

令和3年

第1回市議会定例会 報告第5号

令和3（2021）年度一般財団法人函館市住宅都市施設
公社事業計画の報告について

一般財団法人函館市住宅都市施設公社の令和3（2021）年度事業
計画を別紙のとおり報告する。

令和3年2月25日提出

函館市長 工 藤 壽 樹

（根拠規定）

地方自治法第243条の3第2項

令和3（2021）年度事業の計画に関する書類

〔自 令和3（2021）年4月 1日〕
〔至 令和4（2022）年3月31日〕

総事業費 1,996,945 千円 （前年度 1,965,425 千円）

【実施事業等会計（公益目的事業）】 予算額 44,261 千円 （前年度 41,627 千円）

1 継続事業1（住宅関連） 予算額 13,975 千円 （前年度 13,932 千円）

(1) 調査及び啓発・相談事業

ア 住民の住生活環境及び都市環境の向上のために必要な調査研究

(単位：千円)

事業名	内容
(ア) 西部地区空家再生事業 (予算額 371)	西部地区において空家・空地等の再生や活用を図り、函館らしい街並み保全やまちづくりに資するための調査・研究を行います。

イ 住民の住宅及び住宅地に係る啓発・相談

(単位：千円)

事業名	内容
(イ) 住宅相談 (予算額 4,797)	住宅の新築やリフォームなどについて、住宅性能の向上やトラブルの防止などを目的として建築士の資格を有する相談員を配置し、技術的な相談に対応するほか、特定の専門分野に係わる相談については、専門的知識や技術を有する団体や機関を紹介するなど適切な指導助言を行います。
(ロ) マンション管理相談 (予算額 336)	NPO法人函館マンション管理組合ネットワークと協働で住民の住生活環境の向上のため、マンションの管理等に関する相談を実施します。
(ハ) マンション管理セミナー (予算額 209)	北海道・函館市・NPO法人函館マンション管理組合ネットワークと協働で、入居者や管理組合等を対象に、多種様々な問題に対して年2回セミナーを開催します。
(ニ) はこだて住まいづくり サポート事業 (予算額 5,052)	市民が快適で安心して暮らせる家づくりを推進し、住環境の向上を図るとともに活力あるまちづくりに資することを目的とし、セミナーや相談会、イベント等を開催します。 ・ホームページを充実させ、動画等を活用し様々な知識や情報等を提供します。

(オ) 公営住宅だより (予算額 912)	指定管理者の指定を受け、管理している公営住宅(市営住宅・道営住宅)の入居者の生活環境の充実を図るため、「公営住宅だより」を年2回発行します。
(カ) 団地巡回修繕制度 (予算額 2,298)	指定管理者の指定を受け、管理している公営住宅(市営住宅・道営住宅)の入居者のうち、65歳以上の高齢者等を対象とした軽微な住戸内修繕等を行います。

2 継続事業2(緑化関連) 予算額 30,286千円 (前年度 27,695千円)

(1) 調査及び啓発・相談事業

ア 住民の住生活環境及び都市環境の向上のために必要な調査研究

(単位:千円)

事業名	内容
(ア) ホタルの里づくりの促進事業 (予算額 231)	見晴公園内の水生環境保全に努めるとともに、園内の水路等を利用したホタルの里づくりやホタル観賞会を行う「函館ホタルの会」の活動を支援します。 実施予定:「ホタル観賞会」7月下旬
(イ) 桜後継樹育成調査研究事業 (予算額 200)	函館公園、五稜郭公園、見晴公園など歴史ある公園において、先人が植栽した桜など老木化している樹木の後継樹として、接ぎ木等により苗木を育成する調査研究を行い、公園の歴史的価値の継承を図ります。 実施予定:接ぎ木講習会(3月下旬)

イ 緑化推進に係る啓発・相談

《函館市都市公園(東部地区)》

(単位:千円)

