

定例会提出予定案件資料

	ページ
1 令和3(2021)年度補正予算概要 -----	1
2 工事請負契約について(市民プール50mプール天井改修工事) -----	2～6
3 同 件 ((仮称)若松ふ頭旅客ターミナル新築主体工事) ---	7～10
4 和解について -----	11
5 町の区域の変更について -----	12～16

1 令和3（2021）年度補正予算概要

一般会計

[歳 出]

土木費

(単位：千円)

科 目	補 正 額	説 明	特 定 財 源
建 築 行 政 費	1,039	亀田本町現存道路非該当 確認請求事件に係る和解関係経費 1,039	

2 工事請負契約について

工 事 名 市民プール50mプール天井改修工事

建物の構造・規模 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造・地下1階地上2階建

工 事 場 所 函館市千代台町22番25号

工 期 契約の日から令和4年(2022年)3月11日まで

請 負 金 額 237,050,000円
(うち消費税および地方消費税の合計額21,550,000円)

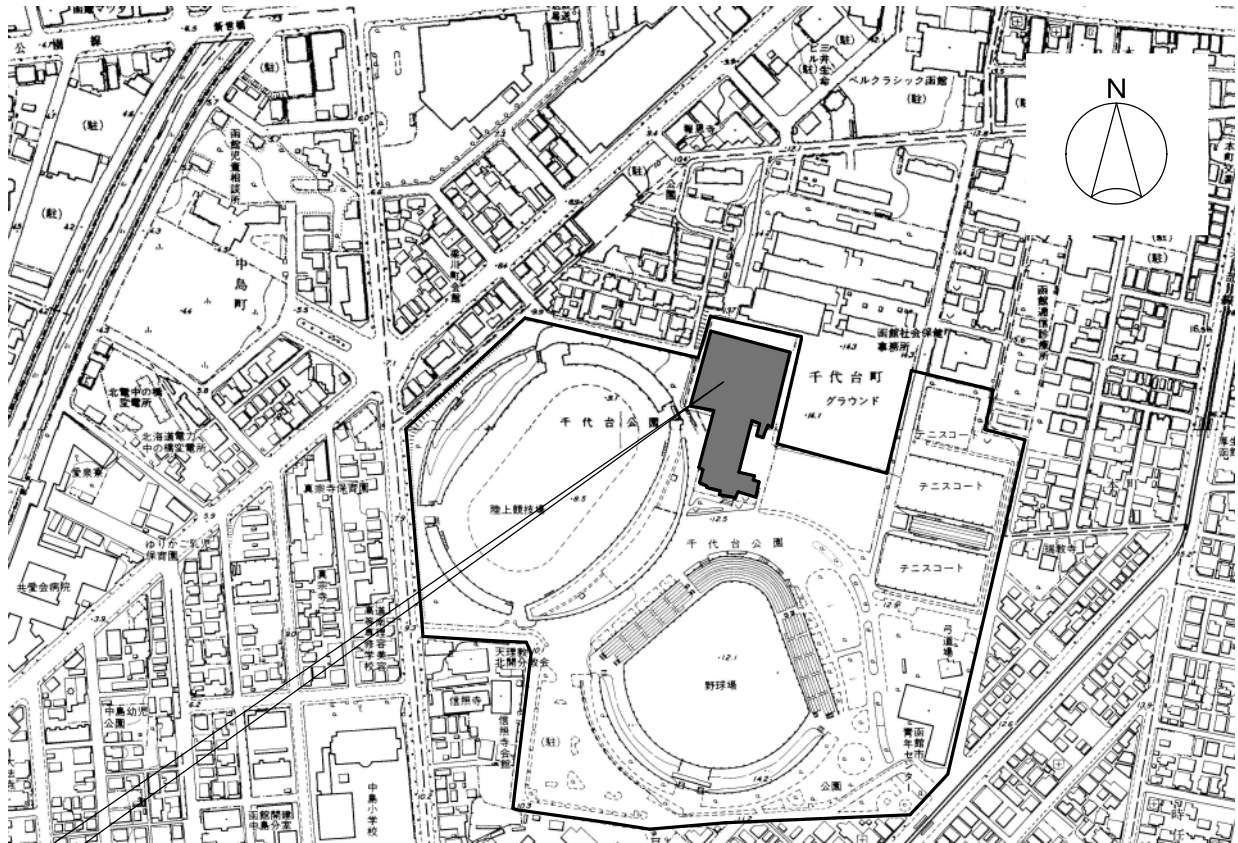
請 負 人 石井組・富士サルベージ
市民プール50mプール天井改修工事共同企業体
代表者 函館市千代台町1番9号
株式会社石井組

