

# 定例会提出予定案件資料

	ページ
1 工事請負契約について（市営住宅大川団地2号棟新築主体その他工事）……	1～5
2 同 件 （南茅部中学校校舎新築主体その他工事）……………	6～10
3 同 件 （南茅部中学校屋内運動場等新築主体その他工事）…	11～14
4 令和2（2020）年度一般財団法人函館市住宅都市施設公社 決算の報告について……………	15

# 1 工事請負契約について

工 事 名 市営住宅大川団地 2 号棟新築主体その他工事

建物の構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上 3 階建

工 事 場 所 函館市大川町 1 4 番 1 のうち

工 期 契約の日から令和 4 年(2022 年) 1 1 月 1 5 日まで

請 負 金 額 5 5 3, 3 0 0, 0 0 0 円  
(うち消費税および地方消費税の合計額 5 0, 3 0 0, 0 0 0 円)

請 負 人 高橋組・齊藤建設・山建中川組・堀組  
市営住宅大川団地 2 号棟新築主体その他工事共同企業体

代表者 函館市高盛町 3 番 2 0 号  
株式会社高橋組

函館市田家町 1 5 番 1 2 号  
齊藤建設株式会社

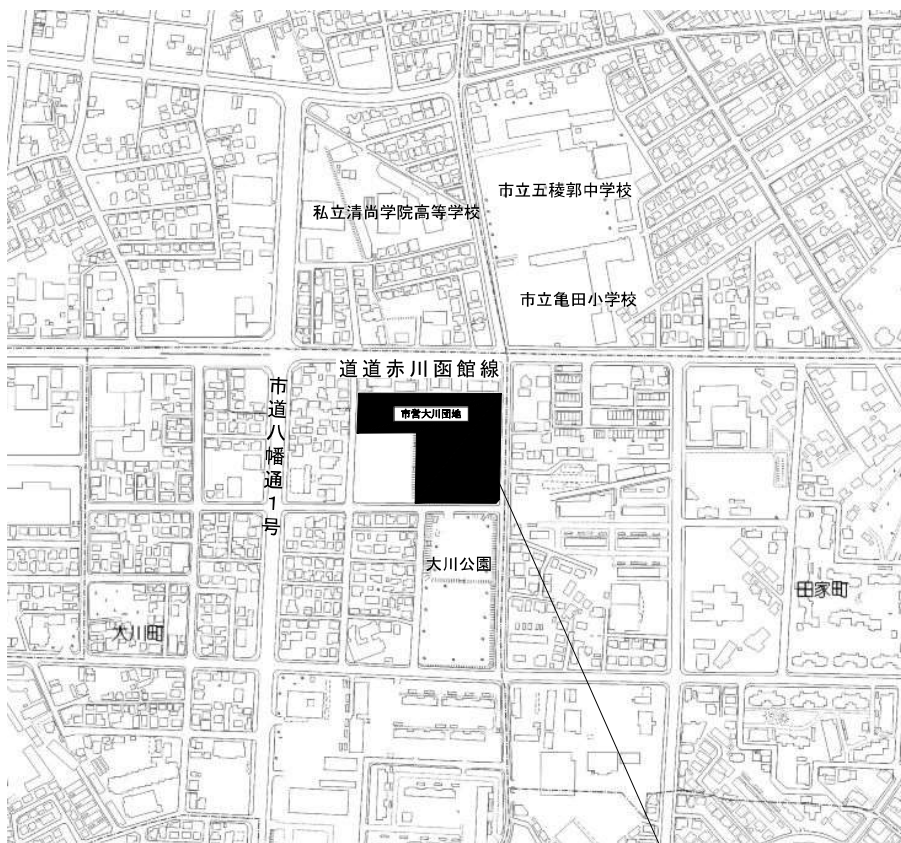
函館市根崎町 7 5 番地  
株式会社山建中川組

函館市千代台町 6 番 1 9 号  
株式会社堀組

敷 地 面 積 2, 3 0 6. 5 3 m<sup>2</sup>

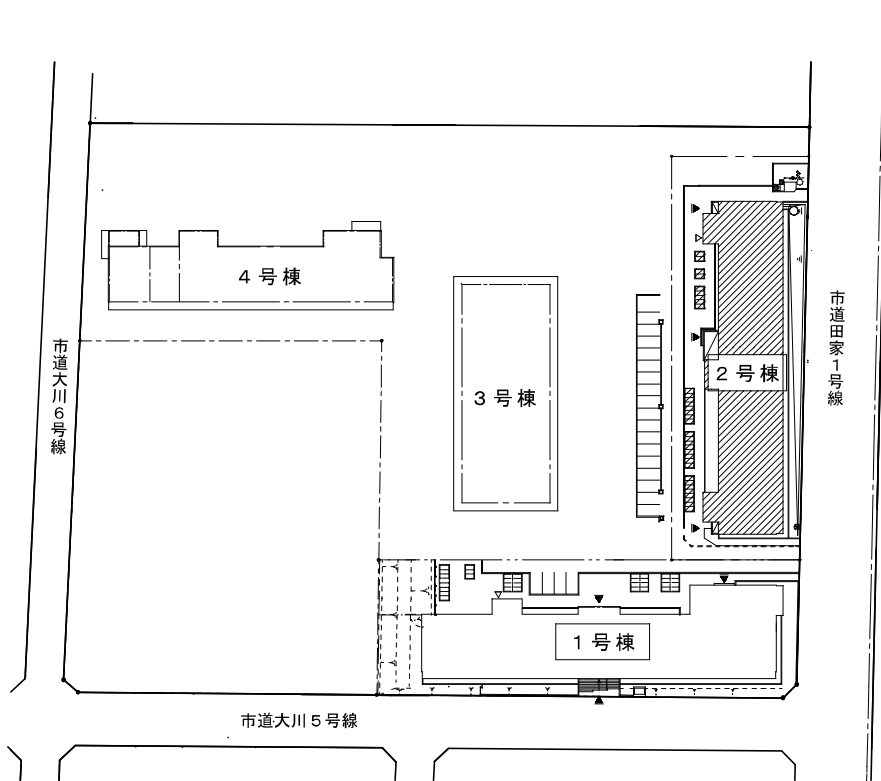
建 物 概 要

建築面積		9 2 9. 2 4 m <sup>2</sup>
床 面 積	1 階	8 6 7. 4 0 m <sup>2</sup>
	2 階	8 5 7. 3 2 m <sup>2</sup>
	3 階	8 5 7. 3 2 m <sup>2</sup>
	合計	2, 5 8 2. 0 4 m <sup>2</sup>
基 礎	杭基礎	
外 壁	マスチック塗材塗り	
屋 根	アスファルト露出防水	