事業名	内容
(ア) 見晴公園 ボランティア活動推進事業 (予算額 624)	道内唯一の国指定文化財庭園(香雪園)がある見晴公園内のバラやボタンなどの花壇の維持管理や、香雪園の歴史や景観・自然などを紹介する園内ガイドをボランティアと協働で行い、園内の緑化保全や魅力を発信する活動を行います。 実施予定:4月~11月(年10回程度)
(イ) アジサイサポート隊 活用事業 (予算額 190)	市民の森のアジサイ園等の維持管理のほか、イベントにおけるアジサイ挿し木体験会の実施など、アジサイの魅力を発信する活動を行います。 実施予定:通年(月1回程度)

(ウ) 市民の森アジサイフェスタ 開催事業 (予算額 661)	市民の森の魅力であるアジサイに関するイベントを開催し、クイズや体験会等を通じて、より多くの市民にアジサイに親しんでもらい、市民の森の利用促進を図ります。 実施予定：7月下旬
(エ) 公園活用講座 (予算額 127)	より多くの市民が親しく利用し、気軽に立ち寄れる公園となるよう、自然や歴史等の特色を紹介し、公園の魅力を再発見・発信する講座を開催します。 実施公園：見晴公園・市民の森 <見晴公園> ・山野草を観察する講座 ・冬景色を楽しみながら歴史を知る講座 <市民の森> ・アジサイのドライフラワーを作る講座 ・冬の雪遊びを楽しむ講座
(オ) 公園スタンプラリー (予算額 291)	より多くの市民に、公園の自然や緑に親しんでもらうため、市内の大規模公園や主要公園を巡る、モバイルスタンプラリーを開催します。

《函館市都市公園（西部地区）》

(単位：千円)

事業名	内容
(カ) 函館山ふれあいセンター ボランティア活動推進事業 (予算額 866)	函館山を訪れる登山者等に、自然保護のあり方やマナーを伝えながら、同行ガイドにより、函館山の自然の魅力を解説するなどを、函館山自然観察ボランティアと協働により行います。 実施予定：通年（随時）
(キ) 函館山トレッキング クイズラリー開催事業 (予算額 659)	自然とのふれあいや健康づくりのため、登山を兼ねたクイズラリーを行います。 実施予定：5月中旬
(ク) 函館公園ファミリーフェスタ 開催事業 (予算額 607)	「家族で楽しめるイベント」をキーワードにゲームや体験会等を行います。 実施予定：7月下旬

(ケ) 公園活用講座 (予算額 118)	公園の利用促進や利用者満足度の向上を図るため、より多くの市民に公園の自然や歴史等を紹介し、公園の魅力を再発見・発信する講座を開催します。 実施公園：函館山緑地・函館公園 <函館山緑地> ・山野草に関する講座 ・要塞跡に関する講座 <函館公園> ・歴史に関する講座 ・動物に関する講座
(コ) 公園スタンプラリー (予算額 168)	より多くの市民に、公園の自然や緑に親しんでもらうため、市内の大規模公園や主要公園を巡る、モバイルスタンプラリーを開催します。

《函館市都市公園（北部地区）》

(単位：千円)

事業名	内容
(サ) 公園活用講座 (予算額 2,106)	より多くの市民に公園の自然や歴史に親しんでもらい、公園の利用促進や利用者満足度の向上を図るため、公園の魅力を紹介する講座を開催します。 実施公園：五稜郭公園 ・ジョギングを楽しむ講座 ・五稜郭公園ガイドオンライン講座 ・体験型リアル謎解き
(シ) 公園スタンプラリー (予算額 108)	より多くの市民に、公園の自然や緑に親しんでもらうため、市内の大規模公園や主要公園を巡る、モバイルスタンプラリーを開催します。

《昭和公園》

(単位：千円)

事業名	内容
(ス) 公園活用講座 (予算額 105)	より多くの市民に公園に親しんでもらい、公園の利用促進や利用者満足度の向上を図るため、公園の魅力を紹介する講座を開催します。 実施公園：昭和公園 ・走り方を学べる講座 ・まちなかの自然に親しむ観察会 ・樹木や植物について学べる講座
(セ) 公園スタンプラリー (予算額 108)	より多くの市民に、公園の自然や緑に親しんでもらうため、市内の大規模公園や主要公園を巡る、モバイルスタンプラリーを開催します。

