

プレゼンテーション・ヒアリング・事業者選定の実施方法について

1 審査対象者（五十音順）

- (1) 株式会社椴法華振興開発
- (2) 株式会社ゆの香

2 プレゼンテーション・ヒアリング

- (1) 時間 ・プレゼンテーション 15分
（終了1分前にベル1回，終了時にベル2回を鳴らす。）
・ヒアリング（質疑応答） 15分程度
（委員1名あたり3分（応答時間含む）を目安に実施。）

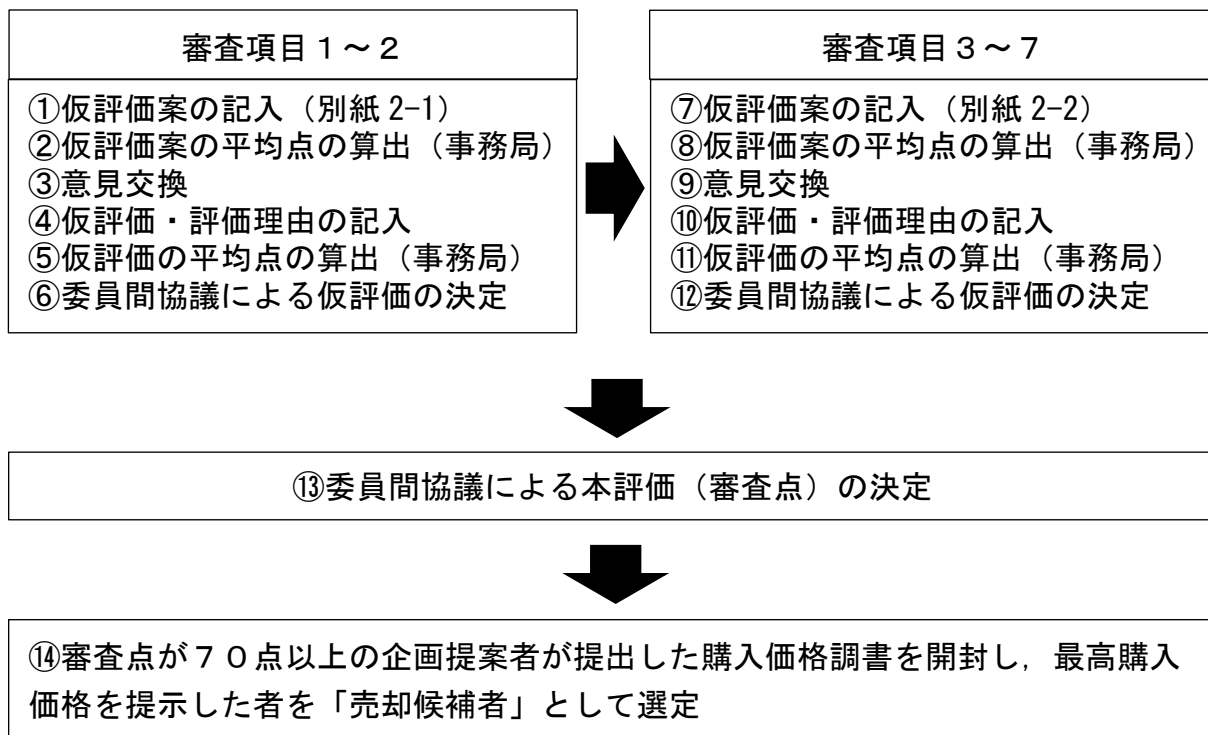
(2) 出席者について

- ア 審査対象者1者につき4名までとする。
- イ 審査対象者以外の出席は不可とする。

(3) プレゼンテーションについて

- ア 事業者を特定できる情報（法人名等）は伏せて実施する。
- イ 資料は，企画提案書等（事前配付）を使用する。

3 事業者選定



※ 最高購入価格が同額の場合は審査点が最も高い者，なお優劣を決することができない場合には，再度，購入価格調書を提出してもらい，最も高い購入価格を提示した者を「売却候補者」として選定する。

4 選定理由の整理

仮評価時に記入したコメントを基に委員間で協議し，売却候補者の選定理由を整理する。

なお，委員間での協議の結果，売却候補者へ付すべき意見がある場合は，当該意見も整理する。

5 審査結果

- (1) 市は、特別の理由がない限り、選定された売却候補者と市有財産売買仮契約を締結する。
- (2) 各審査対象者に、当該対象者の評価内容（審査項目ごとの点数および総合点）および売却候補者への選定・非選定の別を通知する。
- (3) 売却候補者には、選定理由（意見がある場合は意見も）をあわせて通知する。
- (4) (3)の結果通知後に、市ホームページで審査結果等を公表する。

※ なお、売却候補者決定後に、その決定が取消しになった場合または仮契約の締結に至らなかった場合は、審査点が70点以上で、取消しとなった売却候補者の次に高い購入価格を提示した者を売却候補者とし、仮契約締結のための協議を行う。

