

評価基準

評価項目	配点
1 施設設置の目的が達成できるか	40
<ul style="list-style-type: none"> ・施設の設置目的に合致した方針か ・施設の管理業務について十分理解しているか ・施設の保守管理、衛生管理は適正に行われるか ・管理運営業務に関連する法令等について理解し、遵守が見込まれるか ・経理処理は適正になされるか ・函館市への必要な報告や実地調査、函館市からの指示に適正に対応できるか ・管理運営業務は、効果的な内容で提案しているか ・施設管理に必要な人員を確保しているか ・管理責任者および管理・監督体制は明確になっているか 	
2 ユーザーの平等利用が確保され、サービスの向上が図られるか	40
<ul style="list-style-type: none"> ・ユーザーの平等利用についてどのような考え方があるか ・ユーザーに向けた新たなサービスの提供が図られるか ・積極的な情報発信などサービス向上の独自の取り組みはあるか ・ユーザーの意見要望などを運営に反映させる工夫がなされるか ・定期的な自己評価を行うか ・苦情処理の体制は明確になっているか ・職員の育成・資質向上について、どのような考え方があるか ・管理技術の向上のために必要な措置を講じるか 	
3 収支計画は、管理運営上支障のない内容となっているか	30
<ul style="list-style-type: none"> ・管理経費削減のための工夫を行っているか ・妥当な根拠に基づいて積算しているか ・過度・過小な積算をしていないか ・必要な経費は全て計上されているか ・管理運営業務に対する経営努力があるか 	
4 事業計画に沿った管理を安定して行う物的・人的能力があるか	30
<ul style="list-style-type: none"> ・借受への意欲・熱意が感じられるか ・借受制度の趣旨を理解しているか ・安定した管理運営体制を提供できる財政基盤はあるか ・類似した施設管理の運営実績はあるか ・団体の安定性・継続性はあるか ・団体運営における法令等を遵守しているか 	
5 緊急時対応などが確立されているか	20
<ul style="list-style-type: none"> ・災害等緊急時に対する方針、体制が確立されているか ・事故防止に向けた取り組みを行っているか ・管理運営上発生する損害等のリスクに対し備えは十分か ・災害等緊急時のマニュアルは作成しているか ・利用者の安全管理体制や対策は十分か 	

6 個人情報保護の適正な管理が図られるか	20
<ul style="list-style-type: none"> ・ユーザーの個人情報について、どのような保護措置を講じるか ・個人情報の保護について十分に理解しているか 	
7 雇用の安定と雇用環境の向上が図られるか	30
<ul style="list-style-type: none"> ・従業員の賃金や社会保険の加入等は適當か ・労働契約の締結や労働条件の明示などは、適正に行われるか ・労働条件（労働時間、休憩、休暇、健康管理など）はどうなっているか ・借受期間満了後における従業員の雇用について、どのような考え方か ・（団体において）就業規則などは整備されているか ・（団体において）正規雇用者の雇用に積極的か ・（団体において）正規雇用・非正規雇用の構成はどうなっているか 	
8 環境に配慮した経営を行っているか	10
<ul style="list-style-type: none"> ・ISO14001 を取得しているか ・環境に配慮した経営について、独自の考え方や方針はあるか ・環境配慮の活動（取組）実績はあるか 	
9 障害者の雇用など、福祉対策に取り組んだ経営を行っているか	10
<ul style="list-style-type: none"> ・障害者等の雇用に積極的か ・男女共同参画の取り組みを図っているか ・福祉活動の実績はあるか 	
10 地域活動との関わりや地域に対する貢献が図られるか	20
<ul style="list-style-type: none"> ・どのような地域活動の実績があるか ・施設が設置されている地域とどのように関わっていくのか ・施設が設置されている地域へどのような貢献が図られるか 	
11 個別項目	150
<ul style="list-style-type: none"> ・第3者に委託する場合の業者選定、指導・監督体制は確立されているか ・函館市の施策や函館市が求める提案等に対して柔軟に対応できるか ・申請受付・許可業務が適正に行われるか ・地元雇用に積極的か ・団体独自のノウハウを発揮できるものはあるか 	
合	計
	400