函館市大町8番25号
株式会社富士サルベージ

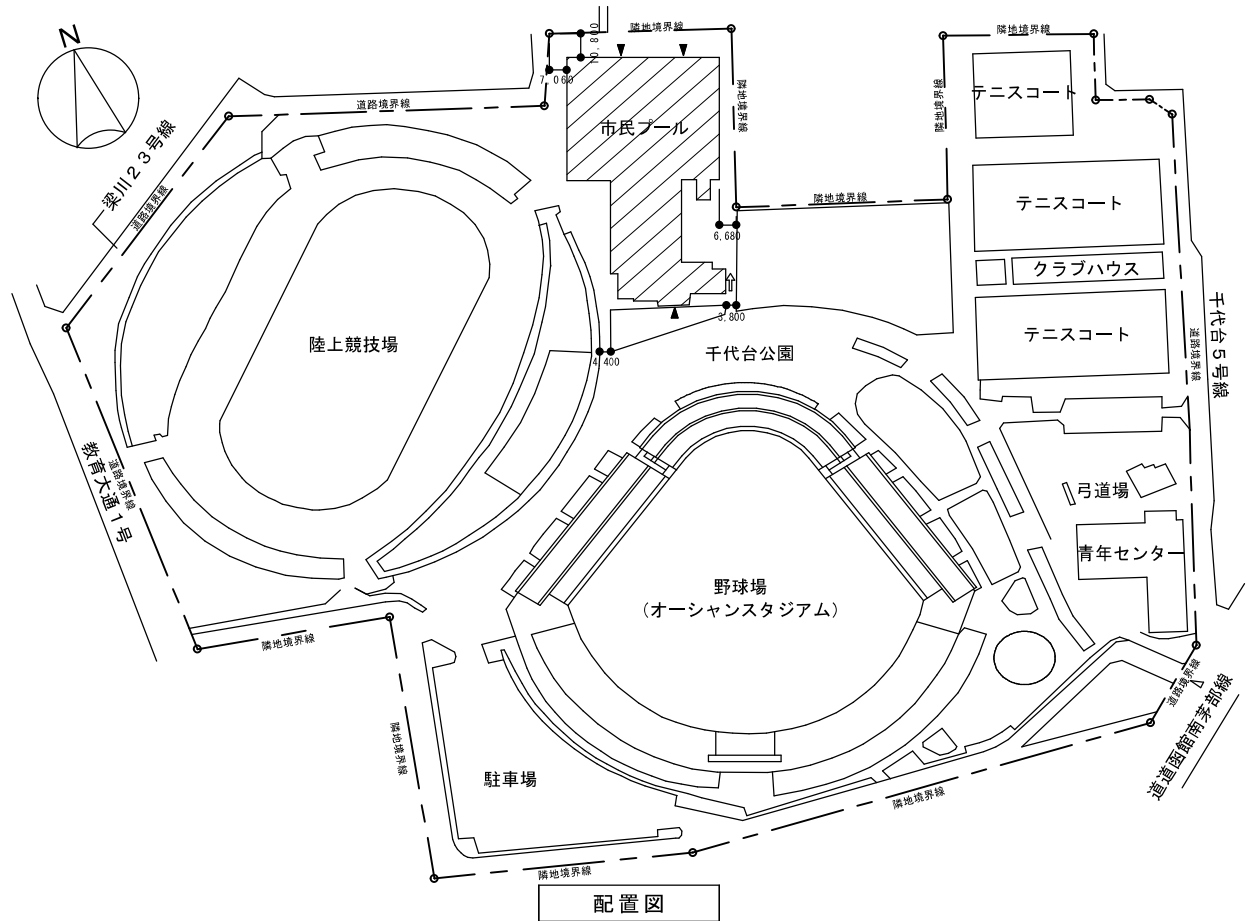
敷 地 面 積 8,886.54㎡

建 物 概 要 床 面 積 地下1階 693.25㎡
1階 5,151.76㎡
2階 856.00㎡
合計 6,701.01㎡

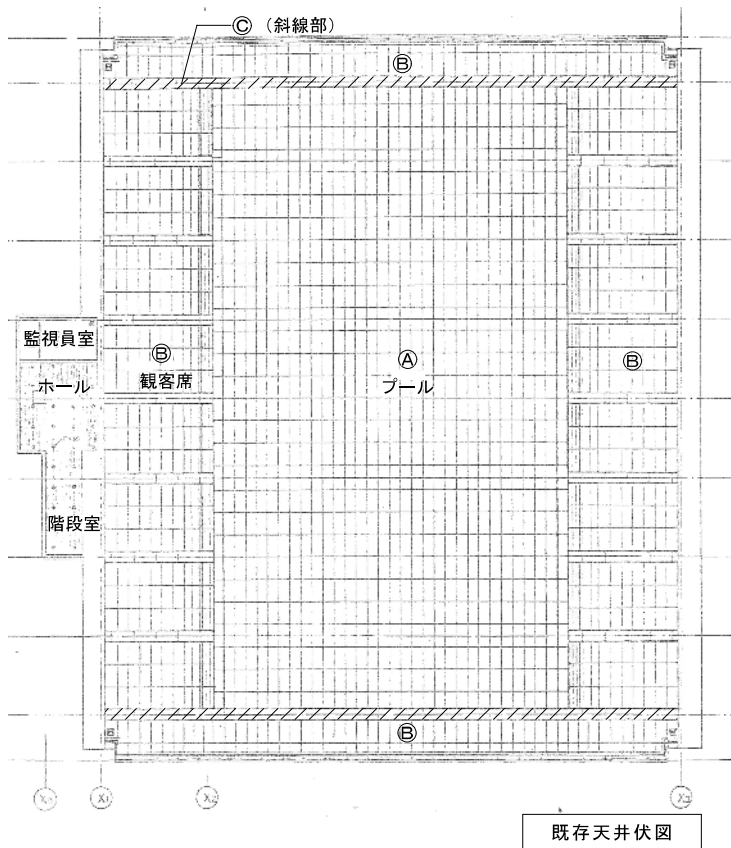
工 事 概 要 50mプール天井下地・仕上げの全面改修



工事場所：函館市千代台町22番25号 付近見取図

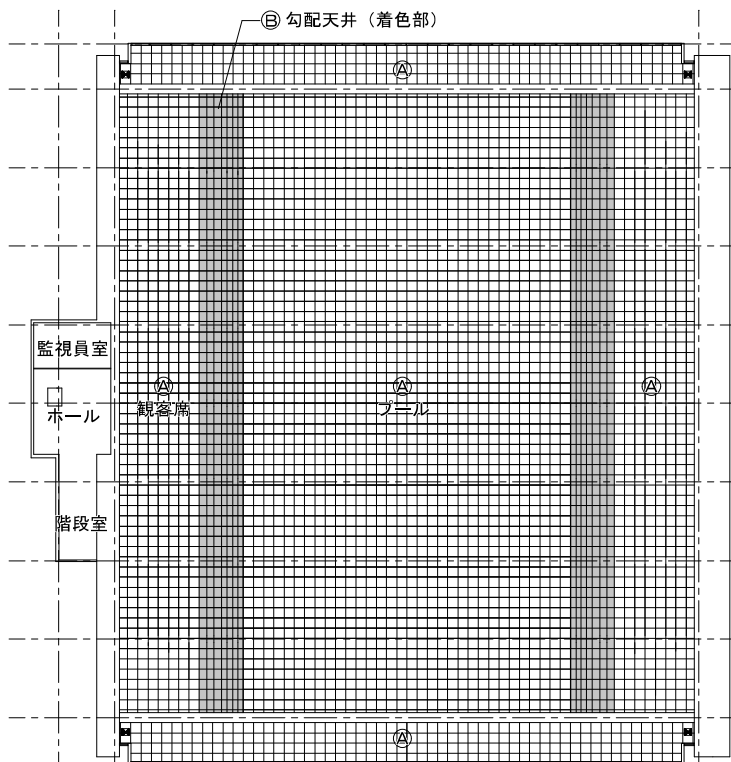


配置図



天井仕上表 (既存)	
記号	
A	t50 耐水性ガラス成型板張り 撤去 (天井下地共)
B	t6 石綿セメント板張り 撤去 (天井下地共)
C	t6 石綿セメント板張り 既存のまま
■	天井点検口 600×600 撤去

既存天井伏図



天井仕上表 (改修)	
記号	