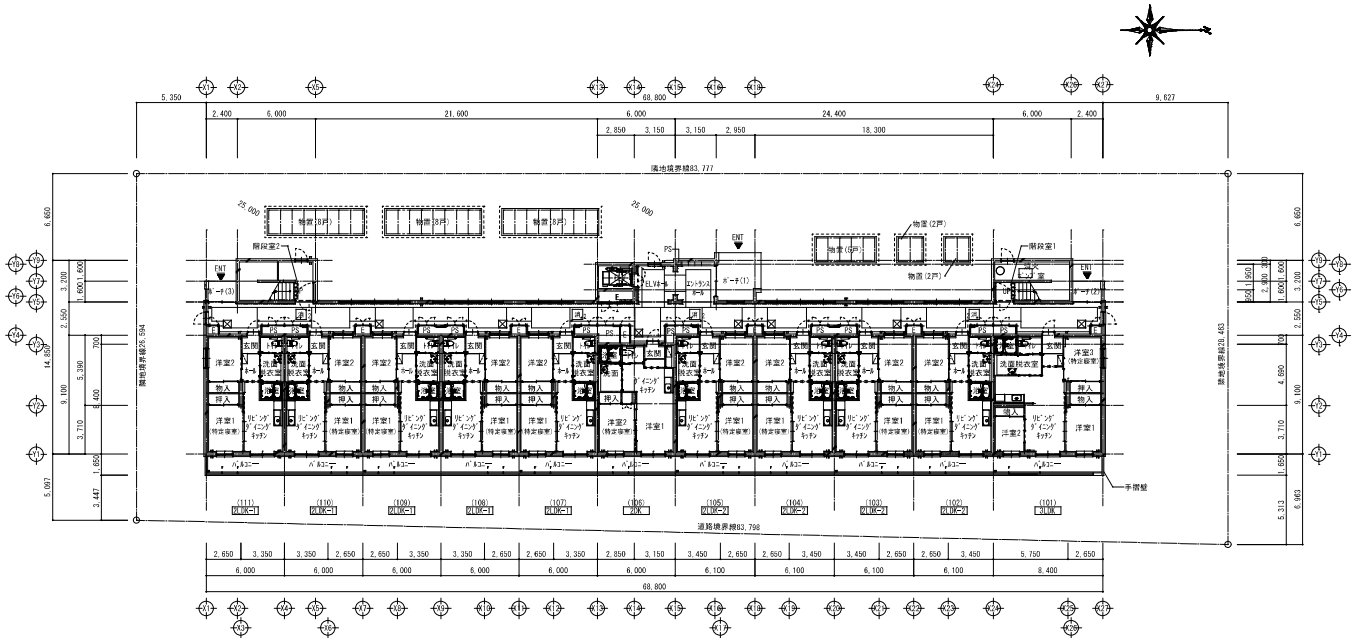


付 近 見 取 図

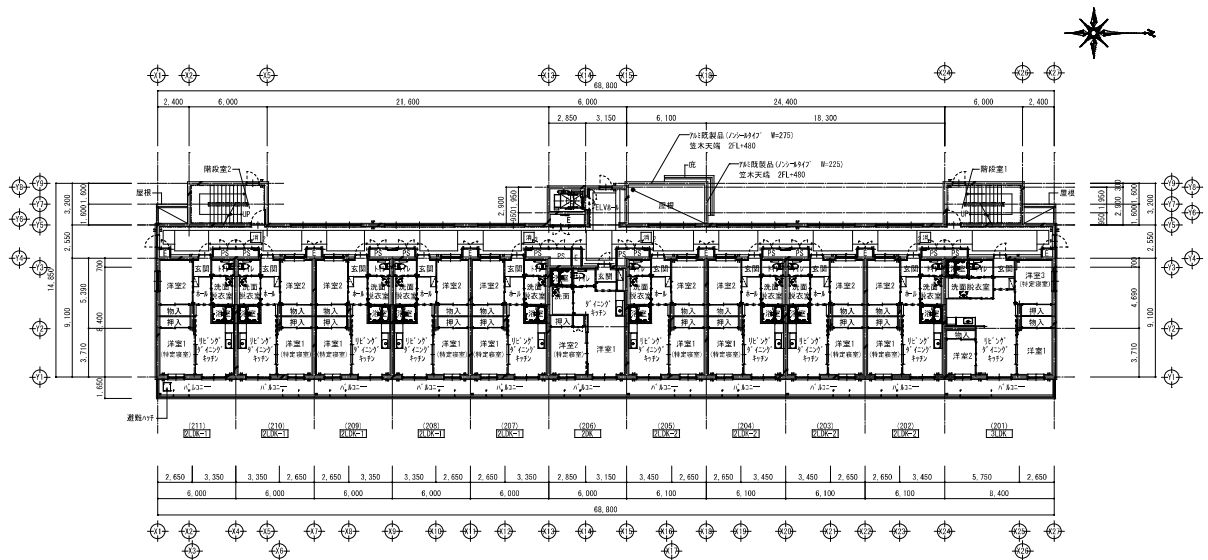
市営住宅大川団地  
 工事場所：函館市大川町14番1のうち



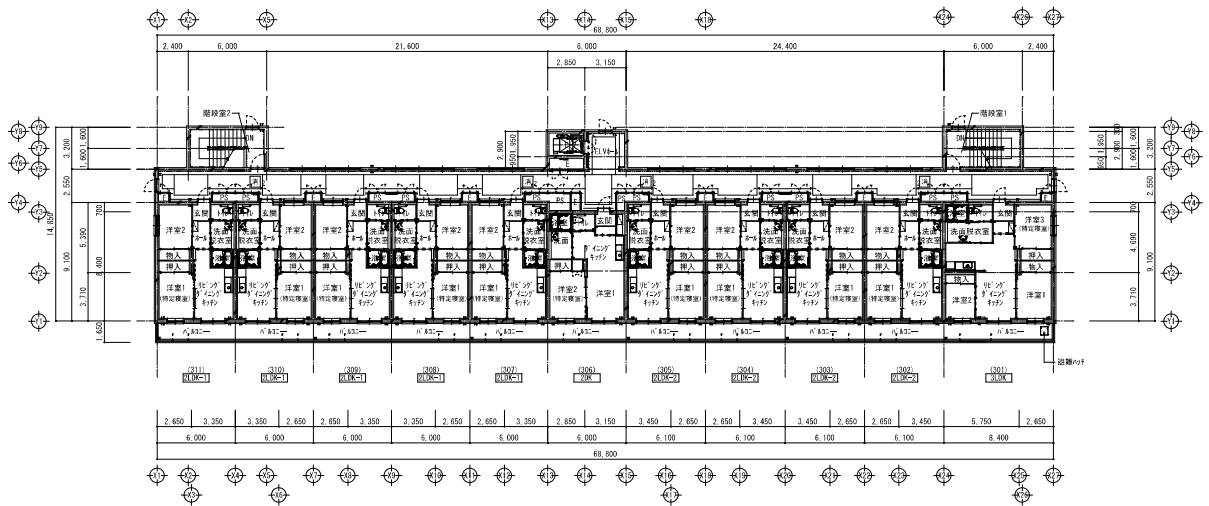
配 置 図



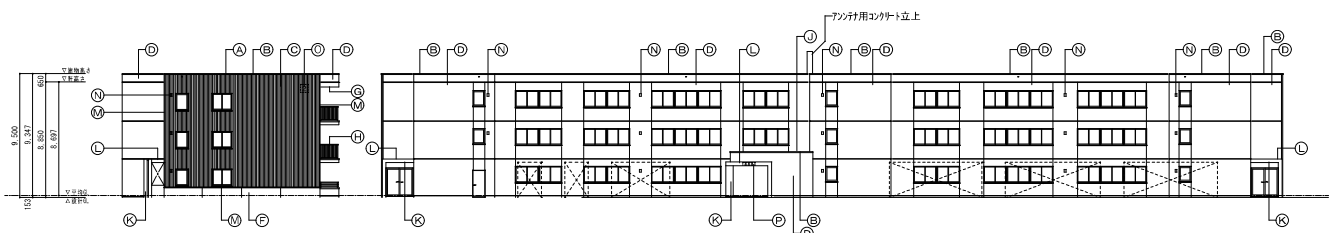
1階平面図



2階平面図

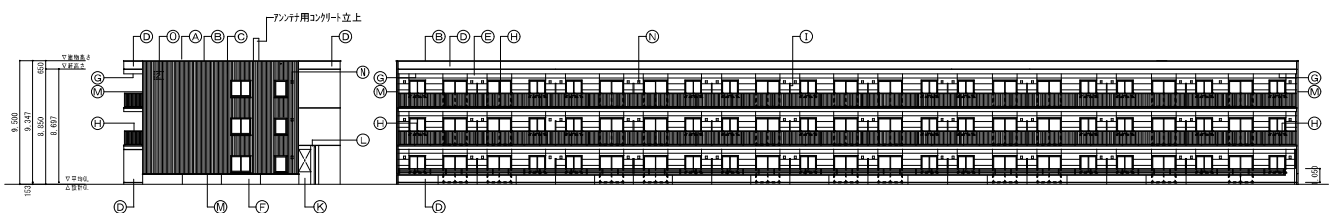