	事業名	内容
<p>●市民協働のまちづくり事業</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・花のパートナー事業 ・ポケットパーク整備事業 ・緑化普及事業 ・花と緑のパートナーシップ募金事業 ・企業花壇普及事業 <p>上記事業にかかる事業費計 (予算額 6,157)</p>	<p>●実施概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民ボランティアとの協働で公共花壇等の管理 ・企業からの協賛を活用した花壇等の設置管理 ・町会・学校との協働で緑の募金運動 ・花と緑のパートナーシップ募金を活用したまちづくり <p>○市民一人一人の緑化意識が向上し、心の豊かさを実感できる、心地よい空間の提供を目指します。</p> <p>○街並みの美化・景観の向上に努めます。</p>
<p>●緑化啓発・支援事業</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・花と緑のまちづくり事業 ・ガーデニング講座開催事業 ・花と緑の相談事業 ・緑化活動支援事業 ・学校緑化活動サポート事業 ・癒しの花事業 ・花イベント実施による緑化普及・啓発 <p>上記事業にかかる事業費計 (予算額 16,960)</p>	<p>●実施概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・SNSや動画を活用した緑化普及・啓発 ・講座での緑化普及・啓発 ・花と緑の相談 ・緑化団体への活動支援 ・学校・福祉施設への活動支援 ・緑化普及・啓発の花イベント開催 <p>○花や緑の効用・活動のきっかけづくりを提供し、より浸透・活発化を図ります。</p> <p>○次世代を担う子どもたちへ緑化の継承、心を豊かにする情操教育の機会を支援します。</p> <p>○癒し・リラックス・機能回復など園芸療法的効果へ支援・協力します。</p> <p>○多種多様な植物を肌で感じふれあうことで、一人一人の意識や感覚に働きかけ、心の豊かさやゆとりを実感できる機会を提供します。</p>

【その他会計（指定管理事業・受託事業・収益事業）】

予算額 1,952,684 千円 （前年度 1,923,798 千円）

1 その他事業1（公営住宅等の管理に関する事業）

予算額 585,446 千円 （前年度 579,487 千円）

《住宅関連》

（単位：千円）

事業名	内容
(1) 市営住宅等管理業務 （指定管理事業） （予算額 393,681）	函館市から指定管理者の指定を受け、市営住宅等78団地426棟5,927戸の修繕、環境整備、保守管理・定期点検、入居事務及び駐車場使用申込みの受付等に関する業務を行います。また、市営住宅等使用料収納業務では市営住宅等使用料の収納及び納付督促に関する業務を行います。
(2) 市営住宅等使用料収納業務 （受託事業） （予算額 30,340）	
(3) 道営住宅等管理業務 （指定管理事業） （予算額 148,976）	北海道から指定管理者の指定を受け、道営住宅等（函館市、北斗市及び七飯町）33団地115棟2,090戸の修繕、環境整備、保守管理・定期点検、入居事務及び駐車場使用申込みの受付等に関する業務を行います。また、北海道公営住宅家賃等徴収事務業務では、歳入金の確認事務、納入通知事務及び歳入金の払込事務等に関する業務を行います。
(4) 北海道公営住宅家賃等徴収事務業務（受託事業） （予算額 2,317）	
(5) 北海道住宅供給公社資産管理補完等業務（受託事業） （予算額 271）	北海道住宅供給公社の委託を受け、旭岡団地内分譲地の管理・補完等に関する業務を行います。
(6) UR賃貸住宅団地等総合管理業務（受託事業） （予算額 9,861）	函館市内のUR賃貸住宅団地等1団地6棟220戸の総合管理に関する業務を行います。