A	軽量スチール天井下地 t15両面7mm被覆イソアスレートフォーム板張り 910×910
B	軽量スチール天井下地 (コーナー部天井振れ止め鋼製下地) t15両面7mm被覆イソアスレートフォーム板張り 910×910
■	7mm製天井点検口 600×600 新設 ※天井点検口の位置は監督員の指示による
備考	
既存7mmは可能な限り再利用する	
天井面構成部材は2kg/㎡以下とする	
不燃認定 t15両面7mm被覆イソアスレートフォーム板 NM-0755-1	

改修天井伏図

入 札 結 果

工事名 市民プール50mプール天井改修工事

令和3年(2021年)4月27日執行

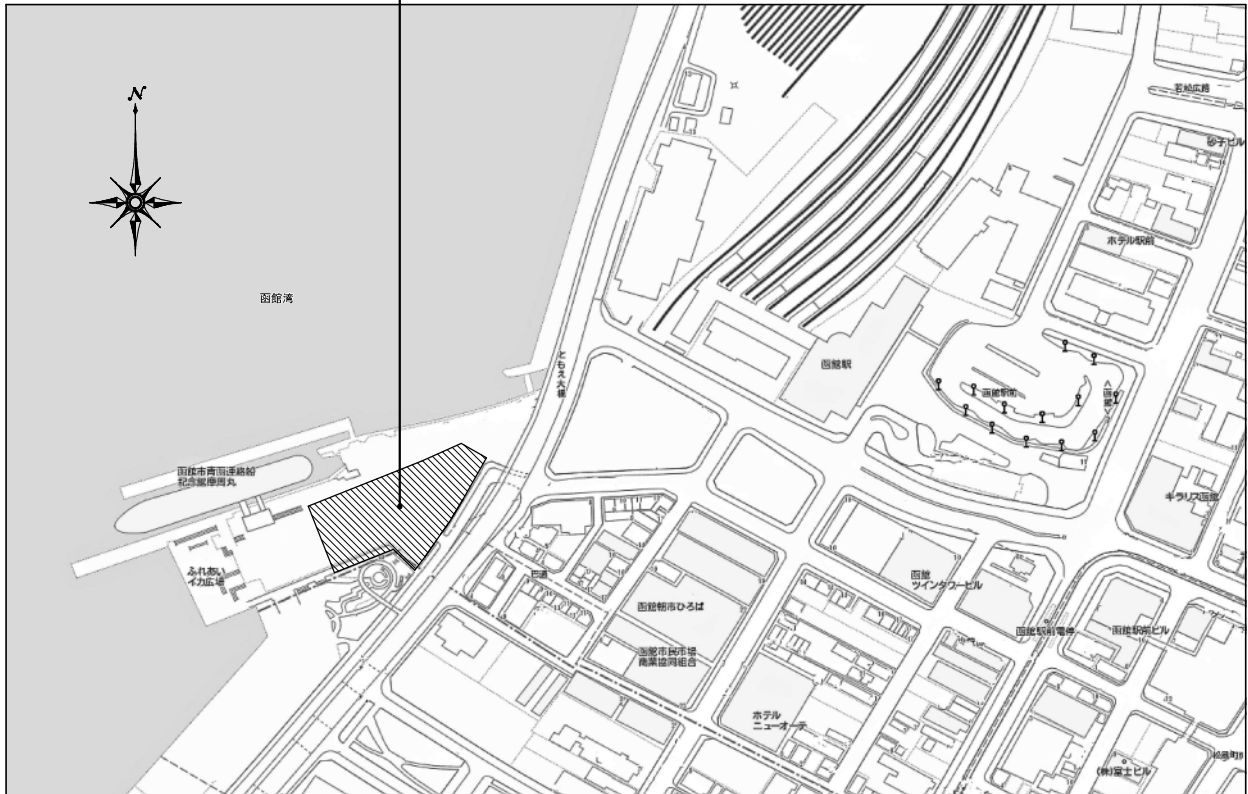
入 札 業 者	入 札 金 額	備 考
	円	
石井組・富士サルベージ共同企業体	215,500,000	落札
小泉建設・ダイイチ澤田建設共同企業体	216,200,000	
明匠建工・山建中川組共同企業体	216,700,000	