【添付資料】

- 別紙 1 審査基準
- 別紙 2-1 審査票（審査項目No.1～2あり）
- 別紙 2-2 審査票（審査項目No.1～2なし）

審査基準

分野	No.	審査項目	評価の観点	配点
経営基盤・ 収支計画 (40点)	1	事業者の経営基盤が安定しているか	<ul style="list-style-type: none"> 経営状況および信用力が良好で、資金や人材等の経営資源が十分に備わっているか。 事業の安定性・継続性はあるか。 	10点
	2	事業の収支計画が妥当であるか	<ul style="list-style-type: none"> 事業の資金調達計画・投資計画・売上計画・損益計画が適切であること。 	15点
	3	事業内容に必要な運営体制が提案されているか	<ul style="list-style-type: none"> 必要な人員の確保など実施体制が適切に構築されているか。 類似事業の実績はあるか。 不測の事態による事業リスクに迅速かつ的確に対応できるか。 従業員の育成・資質向上への取り組みは適切か。 雇用の安定と雇用環境が適切であるか。 	15点
事業計画 (40点)	4	温泉宿泊施設としての機能が維持され、かつ利用者サービスの向上が図られる提案であるか	<ul style="list-style-type: none"> 施設の維持管理、衛生管理および利用者の安全管理等について適切に実施されると見込まれるか。 利用者の満足度の向上が図られるか。 集客増加への取り組み（プロモーション活動・情報発信等）に積極的であるか。 	20点
	5	公衆浴場としての機能が維持され、かつ利用者サービスの向上が図られる提案であるか	<ul style="list-style-type: none"> 施設の維持管理、衛生管理および利用者の安全管理等について適切に実施されると見込まれるか。 利用者の満足度の向上が図られるか。 集客増加への取り組み（プロモーション活動・情報発信等）に積極的であるか。 	20点
地域貢献 (20点)	6	地域貢献が図られる提案であるか	<ul style="list-style-type: none"> 地元雇用が配慮されているか。 地場製品の活用に積極的であるか。 地域へどのような貢献が図られるか。 	10点
	7	観光振興が図られる提案であるか	<ul style="list-style-type: none"> 国際観光都市函館としてふさわしい観光振興が図られるか。 体験メニューの充実など地域の観光資源が活用されるか。 他の観光施設等との連携や広域連携が図られるか。 	10点
合 計（審査点）				100点

函館市ホテル恵風売却候補者プロポーザル 審査票

審査対象者○

委員氏名

No.	審査項目	仮評価 (A~E)	得点	配点
分野：経営基盤・収支計画				40
1	事業者の経営基盤が安定しているか			10
2	事業の収支計画が妥当であるか			15
3	事業内容に必要な運営体制が提案されているか			15
分野：事業計画				40
4	温泉宿泊施設としての機能が維持され、かつ利用者サービスの向上が図られる提案であるか			20
5	公衆浴場としての機能が維持され、かつ利用者サービスの向上が図られる提案であるか			20
分野：地域貢献				20
6	地域振興が図られる提案であるか			10
7	観光振興が図られる提案であるか			10
合 計(審査点)				100

【評価・得点一覧】

評 価	得点計算方法	得 点		
		10点	15点	20点
A	各審査項目の配点×1.0	10	15	20
B	各審査項目の配点×0.8	8	12	16
C	各審査項目の配点×0.6	6	9	12
D	各審査項目の配点×0.3	3	4.5	6
E	各審査項目の配点×0.0	0	0	0

評価理由

※ 委員は太枠内に必要事項を記入してください。

函館市ホテル恵風売却候補者プロポーザル 審査票

審査対象者○

委員氏名

No.	審査項目	仮評価 (A~E)	得点	配点
分野：経営基盤・収支計画				40
1	事業者の経営基盤が安定しているか			10
2	事業の収支計画が妥当であるか			15
3	事業内容に必要な運営体制が提案されているか			15
分野：事業計画				40
4	温泉宿泊施設としての機能が維持され、かつ利用者サービスの向上が図られる提案であるか			20
5	公衆浴場としての機能が維持され、かつ利用者サービスの向上が図られる提案であるか			20
分野：地域貢献				20
6	地域振興が図られる提案であるか			10
7	観光振興が図られる提案であるか			10
合 計(審査点)				100

【評価・得点一覧】

評 価	得点計算方法	得 点			
		10点	15点	20点	
A	優れている	各審査項目の配点×1.0	10	15	20
B	やや優れている	各審査項目の配点×0.8	8	12	16
C	普通である	各審査項目の配点×0.6	6	9	12
D	やや劣る	各審査項目の配点×0.3	3	4.5	6
E	劣っている	各審査項目の配点×0.0	0	0	0

評価理由

※ 委員は太枠内に必要事項を記入してください。