2 その他事業2（公共及び民間建築物に関する事業）

予算額 398,278 千円 （前年度 397,577 千円）

《公共建築物等関連》

（単位：千円）

事業名	内容
(1) 公共建築物等維持補修業務 （受託事業） （予算額 378,168）	函館市の委託を受け、公社の建築ノウハウを活かし、公共建築物の維持修繕に関する業務を受託します。
(2) 介護保険住宅改修費支給に係る業務（受託事業） （予算額 5,700）	函館市の委託を受け、介護保険住宅改修工事費の支給に係る申請受付や工事内容の審査・現地確認等に関する業務を行います。
(3) 建築確認検査事業 （収益事業） （予算額 14,410）	建築基準法に基づく指定確認検査機関として、函館市・北斗市及び七飯町に建築される住宅等の確認検査を行います。

3 その他事業3 (公園及び街路樹等の維持管理に関する事業)

予算額 968,960 千円 (前年度 946,734 千円)

《公園関連》

(単位：千円)

事業名	内容
<p>(1) 函館市都市公園 (東部地区)</p> <p>① 指定管理事業 (予算額 147,859)</p> <p>② 受託事業 その他公園管理業務 公園環境美化推進事業業務 (予算額 33,850)</p> <p>③ 売店事業 自動販売機設置事業 (予算額 17,475)</p>	<p>函館造園建設業協同組合とコンソーシアム協定を締結し、函館市から指定管理者の指定を受け、見晴公園や市民の森ほか、近隣公園、街区公園及び都市緑地など、都市公園 (東部地区) の管理に関する業務を行います。</p> <p>函館市の委託を受け、都市公園以外の公園、緑地及び児童遊園等の管理に関する業務を行うほか、都市公園等の草刈りの実施回数を増やし、環境美化の推進を図る業務を行います。</p> <p>市民の森において、公社が所有する売店でソフトクリーム等を販売するほか、見晴公園ほか4公園内に飲料等の自動販売機を設置します。</p>
<p>(2) 函館市都市公園 (西部地区)</p> <p>① 指定管理事業 (予算額 200,259)</p> <p>② 受託事業 その他公園管理業務 公園環境美化推進事業業務 (予算額 18,707)</p> <p>③ 自動販売機設置事業 (予算額 365)</p>	<p>函館造園建設業協同組合とコンソーシアム協定を締結し、函館市から指定管理者の指定を受け、函館山緑地や函館公園ほか、近隣公園、街区公園及び都市緑地など、都市公園 (西部地区) の管理に関する業務を行います。</p> <p>函館市の委託を受け、都市公園以外の公園、緑地及び児童遊園等の管理に関する業務を行うほか、都市公園等の草刈りの実施回数を増やし、環境美化の推進を図る業務を行います。</p> <p>函館市都市公園 (西部地区) において、元町公園ほか3公園内に飲料等の自動販売機を設置します。</p>
<p>(3) 函館市都市公園 (北部地区)</p> <p>① 指定管理事業 (予算額 162,376)</p> <p>② 受託事業 その他公園管理業務 公園環境美化推進事業業務 (予算額 26,615)</p> <p>③ 自動販売機設置事業 (予算額 78)</p>	<p>函館市から指定管理者の指定を受け、五稜郭公園ほか、近隣公園、街区公園及び都市緑地など、都市公園 (北部地区) の管理に関する業務を行います。</p> <p>函館市の委託を受け、都市公園以外の公園、緑地及び児童遊園等の管理に関する業務を行うほか、都市公園等の草刈りの実施回数を増やし、環境美化の推進を図る業務を行います。</p> <p>函館市都市公園 (北部地区) において、五稜郭公園ほか3公園内に飲料等の自動販売機を設置します。</p>