(注) 入札金額は、消費税および地方消費税を含まず。

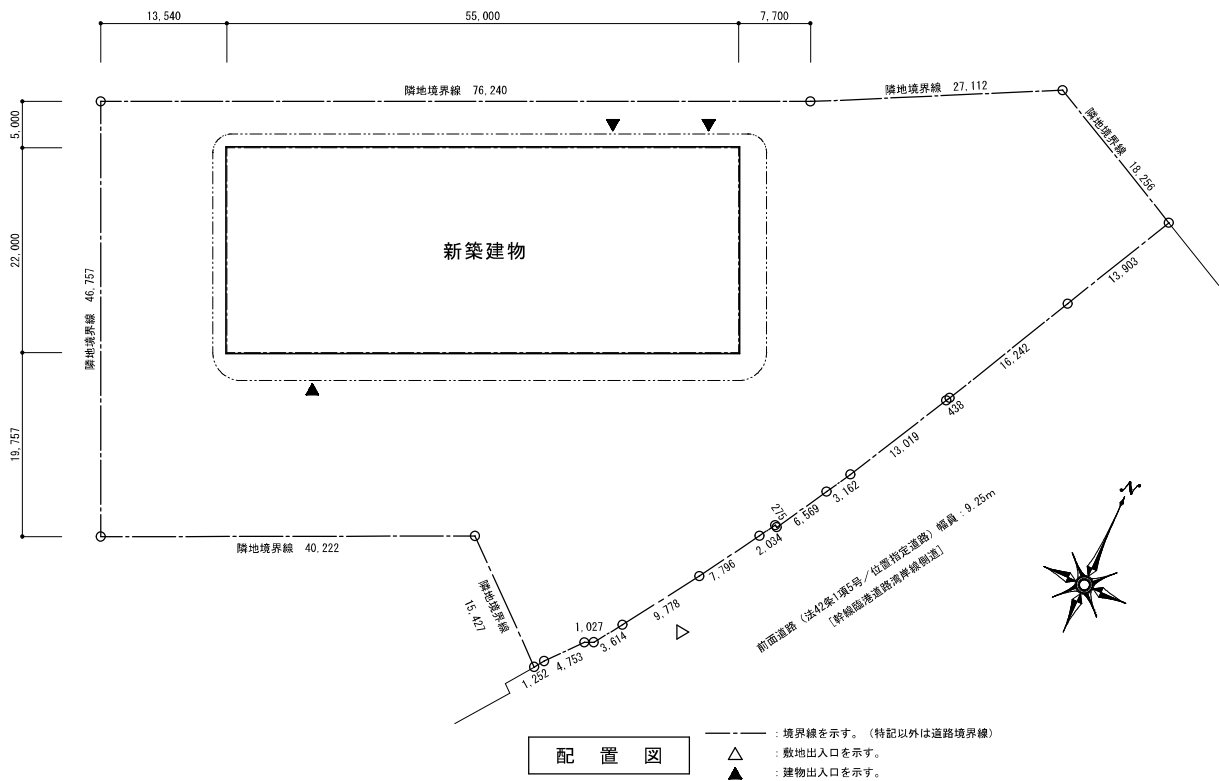
3 工事請負契約について

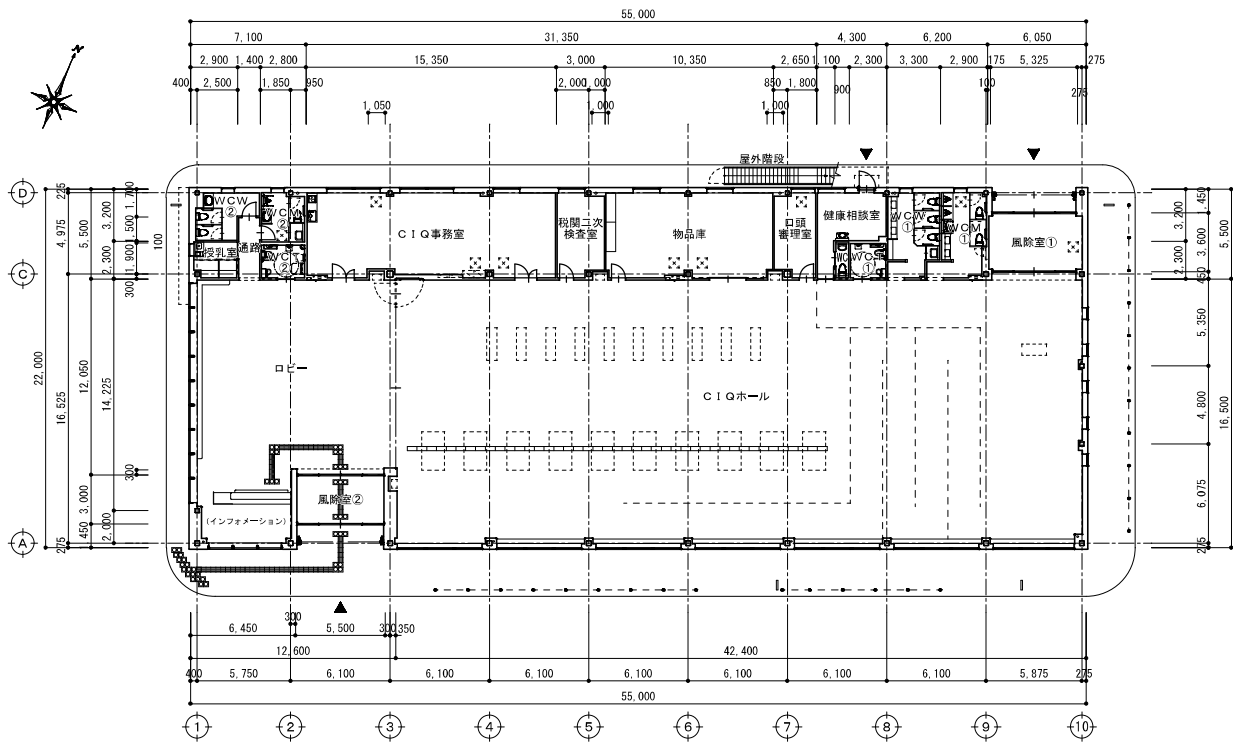
工 事 名	(仮称) 若松ふ頭旅客ターミナル新築主体工事		
建物の構造・規模	鉄骨造・平屋建		
工 事 場 所	函館市若松町10番17・11番57の内・11番65の内		
工 期	契約の日から令和4年(2022年)8月16日まで		
請 負 金 額	625,240,000円 (うち消費税および地方消費税の合計額56,840,000円)		
請 負 人	森川組・曲小小倉工務店・斉藤組・平谷折谷建設 (仮称) 若松ふ頭旅客ターミナル新築主体工事共同企業体		
	代表者	函館市海岸町9番23号 株式会社森川組	
		函館市亀田町17番2号 株式会社曲小小倉工務店	
		函館市中道1丁目30番25号 株式会社斉藤組	
		函館市大森町18番20号 平谷折谷建設株式会社	
敷 地 面 積	4,820.76㎡		
建 物 概 要	建築面積	1,416.33㎡	
	床面積	1階	1,210.00㎡
		塔屋	24.00㎡
		合計	1,234.00㎡
	基礎	鉄筋コンクリート造 杭地業	
	外壁	押出成形セメント板 スタッコ塗装	
	屋根	アスファルト防水	
	主要室	CIQホール, ロビー, CIQ事務室, 関税二次検査室, 口頭審理室, 健康相談室	

