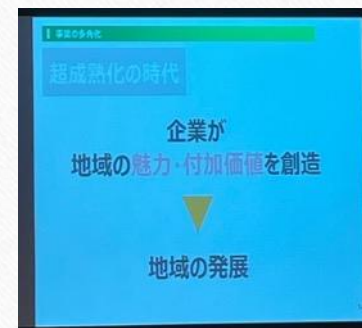
➡ emCAMPUS・水上ビル



sala

株式会社サーラコーポレーション

エネルギー、土木、建築、
不動産、輸入車販売
などグループ会社46社を
束ねる地域の中核企業



株式会社サーラコーポレーション
代表取締役社長兼グループ代表・CEO
豊橋商工会議所 会頭
神野 吾郎 氏



豊橋駅前に立地していた旧西武百貨店跡地の再開発を
豊橋市より依頼され、レストラン、ショップ、オフィス、ホテル
などが入居する複合商業施設コアフロントを運営。
また、駅前再開発事業emCAMPUSを手掛ける。

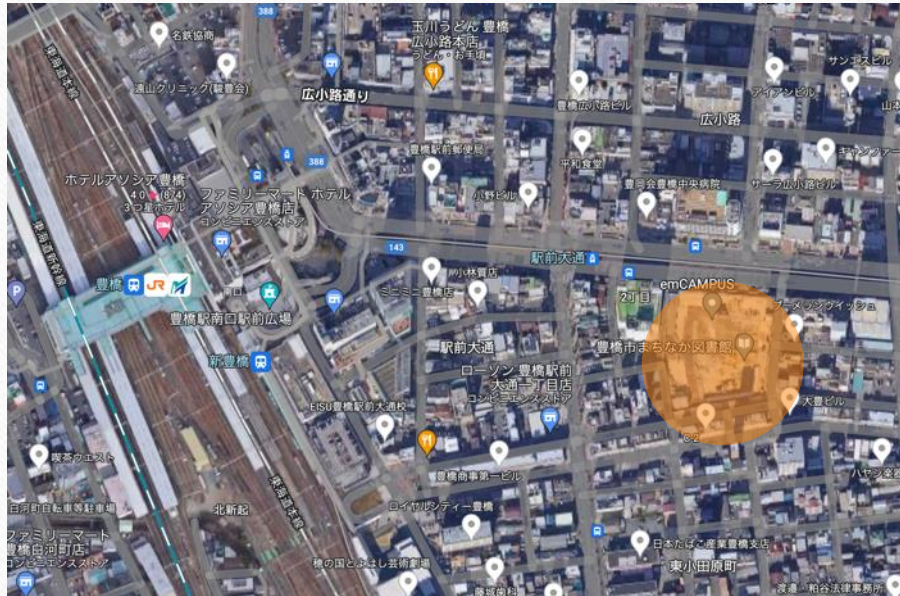


emCAMPUS

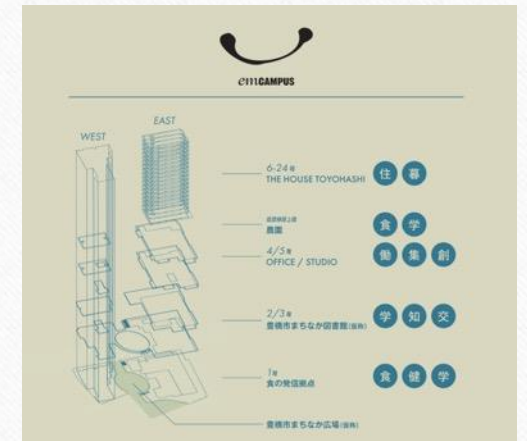
つながりと発信の拠点。
食・健康・学びの交流発信エリア



2021年11月東館完成



東三河フードバレー構想の核施設。
学びと交流の豊橋市まちなか図書館。
シェアオフィスやセミナールームなど人づくりの機能。



emCAMPUS

東三河の「食」の発信。
農業の魅力発信する農園



農民藝術創造倶楽部とシェフが共有する屋上農園。
東三河の豊かな食材が詰まったフードフォレスト。
新たなフードビジネスを起こすクリエイターの発掘、育成支援。



emCAMPUS ～ 豊橋市まちなか図書館

ひととつながり、まちとつながる。
新しいコミュニティーを育む図書館



一般公募で選ばれた
まちなか図書館 館長
種田 滯 さん



ファミリー層をターゲットした蔵書を充実。
飲食も会話もOK!。寝転んで本も読める。
目的別の多様な空間。



水上ビル ～ 大豊商店街

古くから、新たに、
50店舗が軒を連ねる水のうえ



DAIHOU SHOPPING STREET Journal

42 TEMENTASOBI GINGER 43 親子王 44 冷や水 45 なつかし屋 46 建築クロノ 47 中村商店 48 aoもの 49 無名COFFEESTAND 50 天野商店

53 OIL JAPAN g!e 54 FreeStyle BAR? 55 ペッグんや 56 K美容室 57 MORPHINE 58 鉄板焼 花びし 59 マキヤベツ 60 indio★農機 61 あづまや商店