<p>(4) 昭和公園</p> <p>① 指定管理事業 (予算額 33,298)</p> <p>② 自動販売機設置事業 (予算額 312)</p>	<p>函館市から指定管理者の指定を受け、昭和公園の管理に関する業務を行います。</p> <p>園内に、飲料等の自動販売機を設置します。</p>
<p>(5) 函館市戸井ウォーターパーク</p> <p>① 指定管理事業 (予算額 72,226)</p> <p>② 売店事業 自動販売機設置事業 (予算額 3,140)</p>	<p>函館市から指定管理者の指定を受け、オートキャンプ場や温泉保養センター等の施設がある、戸井ウォーターパークの管理に関する業務を行います。</p> <p>また、多くの方にご利用いただけるよう割引キャンペーン等を実施し利用の促進を図ります。</p> <p>食料品やキャンプ用品、温泉用品等の販売を行うほか、キャンプ用品等のレンタルや施設内に飲料等の自動販売機を設置します。</p>
<p>(6) 道立公園管理業務</p> <p>① 指定管理事業 (予算額 52,140)</p> <p>② 売店事業 自動販売機設置事業 (予算額 969)</p>	<p>北海道から指定管理者の指定を受け、道南四季の杜公園の管理に関する業務を行います。また、自然や景観等を活かした講座やイベントを開催し、公園の利用促進や利用者満足度の向上を図ります。</p> <p>丘の家喫茶コーナーでソフトクリーム等を販売するほか、園内に飲料等の自動販売機を設置します。</p>
<p>(7) はこだてMOMI-Gフェスタ 開催業務 (受託事業) (予算額 4,944)</p>	<p>函館市の委託を受け、国指定文化財庭園（香雪園）がある見晴公園の紅葉を広く市民や観光客に親しんでもらうイベント「はこだてMOMI-Gフェスタ」開催に関する業務を行います。</p>
<p>(8) 東山墓園墓地管理等業務 (受託事業) (予算額 3,303)</p>	<p>函館市の委託を受け、東山墓園の墓地の使用許可申請等管理手続き及び墓地使用料の収納等に関する業務を行います。</p>

《街路樹等関連》

(単位：千円)

事業名	内容
(9) 緑地等管理業務 (受託事業) (予算額 21,414)	函館市の委託を受け、沿道花いっぱい運動や公共花壇、高松苗圃の維持管理に関する業務を行います。
(10) 街路樹および植樹柵等 維持管理業務 (受託事業) (予算額 158,612)	函館市の委託を受け、街路樹の剪定や分離帯及び植樹柵の草刈に関する業務を行います。
(11) フラワーバスケット 維持管理業務 (受託事業) (予算額 5,847)	函館市の委託を受け、観光街路灯などへのフラワーバスケットの設置及び管理に関する業務を行います。
(12) 市有共同墓地管理業務 (受託事業) (予算額 5,171)	函館市の委託を受け、市有共同墓地9か所の維持管理に関する業務を行います。

II 収支予算書

令和3（2021）年4月1日から令和4（2022）年3月31日まで

（単位：千円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
（1）経常収益			
① 基本財産運用益	1	1	
ア 基本財産受取利息	1	1	
② 事業収益	1,998,775	1,996,082	2,693
ア 公益事業収益	8,000	3,795	4,205
イ 収益事業収益	1,990,775	1,992,287	△ 1,512
③ 受取補助金等	8,500	6,529	1,971
ア 受取地方公共団体補助金	8,500	6,529	1,971
④ 受取寄付金	1,777	1,280	497
ア 受取寄付金等振替額	1,777	1,280	497
⑤ 雑収益	64	64	
ア 受取利息	54	54	
イ 雑収益	10	10	
経常収益計	2,009,117	2,003,956	5,161
（2）経常費用			
① 事業費	1,996,945	1,965,425	31,520
ア 人件費	435,135	425,367	9,768
イ 事業管理費	1,555,078	1,536,770	18,308
ウ 減価償却費	6,732	3,288	3,444
② 管理費	5,995	8,084	△ 2,089
ア 人件費	4,211	6,322	△ 2,111
イ 運営管理費	570	1,013	△ 443
ウ 減価償却費	1,214	749	465
経常費用計	2,002,940	1,973,509	29,431
当期経常増減額	6,177	30,447	△ 24,270
2 経常外増減の部			
（1）経常外収益			
経常外収益計			
（2）経常外費用			
経常外費用計			
当期経常外増減額			
他会計振替前当期一般正味財産増減額	6,177	30,447	△ 24,270
税引前当期一般正味財産増減額	6,177	30,447	△ 24,270
法人税、住民税及び事業税	12,267	27,377	△ 15,110
当期一般正味財産増減額	△ 6,090	3,070	△ 9,160
一般正味財産期首残高	244,289	223,824	20,465
一般正味財産期末残高	238,199	226,894	11,305
II 指定正味財産増減の部			
① 受取寄付金	1,777	1,100	677
ア 募金収益	1,777	1,100	677
② 一般正味財産への振替額	△ 1,777	△ 1,280	△ 497
ア 一般正味財産への振替額	△ 1,777	△ 1,280	△ 497
当期指定正味財産増減額	0	△ 180	180
指定正味財産期首残高	3,837	9,911	△ 6,074
指定正味財産期末残高	3,837	9,731	△ 5,894
III 正味財産期末残高	242,036	236,625	5,411