工事場所：函館市若松町10番17・11番57の内・11番65の内

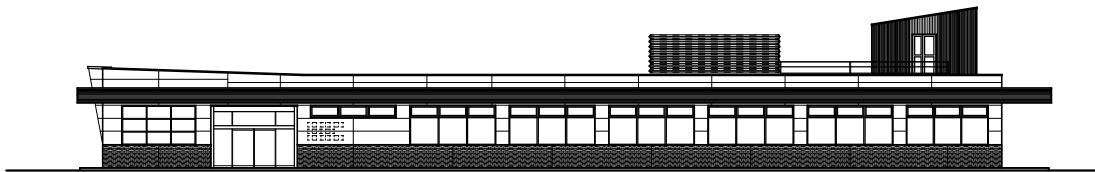


付 近 見 取 図

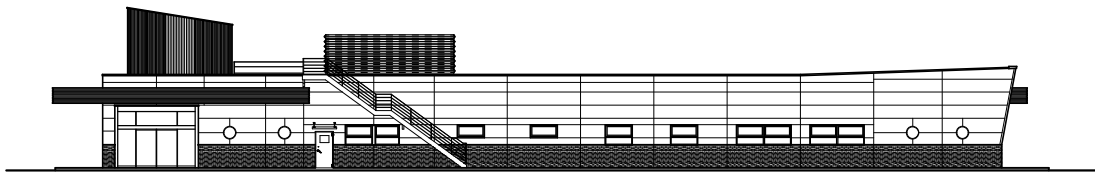




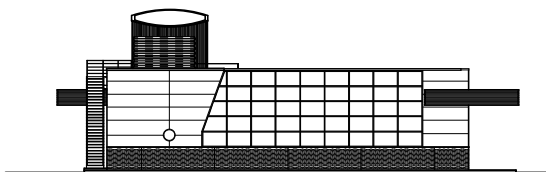
1 階 平 面 図



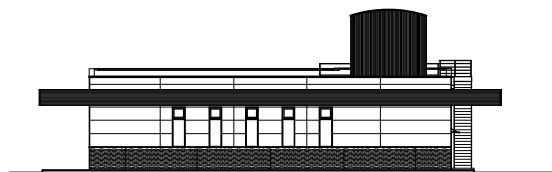
南 立 面 図



北 立 面 図



西 立 面 図



東 立 面 図

入札結果

工事名 (仮称) 若松ふ頭旅客ターミナル新築主体工事

令和3年(2021年)4月27日執行

入札業者	入札金額	備考
高木組・三光工業・小野建設・小鹿組共同企業体	円 573,600,000	
松本組・平林組・堀組・中野組共同企業体	574,900,000	
森川組・曲小小倉工務店・斉藤組・平谷折谷建設共同企業体	568,400,000	落札

(注) 入札金額は、消費税および地方消費税を含まず。

4 和解について

[現存道路非該当確認請求事件]

(1) 概要

函館市亀田本町129番3の土地（以下「本件土地」という。）を所有する橋谷株式会社は、令和2年2月28日に、市を被告として、本件土地が建築基準法第42条第1項第3号の道路（以下「現存道路」という。）に該当しないことの確認を求める訴訟（以下「本件訴訟」という。）を函館地方裁判所に提起した。

本件訴訟において、市は、現存道路の要件に関する基準時である昭和25年11月23日に本件土地の幅員が4メートル以上であったことを立証する旨の主張を行ってきたところ、令和2年12月2日の弁論準備手続において、橋谷株式会社から和解の申入れが行われた。

本件土地が地域住民、近隣の学校生徒等により生活道路として利用されている実態を踏まえると、地域住民等の利便性を維持する必要があることから、橋谷株式会社と和解し、本件訴訟を終了させるものである。

(2) 和解の相手方

神戸市中央区栄町通4丁目4番1号

橋谷株式会社

代表取締役 橋谷 秀一

(3) 和解の内容

- ① 橋谷株式会社は、市に対し、本件土地（地目：宅地，地積：490.65㎡）を代金500,000円で売り、市は、これを買受ける。
- ② 市は、橋谷株式会社に対し、前号の金員を、令和3年8月末日までに支払う。
- ③ 橋谷株式会社は、市に対し、令和3年8月末日までに、本件土地につき、現状有姿での引渡しおよび第1号の売買を原因とする所有権移転登記手続を行う。この登記手続に係る費用は、市の負担とする。

5 町の区域の変更について

(1) 変更する町の区域

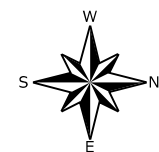
町の名称	変更する町の区域	
	編入する公有水面埋立地	面積
末広町	函館市末広町21番64および59番に隣接する公有水面埋立地	1,008.27 m ²
釜谷町	函館市釜谷町758番地先の公有水面埋立地	528.44 m ²

