

第1回函館市ホテル恵風売却候補者選定委員会 議事録要旨

日 時：令和3年(2021年)7月7日(水) 17:50～18:30

場 所：市役所8階第2会議室

出席者：(委員) 奥平委員長, 鈴木(恵)委員, 布谷委員, 鈴木(裕)委員,
船越委員

(事務局) 三原楸法華支所長

産業建設課 大安課長, 富樫主査, 斎藤主査

地域振興課 岩井課長

配付資料 資料1 函館市ホテル恵風売却候補者選定委員会設置要綱
資料2 函館市ホテル恵風売却候補者選定委員会委員名簿
資料3 函館市ホテル恵風売却候補者募集要項(案)の概要
資料4 函館市ホテル恵風売却候補者募集要項(案)

1 開会

2 函館市楸法華支所長挨拶

3 売却候補者選定委員会設置要綱について

(事務局)

資料1により説明

4 委員の紹介

5 事務局職員の紹介

6 協議事項

(1) 委員長の選任等について

(事務局)

委員の互選により奥平委員を委員長に選任

(委員長)

委員長に事故があるときの職務代理者として布谷委員を指名

(2) 売却候補者募集要項(案)について

(事務局)

資料3および資料4により説明

(委員長)

要綱(案)について, 意見はないか。

(委員)

10ページの「4 企画提案書の提出」、提案要旨で温泉宿泊施設および公衆浴場の運営に関する考え方の中に料金が記載されているが、宿泊施設は、時季や料理などにより料金が変わるのが普通で、ホテルが純粋な民間となる場合に、こういう形で料金を提示させて、縛るといふのはいかがなものか。

(事務局)

企画提案書における温泉宿泊施設の料金については、提示された料金で縛ることではない。

企画提案書の記載内容は、基本的に自由で、1泊2日や2泊3日など、細かい料金設定までは求めず、考え方を記載してもらえば良いと考えている。

(委員長)

事務局の説明に対し意見はあるか。(委員了解)

他に何か質問はないか。

(委員)

9ページの「2 参加申込書の提出」で決算書類の提出を求めているが、可能であれば、法人税の申告書と別表を加えてほしい。

(事務局)

法人税の申告書等があれば、経営基盤が見えやすくなるのか。

(委員)

決算書だけでは全面的に審査することはできない。

法人税申告書は、税務署に申告しており、それを見て判断することが無難である。

(委員長)

他に何か質問はないか。(質問なし)

それでは、先ほどの意見による一部修正を踏まえ、要綱を決定してよいか。(異議なし)

7 その他

選定委員会の今後の日程について

(事務局)

10月中旬に予定する選定委員会までの日程について説明

8 閉 会