

指定管理者募集に関する質問と回答

(函館市営住宅・函館市特定公共賃貸住宅)

令和3年6月2日質問分

No.	対象書類	質問	回答
1	業務仕様書P19 【6】保守管理業務 7 熱交換型換気扇 保守点検	熱交換型換気扇の保守点検について、点検場所は別記3「市営住宅棟一覧表」のとおりと記載されているが、借上市営住宅についても点検対象となるのかご教示願いたい。	借上市営住宅については対象とはなりません。
2	業務仕様書P19 【6】保守管理業務 11 屋上等維持管理	別記3「市営住宅棟一覧表」における屋上維持管理の対象団地名および住棟をご教示願いたい。 また、借上市営住宅の屋上維持管理については、別紙5-2【その他】の項目において共同部分同様、点検・維持・修繕は建物所有者が行うという解釈で良いか。	別紙「屋上防水団地リスト」のとおりとなります。 また、借上市営住宅の維持管理については建物所有者が行うこととなります。
3	業務仕様書P21 【7】一般管理業務 6 市営住宅等敷地 維持管理業務	別紙8「市営住宅等敷地維持管理業務」における草刈り業務の回数についてご教示願いたい。	草刈りの回数については1回で考えていますが、複数回行うことを妨げるものではありません。
4	業務仕様書P22 【7】一般管理業務 13 小型除雪機貸与 業務	小型除雪機貸与業務における、除雪機の保管場所の確保についてご教示願いたい。	湯浜団地2号棟の湯浜保育園跡地が保管場所となります。