(2) 変更理由

各々の公有水面埋立に関する工事がしゅん功したことから、当該公有水面埋立地について町の区域を変更し、末広町および釜谷町に編入するものである。



町の区域の変更 位置図



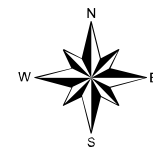
北斗市

函館港

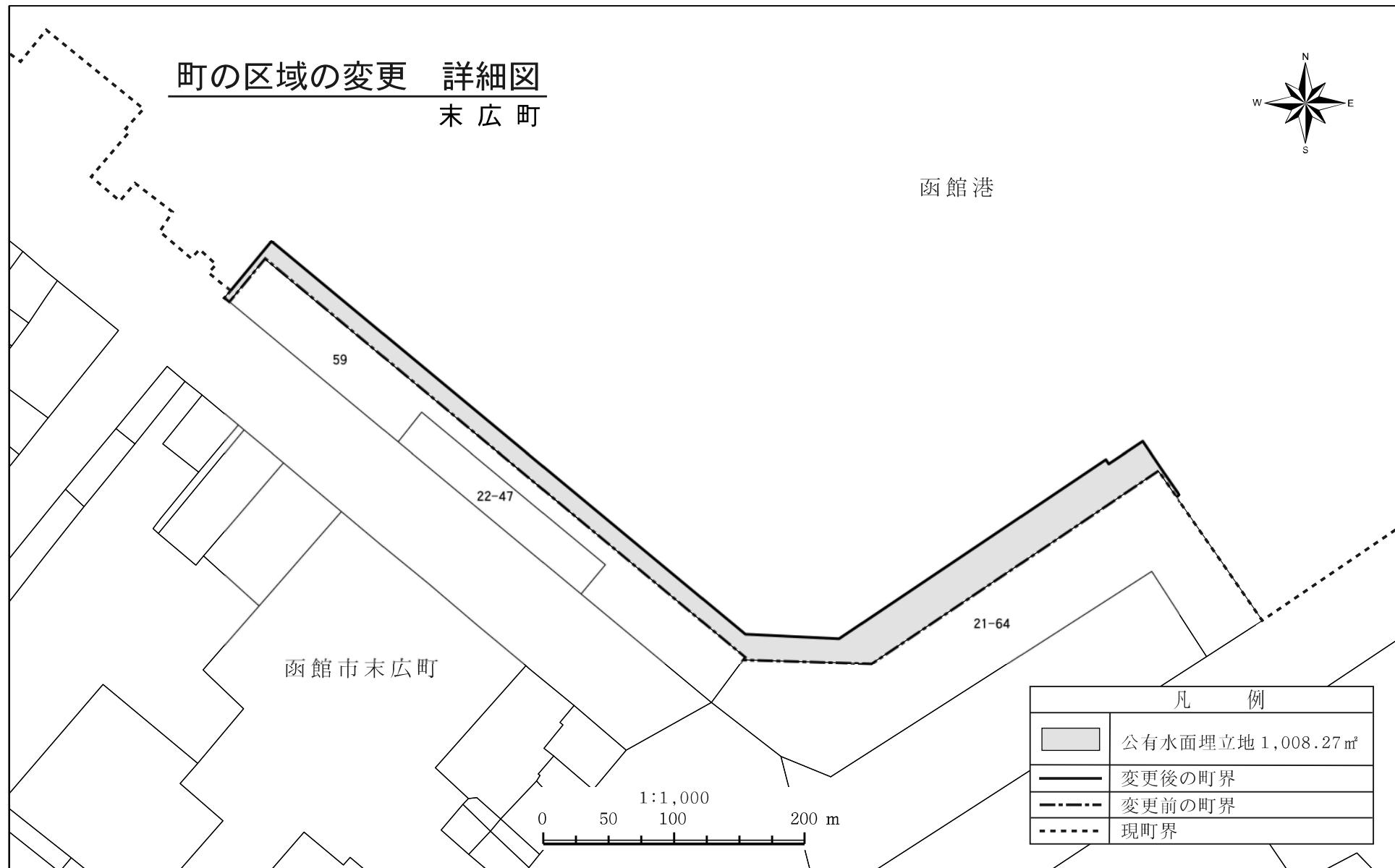
末広町
緑地

函館市

町の区域の変更 詳細図
末広町