3階平面図



南側立面図

西側立面図



北側立面図

東側立面図

# 入札結果

工事名 市営住宅大川団地2号棟新築主体その他工事

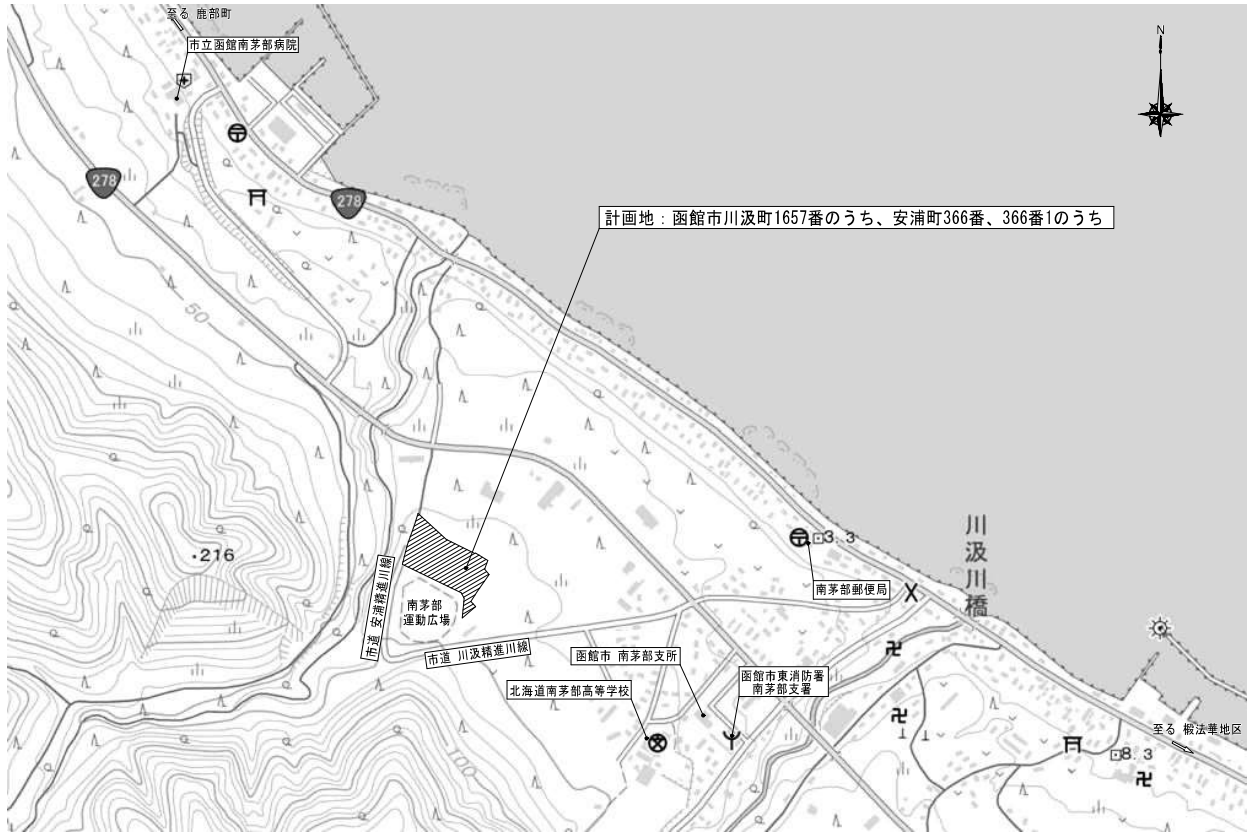
令和3年(2021年)7月27日執行

入札業者	入札金額	備考
高木組・石井組・中野組・曲小倉木材店共同企業体	円 503,800,000	
高橋組・齊藤建設・山建中川組・堀組共同企業体	503,000,000	落札
森川組・徳建設・工藤組・富士サルベージ共同企業体	504,000,000	