○屋上防水団地リスト

団地	号棟	建設年度	構造・規模	戸数	建築面積	参考	備考
青柳団地		H2	中耐RC4F	27	687.46m <sup>2</sup>	4F 266.01m <sup>2</sup>	4Fゾネット
松川団地	1号棟	S25	中耐RC4F	24	248.85m <sup>2</sup>		用途廃止予定
	2号棟	S26	中耐RC4F	24	248.85m <sup>2</sup>		用途廃止予定
	3号棟	S27	中耐RC4F	24	248.85m <sup>2</sup>		用途廃止予定
港2丁目団地	1号棟	H6	高耐RC6F	78	1,089.42m <sup>2</sup>		
	2号棟	H7	高耐RC6F	52	823.20m <sup>2</sup>		
田家A団地	1号棟	H2	中耐RC4F	24	484.76m <sup>2</sup>		
	2号棟	H2	中耐RC4F	16	351.27m <sup>2</sup>		
	3号棟	H4	中耐RC5F	20	351.76m <sup>2</sup>		
	4号棟	H3	中耐RC5F	30	531.50m <sup>2</sup>		
	5号棟	H4	中耐RC5F	20	351.76m <sup>2</sup>		
	6号棟	H4	中耐RC5F	20	351.76m <sup>2</sup>		
	7号棟	H4	中耐RC5F	20	351.94m <sup>2</sup>		
	8号棟	H5	中耐RC5F	30	487.55m <sup>2</sup>		
	9号棟	H5	中耐RC4F	16	318.87m <sup>2</sup>		
	10号棟	H3	中耐RC4F	16	340.74m <sup>2</sup>		
	11号棟	H3	中耐RC4F	16	318.87m <sup>2</sup>		
	12号棟	S62	中耐RC4F	24	484.76m <sup>2</sup>		
	13号棟	S63	中耐RC4F	16	339.86m <sup>2</sup>		
	14号棟	S63	中耐RC4F	24	484.76m <sup>2</sup>		
	15号棟	H1	中耐RC4F	16	317.21m <sup>2</sup>		
	16号棟	H1	中耐RC4F	12	244.79m <sup>2</sup>		
	17号棟	H1	中耐RC4F	12	244.79m <sup>2</sup>		
	18号棟	H2	中耐RC5F	20	351.76m <sup>2</sup>		
	19号棟	H1	中耐RC5F	20	350.83m <sup>2</sup>		
	20号棟	S62	中耐RC5F	20	364.17m <sup>2</sup>		
湯浜団地	1号棟	S49	高耐RC7F	140	1,218.17m <sup>2</sup>		
	2号棟	S51	高耐RC7F	106	1,113.80m <sup>2</sup>	7F 860.36m <sup>2</sup>	1Fもと保育園
	3号棟	S51	高耐RC7F	105	1,014.93m <sup>2</sup>		
花園団地	1号棟	H6	高耐RC6F	60	932.82m <sup>2</sup>		
	2号棟	H6	高耐RC6F	48	722.44m <sup>2</sup>		
	3号棟	H8	高耐SRC14F	52	364.37m <sup>2</sup>		
	4号棟	H8	高耐RC6F	40	833.77m <sup>2</sup>		
	5号棟	H9	高耐RC6F	48	761.47m <sup>2</sup>		
	6号棟	H10	高耐RC6F	48	770.75m <sup>2</sup>		
	7号棟	H12	高耐SRC14F	52	362.18m <sup>2</sup>		
	8号棟	H12	高耐RC6F	48	796.63m <sup>2</sup>		
	9号棟	H9	高耐RC6F	48	754.77m <sup>2</sup>		
	10号棟	H10	高耐SRC14F	52	364.37m <sup>2</sup>		
日吉3丁目団地	1号棟	H13	中耐RC5F	48	872.97m <sup>2</sup>		
	2号棟	H13	中耐RC5F	48	839.95m <sup>2</sup>		
	3号棟	H14	中耐RC4F	35	784.17m <sup>2</sup>		
	4号棟	H15	中耐RC5F	29	512.25m <sup>2</sup>		
	5号棟	H16	中耐RC4F	28	581.07m <sup>2</sup>		
	6号棟	H21	中耐RC5F	28	508.95m <sup>2</sup>		
	7号棟	H20	中耐RC4F	42	886.49m <sup>2</sup>		
	8号棟	H22	中耐RC4F	34	800.31m <sup>2</sup>		
	9号棟	H17	中耐RC4F	34	800.88m <sup>2</sup>		
	10号棟	H18	中耐RC4F	38	870.22m <sup>2</sup>		
	11号棟	H19	中耐RC5F	28	517.62m <sup>2</sup>		
鍛冶2丁目団地	2号棟	S49	中耐RC4F	24	328.63m <sup>2</sup>		
美原1丁目団地		S54	高耐SRC8F	46	1,448.39m <sup>2</sup>	8F 473.60m <sup>2</sup>	1F亀田支所,2F公社
大町改良団地		S47	中耐RC5F	24	450.16m <sup>2</sup>	5F 346.70m <sup>2</sup>	1F店舗
宮前改良団地		S55	中耐RC5F	24	412.15m <sup>2</sup>		1F店舗
日乃出改良団地	1号棟	S48	高耐RC7F	98	806.41m <sup>2</sup>		
	2号棟	S49	高耐RC7F	96	822.23m <sup>2</sup>		
本町改良団地	1号棟	S47	中耐RC5F	24	518.79m <sup>2</sup>	5F 313.27m <sup>2</sup>	1F店舗
	2号棟	S47	中耐RC5F	24	518.79m <sup>2</sup>	5F 313.27m <sup>2</sup>	1F店舗
駒場改良団地		S53	高耐RC7F	63	633.86m <sup>2</sup>		
本町モデル団地		S59	中耐RC5F	16	366.87m <sup>2</sup>	5F 284.43m <sup>2</sup>	1F店舗
旭町団地		S52	高耐RC7F	49	485.77m <sup>2</sup>		
[特公賃]豊川団地		H9	高耐RC6F	32	673.06m <sup>2</sup>		
[特公賃]弥生団地		H10	中耐RC3F	30	988.14m <sup>2</sup>		
シーサイドテラス日和坂		H12	高層RC8F一部6F	22	422.39m <sup>2</sup>		借上市営住宅
マンション松風		H12	高層RC6F	18	265.88m <sup>2</sup>		借上市営住宅
ウエストプラザ基坂		H13	高層RC6F	15	198.79m <sup>2</sup>		借上市営住宅
ペイコート末広		H14	高層RC8F	20	310.30m <sup>2</sup>		借上市営住宅
グランシア大手町		H14	高層RC7F	21	275.65m <sup>2</sup>		借上市営住宅
A-サム サカエ		H15	中耐RC5F	40	751.26m <sup>2</sup>		借上市営住宅
カーサミア大森		H16	高層RC8F	22	239.34m <sup>2</sup>		借上市営住宅
函館弁天いぶき荘		H16	高層RC6F	25	370.27m <sup>2</sup>		借上市営住宅
コンフォート東雲町		H17	高層RC11F	40	404.99m <sup>2</sup>		借上市営住宅
リハ東雲		H18	高層RC10F	46	600.01m <sup>2</sup>		借上市営住宅
グレストコート松風		H19	高層RC9F	24	293.90m <sup>2</sup>		借上市営住宅
マンション若松		H20	高層RC10F	45	481.21m <sup>2</sup>		借上市営住宅