24 イングロ玩具 25 みずのうえ 26 SANTOKU 27 FASHION HOUSE KEN 28 Farmers 29 ふれま STUDIO 30 fill nail 31 喫茶キャロン 32 カゲー

15 GROOVY 16 美容室ポッケセ 17 水上食堂 18 花嫁人形吸ひ 19 たばこセンター山本 20 wonclo 21 山光青果 22 TOYS BREWERY 23 伊藤文具店

08 Shinnosuke O 09 かき水専門店 雲の結晶 10 and Beans 11 鈴木青果店 12 エコチャリ量産靴靴大通店 13 結婚相談所 Cheers 14 フルーツパブ 01 Aukai General Store 02 ごはん屋よし 03 milks toyohashi 04 P.I.K hair&beauty 05 はちみつ専門 伊藤食品店 06 くらまやラーメン 07 川徳商店

すみずみ歩けば
楽しい発見がいっぱい!

19

まちづくり先進地視察

【名古屋市】 おまけ

2022年3月25日(金) 静岡市視察
3月26日(土) 豊橋市視察
3月27日(日) 名古屋市視察

リタケの森



食器、陶磁器で知られるリタケ。

創立100周年を記念して本社敷地内にミュージアムやショップなどの施設で構成されるリタケの森をオープン

また、本社工場跡地に2021年10月イオンモール名古屋リタケガーデンが開業。



「近代化産業遺産群」に認定



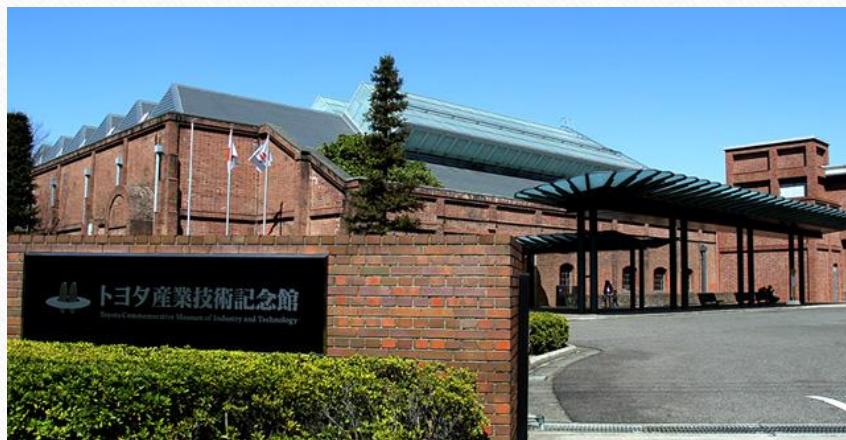
まちづくり先進地視察

【名古屋市】 おまけ

2022年3月25日(金) 静岡市視察
3月26日(土) 豊橋市視察
3月27日(日) 名古屋市視察

トヨタ産業技術記念館

豊田自動織機製作所栄生工場を産業遺産として保存しながら、近代日本の発展を支えた基幹産業の一つである繊維機械と、現代を開拓し続ける自動車の技術の変遷を通して、日本の産業技術史について次代を担う人たちへ系統的に紹介するための施設です。「近代化産業遺産群」に認定



まちづくり先進地視察

2022年3月25日(金) 静岡市視察
3月26日(土) 豊橋市視察
3月27日(日) 名古屋市視察



視察参加者

二本柳 慶一	会長
山矢 卓	副会長
小林 正明	副会長
柳谷 一美	事務局長
大井 清二	常任理事
佐藤 賢治	常任理事
神田 貴史	常任理事
竹澤 俊哉	常任理事
浅野 圭介	常任理事