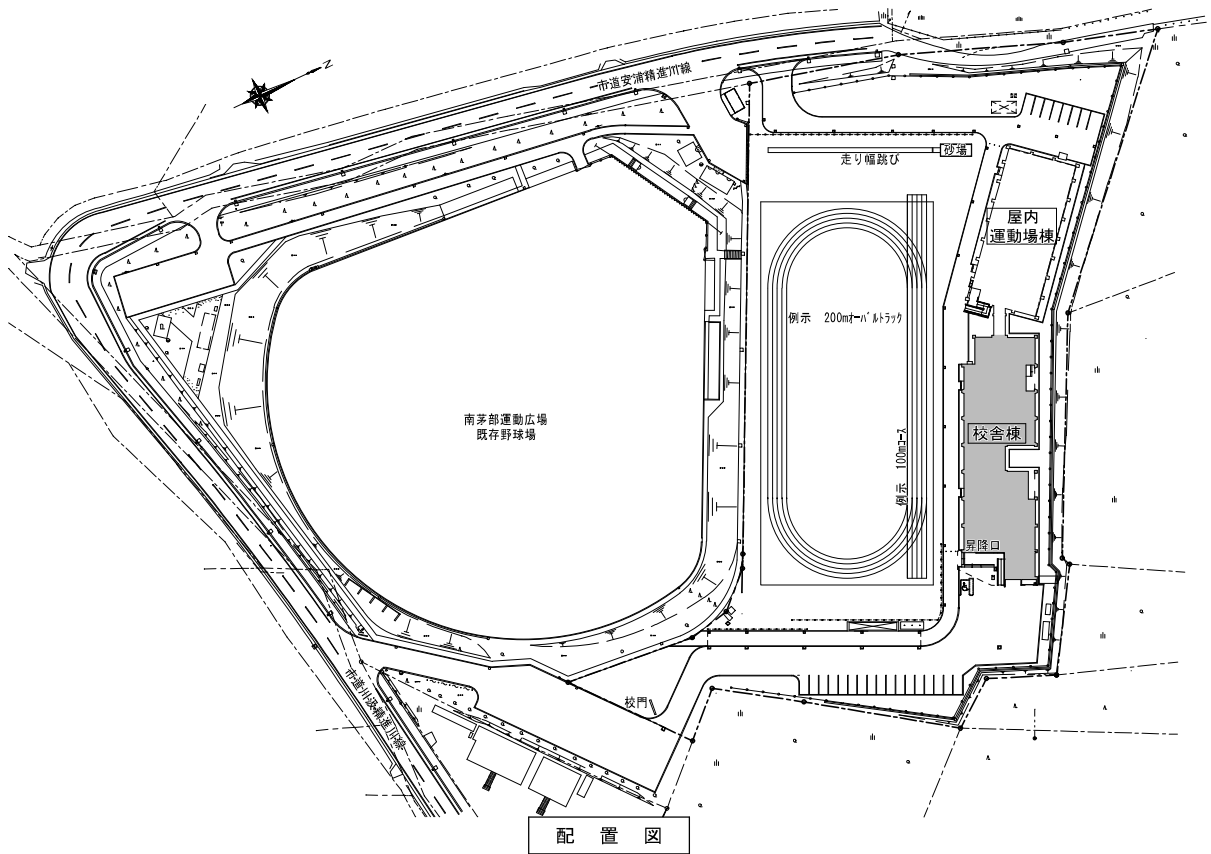
(注) 入札金額は、消費税および地方消費税を含まず。

## 2 工事請負契約について

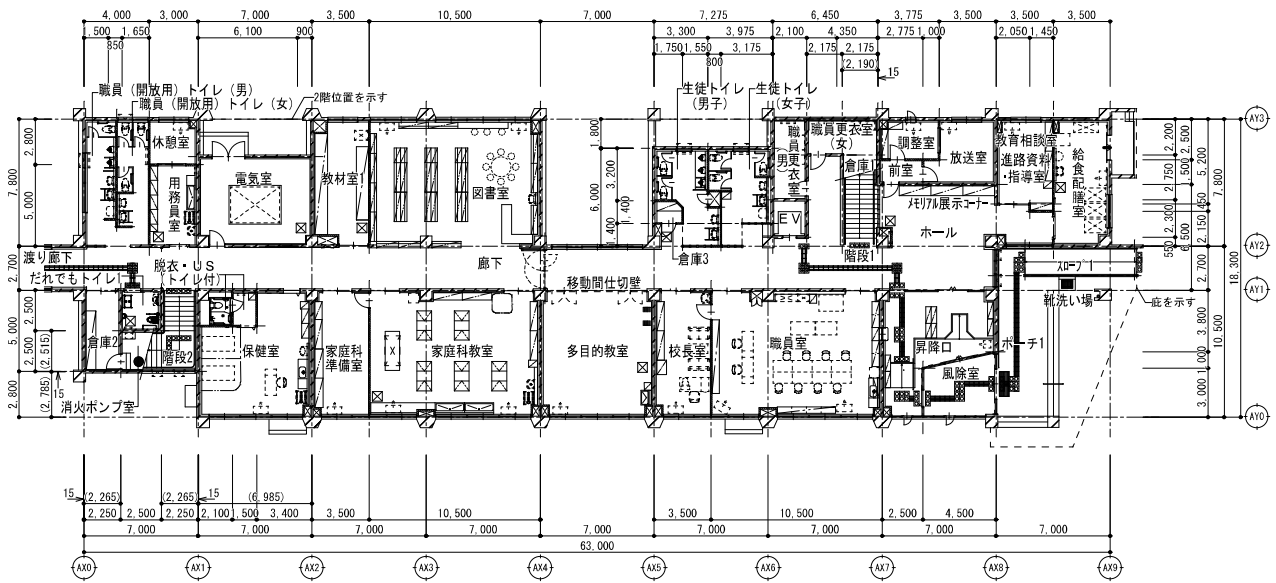
工 事 名	南茅部中学校校舎新築主体その他工事		
建物の構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上2階建		
工 事 場 所	函館市川汲町1657番のうち, 安浦町366番, 366番1のうち		
工 期	契約の日から令和5年(2023年)1月11日まで		
請 負 金 額	584,650,000円 (うち消費税および地方消費税の合計額53,150,000円)		
請 負 人	松本組・平林組・小野建設・ダイイチ澤田建設 南茅部中学校校舎新築主体その他工事共同企業体		
	代表者	函館市吉川町4番30号 株式会社松本組	
		函館市本通1丁目25番17号 株式会社平林組	
		函館市亀田本町29番6号 株式会社小野建設	
		函館市山の手2丁目56番8号 株式会社ダイイチ澤田建設	
敷 地 面 積	15,601.34㎡		
建 物 概 要	建築面積	1,092.63㎡	
	床面積	1階	1,031.86㎡
		2階	1,006.88㎡
		合計	2,038.74㎡
	基 礎	杭基礎	
	外 壁	コンクリート下地 防水形複層塗材一部フッ素樹脂クリアー塗装	
	屋 根	改質アスファルト防水一部塗膜防水	



