

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	垣ノ島遺跡管理棟		所在地	臼尻町416番地4	
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	遺跡管理棟
所属部課	教育委員会生涯学習部 文化財課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【一般財団法人 道南歴史文化振興財団 R7.4.1~R10.3.31】				
設置根拠	なし				

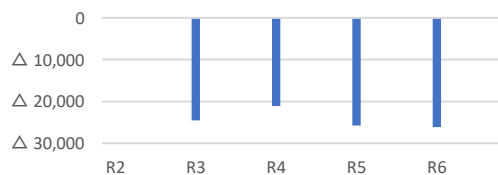
設置目的	国指定史跡であり、かつ世界遺産「北海道・北東北の縄文遺跡群」の構成資産のひとつである垣ノ島遺跡における、史跡の管理および見学者の休養便益を目的とする。				
土地情報	市有面積	92,749.00 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	92,749.00 m ²	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	木造			
	建築面積	124.22 m ²	階数	地上1階(平屋)	
	延べ面積	99.37 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	令和2年(2020年)	経過年数	4年	
	耐用年数	法24年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	0 地震災害	0 津波災害	0 洪水災害	0 土砂災害	0 火山災害
施設評価	G 管理運営の効率化		類似施設	大船遺跡管理棟	



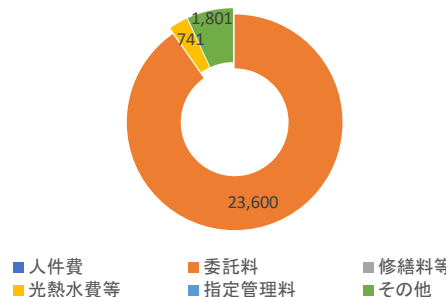
2 運営情報(単位:人,千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料					
	その他					
計(A)						
支出	人件費	職員				
		会計年度				
		専門職				
		事務補助職				
		人件費計				
	委託料		19,396	19,904	22,774	23,600
	修繕料等				668	
	光熱水費等		572	646	757	741
	指定管理料					
	その他		4,560	558	1,590	1,801
計(B)			24,528	21,108	25,789	26,142
収支(A-B)			△ 24,528	△ 21,108	△ 25,789	△ 26,142
利用状況	利用人数		26,871	43,478	34,063	30,027
	(有料)					
	(無料)		26,871	43,478	34,063	30,027
	稼働日数		240	359	359	359
	1日当たりの利用者数		112	122	95	84

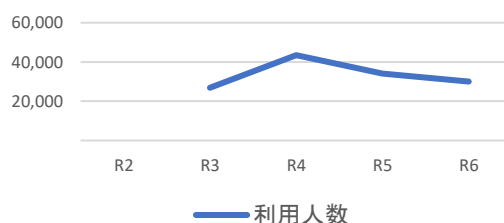
収支状況



R6 支出割合(単位:千円)



利用人数



3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	体験棟	69.56㎡	69.56㎡	木造	地上1階(平屋)	2020年	4年	現行基準適合
2	案内窓口施設	16.64㎡	16.64㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	2023年	1年	現行基準適合
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	R5.8	案内窓口施設建築工事	15,730	(有)秋本建設
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

令和3年7月28日から供用開始