

リスク分担表

項 目	内 容	負担者	
		函館市	借受者
第三者への賠償	借受者の責めに帰すべき理由によるもの		○
	上記以外のもの	○	
施設・設備等の損傷	経年劣化によるもの	○	
	経年劣化以外の損傷で1件あたり維持修理費用50万円未満		○
	〃 50万円以上	○	
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの		○
施設・設備の日常的管理（保守・点検，保安警備・清掃・除排雪）	浮桟橋・駐車場・通路・ボートヤード・陸揚場・斜路・メンテナンスヤード・許可水域 フェンス・門扉・照明灯・標識灯・給水施設等		○
ユーザーおよび周辺地域への対応	今後の施設整備，管理運営に対するユーザーの要望等に関するもの	○	
	荒天時の気象・海象情報の施設利用者への連絡		○
	マリーナ施設利用に関わりユーザーや周辺地域からの苦情や要望に関するもの		○
不可抗力（暴風，豪雨，豪雪，洪水，地震，火災，暴動等市または借受者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的または人為的な現象をいう。以下同じ。）に伴う施設等の復旧	不可抗力に伴う施設，設備等の復旧に関するもの	○	
不可抗力に伴う事業の中止	不可抗力に伴い，業務の全部もしくは一部を中止したことによるもの	協議事項	
使用期間終了時	借受者が使用（契約）期間を終了した際，または使用が取消された際の撤収に関するもの		○