

## 第2回函館市ホテル恵風売却候補者選定委員会 議事録要旨

日 時：令和3年(2021年)10月20日(水) 18:00～20:30

場 所：市役所8階第2会議室

出席者：(委員) 奥平委員長, 鈴木(恵)委員, 布谷委員, 鈴木(裕)委員,  
船越委員  
(事務局) 産業建設課 大安課長, 富樫主査, 斎藤主査  
地域振興課 岩井課長

### 1 開会

### 2 プレゼンテーション・ヒアリング・事業者選定の実施方法について

(事務局) 資料に基づき説明

### 3 プレゼンテーション・ヒアリング

#### (1) 審査対象者A

ア 企画提案書に基づきプレゼンテーションを実施

イ 委員によるヒアリングを実施

委員	・ 更に呼び込む事業テーマ、顧客を増やす、コストダウン、両方あるが、具体的方策を教えてください。
回答者	・ 季節季節の旬の相当鮮度感の良いお魚を安価で入れる。 ・ 私どもで浴場の清掃業務を行い、事業者の労働パワーを半減させる。
委員	・ 地元還元となっているが、具体的にどういうことを考えているのか。
回答者	・ 地元の商店を使う、地元の人間を雇用するそれを還元する、地元のお客様に函館の売れているものを仕入れて、それを販売してあげる楽しみの一つとしての還元という意味である。
委員	・ これまでと最も大きく変えようと思っているところは何か。
回答者	・ 利益第一追及ではなく、恵風ならではのオリジナリティ、コストは多少かけても、真新しいものをイニシャルコストかけてやるのではなく、今あることを最大限活かしながら人的パワー、物的パワー、それらでやっていく。
委員	・ 金融機関から借入れを受けることになっているが、出資者と金融機関から事前に融資することの了解は得られているか。
回答者	・ 金融機関と優良出資者に話はしている。

#### (2) 審査対象者B

ア 企画提案書に基づきプレゼンテーションを実施

## イ 委員によるヒアリングを実施

委員	<ul style="list-style-type: none"><li>他の観光施設がたくさんある中で競争と協調という面でどのように考えているのか。</li></ul>
回答者	<ul style="list-style-type: none"><li>協調については、ひろめ荘がすぐそばにあり、送迎の問題、あるいは物の仕入れの問題を一緒に取り組めれば経費の節約になるのではないかと聞いている。</li><li>サイクルツーリングズムで恵風から出発して大沼コースまで行く道路ができれば、それぞれの温泉でスタンプを発行し、いろいろな取り組みができるのでは。</li><li>競争するというより、みなさんと地域で仲良くしていければと思うところである。</li></ul>
委員	<ul style="list-style-type: none"><li>サイクルツーリズム、自転車が来ます、では、どのようにその自転車を受け入れていくのか、方策を教えてください。</li></ul>
回答者	<ul style="list-style-type: none"><li>持ってくる人もいるでしょうし、あるいはレンタルということもあろうかと思う。</li><li>大事なものは、あの恵風に至るまでの道路整備で、道路を改修しなければ地域の発展にならない。</li></ul>
委員	<ul style="list-style-type: none"><li>売却候補者に選定されて場合は、資金調達を担保するため、金融機関から融資の実行を証明する書類を市に提出してもらおうことが、売買契約締結の条件となることをご承知おきいただきたい。</li></ul>
回答者	<ul style="list-style-type: none"><li>決定したということであれば、銀行はそれ相応に対応してくれる。</li></ul>

## 4 事業者選定に係る協議

- (委員長) これより事業者選定に係る協議に入る。  
手元に配付している。審査票・得点総括表に基づき、協議を行う。
- (委員) 委員間協議
- (事務局) 仮評価の平均点の算出・配付
- (事務局) 最終的な評価（本評価）はお渡ししたものとなる。  
点数が基準点の70点に満たないので不選定となる。
- (委員) 異議なし
- (委員長) これで全て終了になる。

## 5 その他

- (事務局) 今後、選定委員会からの通知を受け、市として結果をホームページで公表する旨、説明。

## 6 閉会