Ⅲ 収支予算内訳書

令和3（2021）年4月1日から令和4（2022）年3月31日まで

（単位：千円）

科 目	実施事業等会計			その他会計				法人会計	合計
	継1（住宅）	継2（緑化）	小計	他1（住宅）	他2（建築物）	他3（公園）	小計		
I 一般正味財産増減の部									
1 経常増減の部									
(1) 経常収益									
① 基本財産運用益	1		1						1
ア 基本財産受取利息	1		1						1
② 事業収益		8,000	8,000	620,094	407,869	962,812	1,990,775		1,998,775
ア 公益事業収益		8,000	8,000						8,000
イ 収益事業収益				620,094	407,869	962,812	1,990,775		1,990,775
③ 受取補助金等	3,500	5,000	8,500						8,500
ア 受取地方公共団体補助金	3,500	5,000	8,500						8,500
④ 受取寄付金		1,777	1,777						1,777
ア 受取寄付金等振替額		1,777	1,777						1,777
⑤ 雑収益						4	4	60	64
ア 受取利息						4	4	50	54
イ 雑収益								10	10
経常収益計	3,501	14,777	18,278	620,094	407,869	962,816	1,990,779	60	2,009,117
(2) 経常費用									
① 事業費	13,975	30,286	44,261	585,446	398,278	968,960	1,952,684		1,996,945
ア 人件費	7,550	9,757	17,307	111,285	45,890	260,653	417,828		435,135
イ 事業管理費	6,425	20,529	26,954	472,188	352,388	703,548	1,528,124		1,555,078
ウ 減価償却費				1,973		4,759	6,732		6,732
② 管理費								5,995	5,995
ア 人件費								4,211	4,211
イ 運営管理費								570	570
ウ 減価償却費								1,214	1,214
経常費用計	13,975	30,286	44,261	585,446	398,278	968,960	1,952,684	5,995	2,002,940
当期経常増減額	△ 10,474	△ 15,509	△ 25,983	34,648	9,591	△ 6,144	38,095	△ 5,935	6,177
2 経常外増減の部									
(1) 経常外収益									
経常外収益計									
(2) 経常外費用									
経常外費用計									
当期経常外増減額									
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 10,474	△ 15,509	△ 25,983	34,648	9,591	△ 6,144	38,095	△ 5,935	6,177
他会計振替額	10,474	15,509	25,983	△ 24,877	△ 7,041		△ 31,918	5,935	
税引前当期一般正味財産増減額				9,771	2,550	△ 6,144	6,177		6,177
法人税、住民税及び事業税				9,771	2,496		12,267		12,267
当期一般正味財産増減額							△ 6,090		△ 6,090
一般正味財産期首残高			460				167,144	76,685	244,289
一般正味財産期末残高			460				161,054	76,685	238,199
II 指定正味財産増減の部									
① 受取寄付金		1,777	1,777						1,777
ア 募金収益		1,777	1,777						1,777
② 一般正味財産への振替額		△ 1,777	△ 1,777						△ 1,777
ア 一般正味財産への振替額		△ 1,777	△ 1,777						△ 1,777
当期指定正味財産増減額									
指定正味財産期首残高			837					3,000	3,837
指定正味財産期末残高			837					3,000	3,837
III 正味財産期末残高			1,297				161,054	79,685	242,036