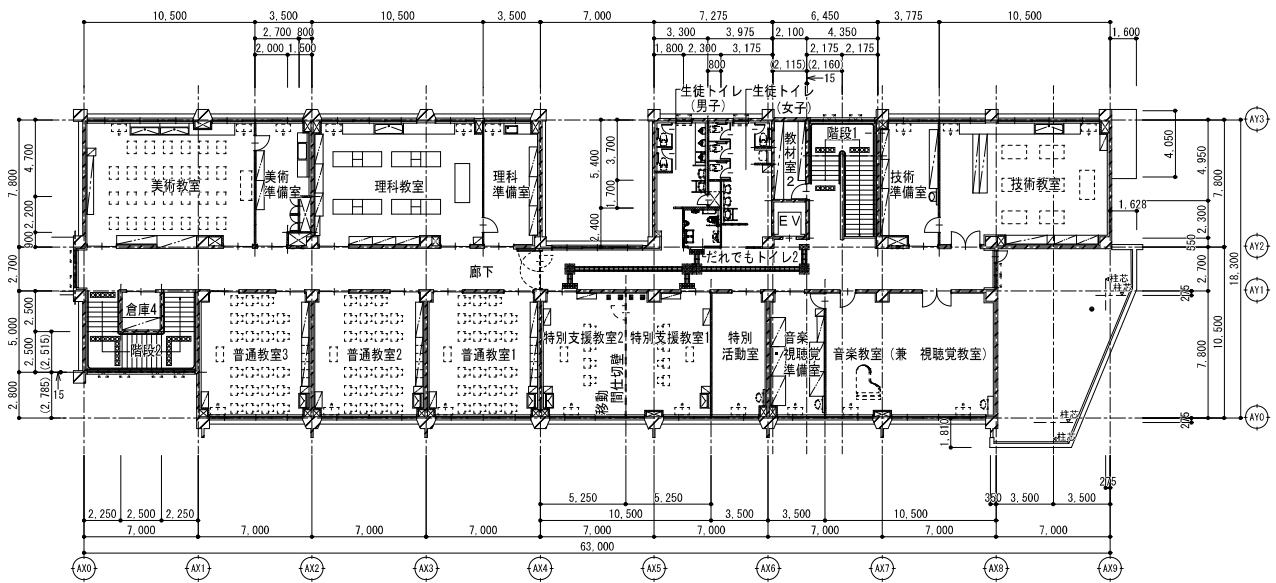
付 近 見 取 図



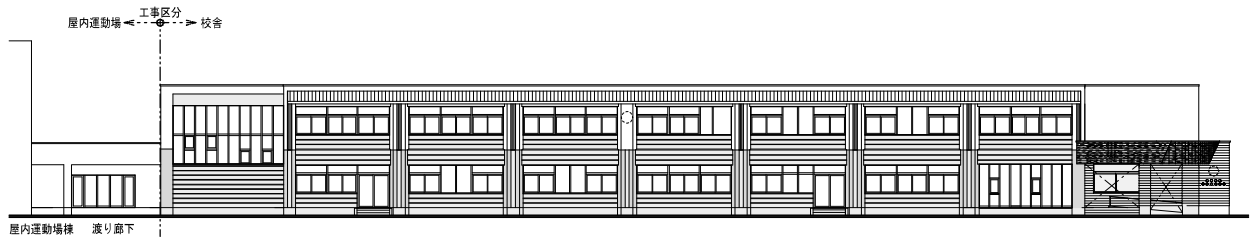




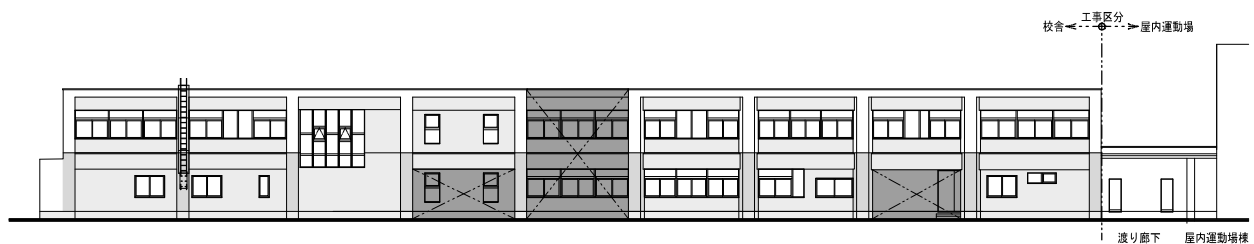
1 階 平 面 図



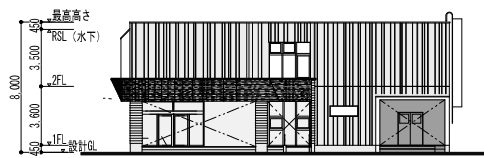
2 階 平 面 図



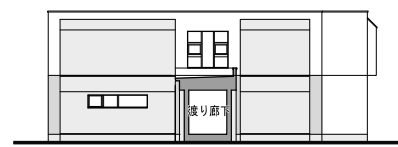
南立面図



