

サテライトオフィス入居企業誘致事業実施業務企画提案仕様書

1 業務名

サテライトオフィス入居企業誘致事業実施業務

2 業務の目的

函館市サテライトオフィス整備事業費補助金を活用し整備する施設（以下「函館市サテライトオフィス」という。）に、より多くの企業を呼び込むため、地方進出を検討している企業を抽出し、検討企業に対して訴求力のある当該サテライトオフィスのPR媒体（リーフレット等）を制作し、有効な手法で情報発信することにより、当該サテライトオフィスの利用促進を図り、本市との関わりを持つ関係人口の増加や企業誘致、移住などにつなげていく。

3 業務の期間

契約締結日から令和4年3月24日まで

4 業務の対象施設

以下2施設（函館市サテライトオフィス）を本業務の対象施設とする。

| 名称 | 場所 |
|-------------------|-------------|
| (仮称)KMBA ワークेशन函館 | 函館市元町 14-14 |
| (仮称)市役所前サテライトオフィス | 函館市大手町 18-7 |

5 委託業務の内容

(1) 企業のリサーチに関する業務

ア 本社

北海道外

※ 国内線就航空港（羽田、伊丹、中部）利用圏内および北海道新幹線沿線が望ましい。

イ 業種

製造業のうちIoT、AI（電子部品、ロボット、生産用機器など）部門、運輸・通信業のうちソフトウェア業、情報処理・提供サービス業、ポータルサイト・サーバ運営業、アプリケーションサービス・コンテンツ・プロバイダ、インターネット利用サポート業など

ウ 抽出内容

地方へのサテライトオフィス開設を検討している企業またはワークेशनを導入している企業

エ 調査手法

調査手法は問わないが、自社で保有している独自の顧客リストからの抽出や信用調査会社への外注等を想定する。

(2) 函館市サテライトオフィスの情報発信に関する業務

函館市サテライトオフィスへの入居を促すため、リーフレット、ランディングページ等を作成し、それらを活用した広報活動を行う。

[リーフレット]

ア 最低限次の項目を紹介するリーフレットを作成すること。

(ア) 対象施設

- ・(仮称)KMB Aワーケーション函館 (函館市元町 14-14)
- ・(仮称)市役所前サテライトオフィス (函館市大手町 18-7)

(イ) 対象施設の周辺情報(オススメスポット、交通アクセスなど)

(ウ) 函館市のサポート体制について

イ ランディングページ等と連動した企画立案、デザイン、写真撮影原稿作成、レイアウト、編集、構成などリーフレット制作に必要な全ての要素を含めて企画すること。

ウ カラーユニバーサルデザインおよびメディアユニバーサルデザインに配慮した色彩およびフォントを用いること。

エ 写真、イラスト等紙面の構成に必要な資料等は、受託者において入手することとする。ただし、季節等の関係で入手不可能な写真等については協議のうえ、委託者が所有している写真や資料を可能な範囲で提供する。

オ 委託者の制作意図を汲み取り、対象企業に対して訴求力があり、より分かりやすい紙面にすること。

カ 受託者は、以下のデータを制作し、電子媒体で納品すること。

高解像度PDFファイル

画像解像度 300dpi 以上のできるだけ高解像度であること。

- ・見開きページ
- ・単一ページ

[ランディングページ等]

キ 業務目的を踏まえ、函館市サテライトオフィスの魅力や函館市のテレワーク環境等をSNS広告等により発信するコンテンツを作成すること。

ク リーフレットと連動した構成とすること。

[情報発信に関する業務]

ケ 函館市サテライトオフィスへの入居を促すため、道外企業に向けて情報発信すること。

コ ターゲットとなる情報受信側は、以下の要件を最低1つ満たす者とする。

- (ア) 企業のリサーチに関する業務により抽出した企業
- (イ) 三大都市圏IT企業およびIoT関連企業
- (ウ) ワーケーション、地方創生に関する事業を展開している企業

(3) 個別企業紹介に関する業務

企業のリサーチに関する業務により抽出した企業等から、本市への進出見込みがある企業と、本市職員による企業訪問またはWeb会議の実施など、接点を持つ機会を設定すること。

[紹介企業数]

ア 紹介企業の目標数は6社とする。

6 提案内容に関する事項

提案内容については、前項に記載する業務内容等を踏まえたものとするが、次の事項についても留意すること。

(1) 企業のリサーチに関する業務

企業抽出について、具体的な調査手法を記載すること。

(2) 函館市サテライトオフィスの情報発信に関する業務

情報発信について、具体的な実施方法を記載すること。

(3) 個別企業紹介に関する業務

個別企業紹介について、具体的な実施方法を記載すること。

(4) その他

ア 業務受託金額については、別冊実施要領第1項の契約上限額の範囲内で積算すること。

イ そのほか委託料上限額の範囲内で効果的かつ実施可能な提案がある場合には積極的に提案し記載すること。

7 業務上の留意事項

業務内容の詳細については、企画提案の内容を基本として、市と契約候補者が協議して決定する。

8 提案方法

企画提案仕様書に沿った企画提案書を別冊実施要領に基づき作成し、必要部数を提出すること。

9 提出期限

令和3年(2021年)10月29日(金)午後5時00分 必着

10 提出場所

函館市経済部工業振興課企業立地担当(担当:江良,浜地)

〒040-8666 函館市東雲町4番13号 函館市役所3階 電話:0138-21-3307(直通)