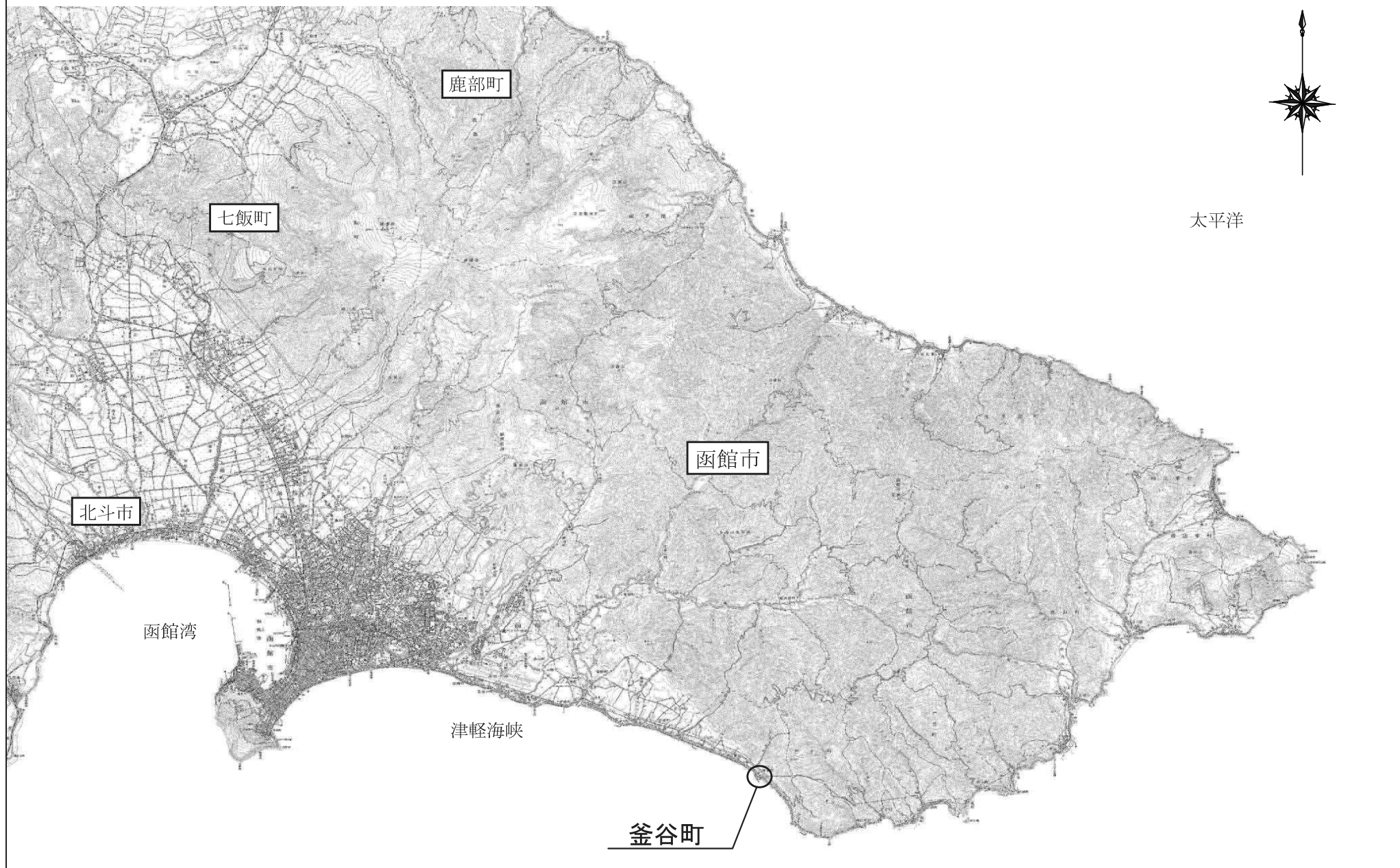
函館港



函館市末広町

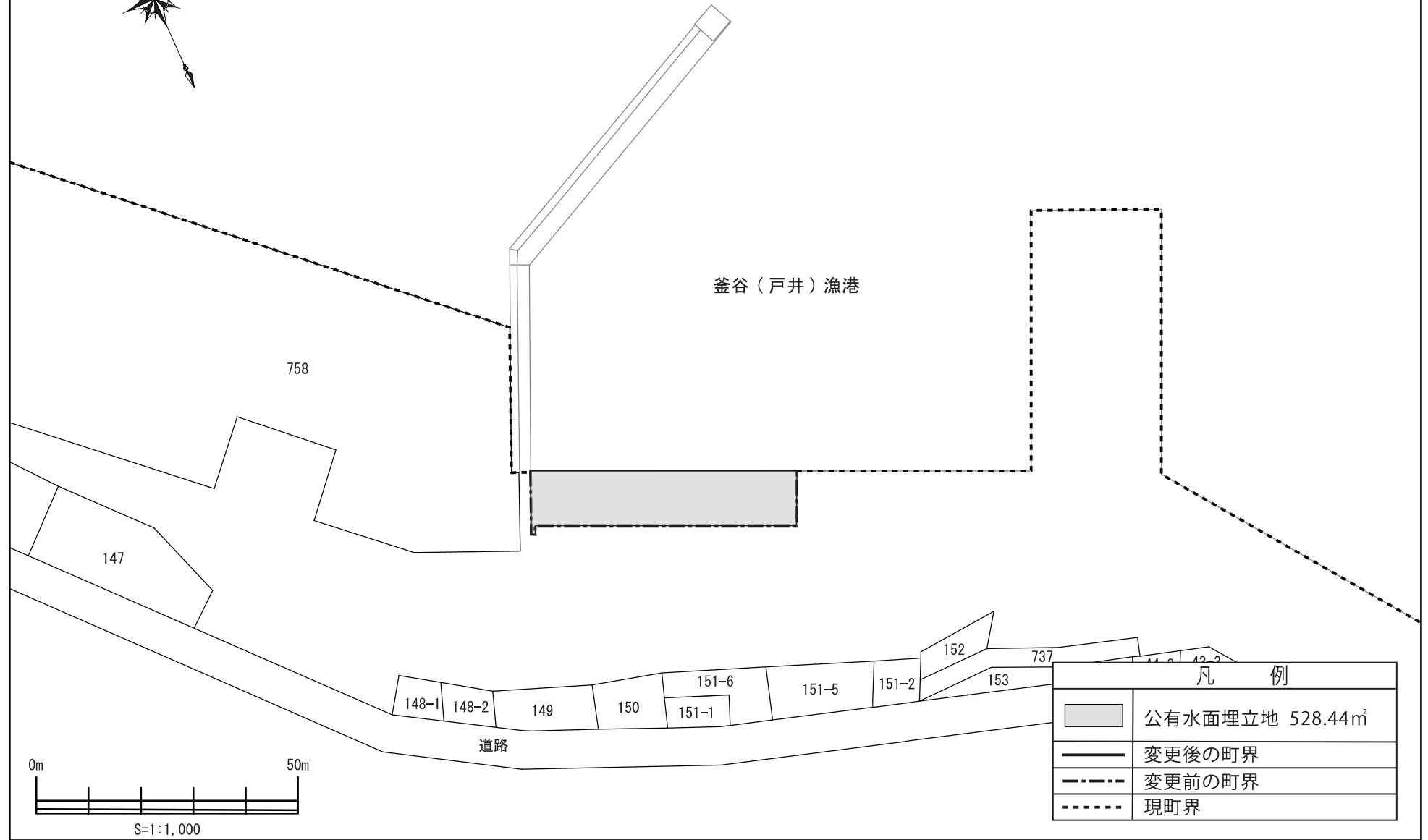
凡 例	
	公有水面埋立地 1,008.27 m ²
	変更後の町界
	変更前の町界
	現町界





町の区域の変更 位置図



町の区域の変更 詳細図

釜谷町



凡 例	
	公有水面埋立地 528.44㎡
	変更後の町界
	変更前の町界
	現町界