北立面図



東立面図



西立面図

# 入 札 結 果

工事名 南茅部中学校校舎新築主体その他工事

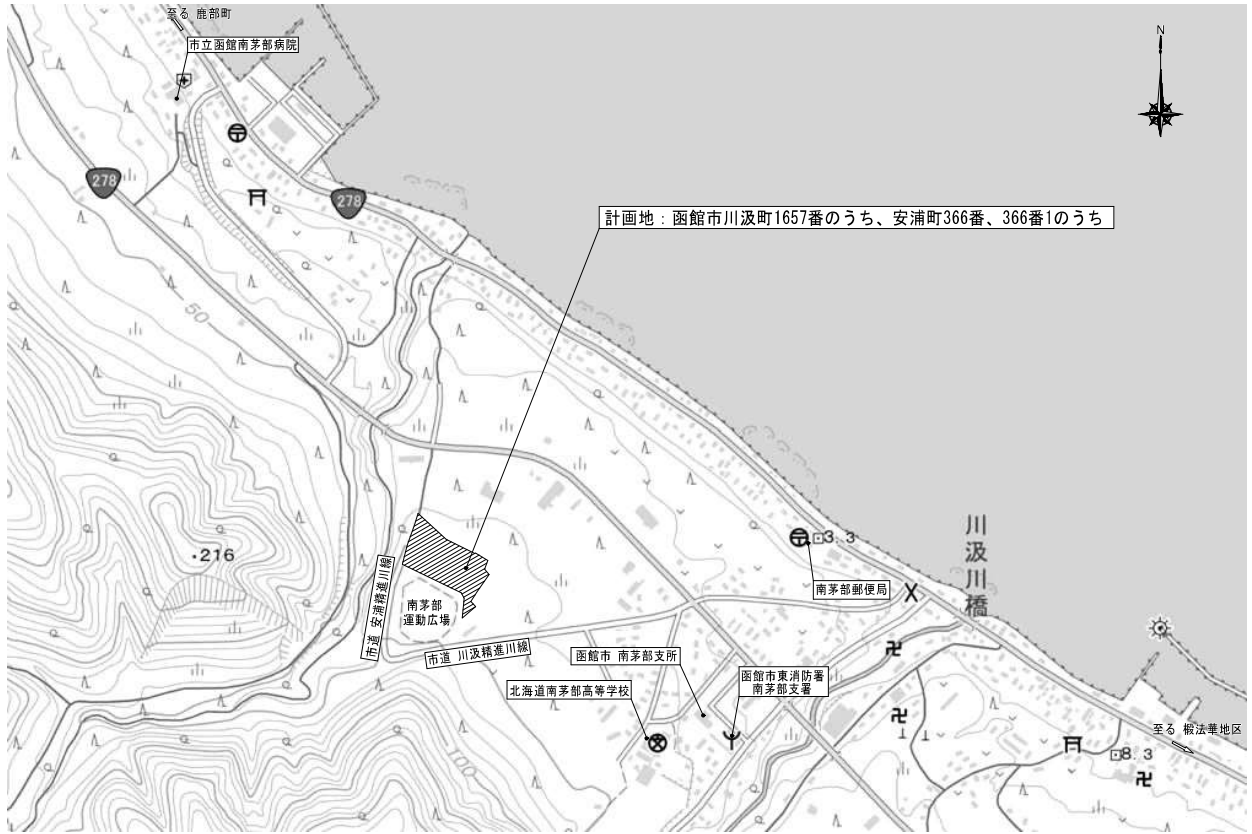
令和3年(2021年)7月20日執行

入 札 業 者	入 札 金 額	備 考
	円	
今井工務店・戸沼岩崎建設・小鹿組・山建中川組 共同企業体	533,000,000	
高橋組・日新建設・堀組・工藤組共同企業体	533,600,000	
松本組・平林組・小野建設・ダイイチ澤田建設共 同企業体	531,500,000	落 札

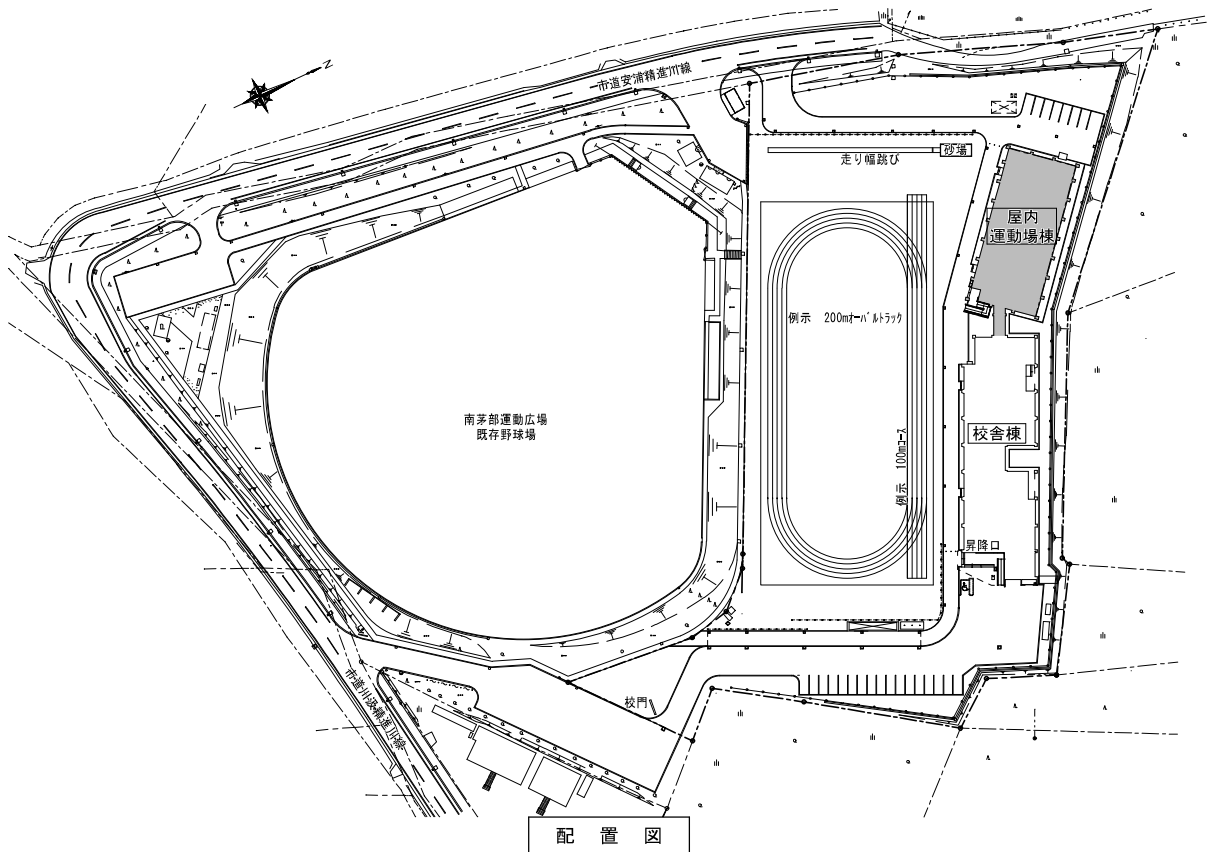
(注) 入札金額は、消費税および地方消費税を含まず。

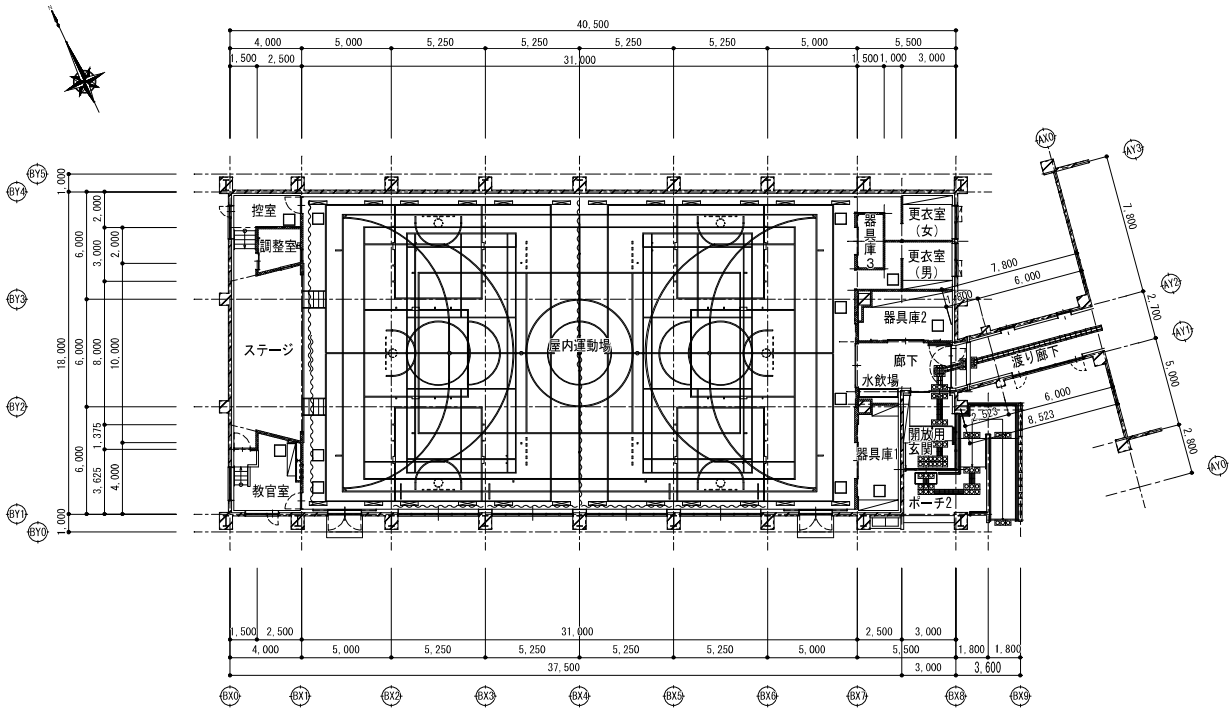
### 3 工事請負契約について

工 事 名	南茅部中学校屋内運動場等新築主体その他工事
建物の構造・規模	屋内運動場 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造・平屋建 渡り廊下 鉄筋コンクリート造・平屋建
工 事 場 所	函館市川汲町1657番のうち, 安浦町366番, 366番1のうち
工 期	契約の日から令和5年(2023年)1月11日まで
請 負 金 額	405,460,000円 (うち消費税および地方消費税の合計額36,860,000円)
請 負 人	小泉建設・三光工業・小鹿組・中野組 南茅部中学校屋内運動場等新築主体その他工事共同企業体  代表者 函館市昭和3丁目36番13号 小泉建設株式会社  函館市田家町2番32号 三光工業株式会社  函館市湯浜町13番19号 株式会社小鹿組  函館市新川町17番8号 株式会社中野組
敷 地 面 積	15,601.34㎡
建 物 概 要	建築面積 857.42㎡ 床面積 742.79㎡ 基礎 杭基礎 外 壁 コンクリート下地 防水形複層塗材一部フッ素樹脂クリアー塗装 屋 根 フッ素樹脂塗装溶融アルミめっき鋼板葺き一部塗膜防水

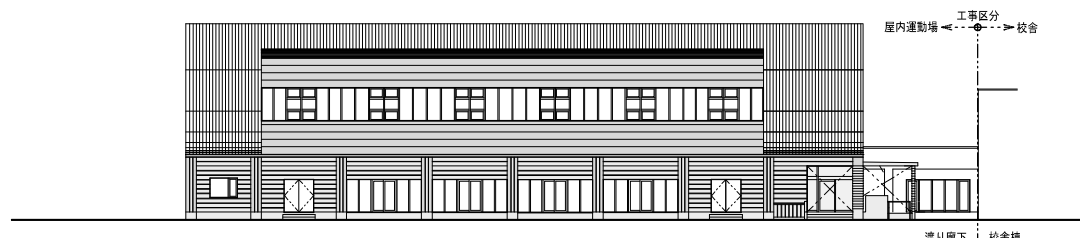


付 近 見 取 図

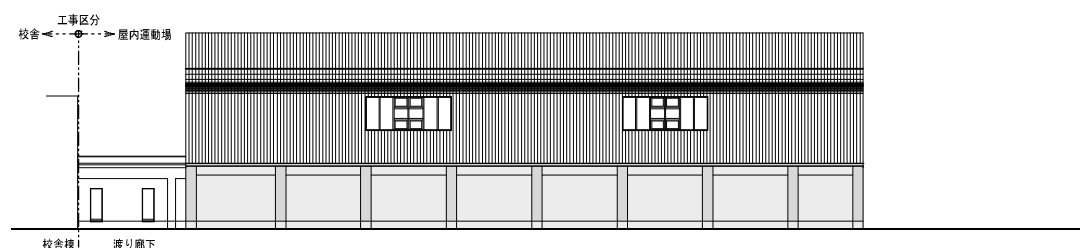




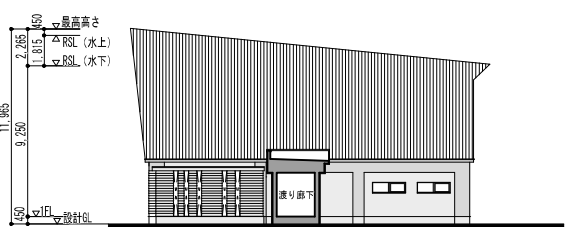
1 階 平 面 図



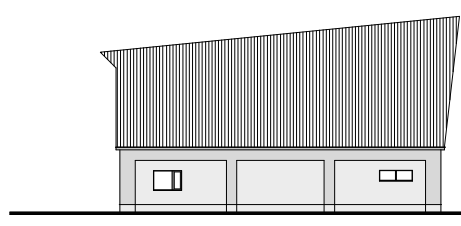
南 立 面 図



北 立 面 図



東 立 面 図



西 立 面 図

# 入札結果

工事名 南茅部中学校屋内運動場等新築主体その他工事

令和3年(2021年)7月20日執行

入札業者	入札金額	備考
	円	
小泉建設・三光工業・小鹿組・中野組共同企業体	368,600,000	落札
松本組・紀の國建設・小野建設・曲小倉木材店 共同企業体	370,300,000	

(注) 入札金額は、消費税および地方消費税を含まず。

## 4 令和2（2020）年度一般財団法人函館市住宅都市施設公社 決算の報告について

### (1) 事業概要

令和2（2020）年度は、事業計画に基づく実施事業等として「公益目的事業」、その他事業として「指定管理事業」、「受託事業」および「収益事業」を実施した。

公益目的事業は、住宅や緑化に関する調査および啓発・相談事業を実施した。

その他事業は、公営住宅等の管理に関する事業に係る指定管理事業および受託事業として、市営住宅等管理業務、市営住宅等使用料収納業務、道営住宅等管理業務、北海道公営住宅家賃等徴収事務業務、北海道住宅供給公社資産管理補完等業務、UR賃貸住宅団地等総合管理業務を実施した。

公共及び民間建築物に関する事業に係る受託事業および収益事業として、公共建築物等維持補修業務、介護保険住宅改修費支給に係る業務、建築確認検査事業を実施した。

公園及び街路樹等の維持管理に関する事業に係る指定管理事業、受託事業および収益事業として、都市公園管理業務、昭和公園管理業務、戸井ウォーターパーク管理業務、道立公園管理業務、その他公園管理業務、公園環境美化推進事業業務、秋のイベント開催業務、東山墓園墓地管理等業務、緑地等管理業務、街路樹および植樹柵草刈業務、公共緑地等維持管理業務、市有共同墓地管理業務、売店事業および自動販売機設置事業を実施した。

### (2) 決算の状況

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
一般正味財産増減の部			
当期一般正味財産増減額	29,786,540	17,394,799	12,391,741
一般正味財産期首残高	241,218,556	223,823,757	17,394,799
一般正味財産期末残高 (A)	271,005,096	241,218,556	29,786,540
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	205,481	△5,894,411	6,099,892
指定正味財産期首残高	4,016,932	9,911,343	△5,894,411
指定正味財産期末残高 (B)	4,222,413	4,016,932	205,481
正味財産期末残高 (C)=(A)+(B)	275,227,509	245,235,488	29,992,021