

函 教 文

令和4年(2022年)2月4日

総務常任委員会委員 各位

教育委員会生涯学習部

部長 川 村 真 一

参考資料の配付について

このことについて、函館市元町末広町伝統的建造物群保存地区の保存に関する計画を変更したので、下記資料を別添のとおり配付いたします。

記

- 1 函館市元町末広町伝統的建造物群保存地区の保存に関する
計画の変更について

(文化財課)

1 函館市元町末広町伝統的建造物群保存地区の保存に関する計画の変更について

令和4年1月13日付けで函館市都市景観審議会に諮問していた標記案件について、令和4年1月21日に出された別紙の答申を踏まえ、令和4年2月4日開催の教育委員会において下記の内容に係る計画の変更を決定したものである。

(1) 変更内容

末広町14番4号所在の「守屋住宅」を伝統的建造物として再指定する。

(2) 経過

「守屋住宅」は、明治期に建築され、伝統的建造物の特性をよく現わしていると認められることから、昭和63年12月19日策定の函館市元町末広町伝統的建造物群保存地区の保存に関する計画において、伝統的建造物に特定したが、平成元年4月1日付け文化庁の通知により、重要伝統的建造物群保存地区内の伝統的建造物に対する固定資産税の非課税措置に係る伝統的建造物の特定等の実施にあたり、所有者の同意が必要となったが、当時の建物所有者の同意が得られなかったことから、平成2年3月31日に保存計画から削除された。

このたび、新たな建物所有者から伝統的建造物として保存活用する意向が示され、同意書が提出されたことから、改めて伝統的建造物として決定するため、函館市都市景観審議会に諮問したところ、異議なしとの答申が出された。

(3) 建物概要

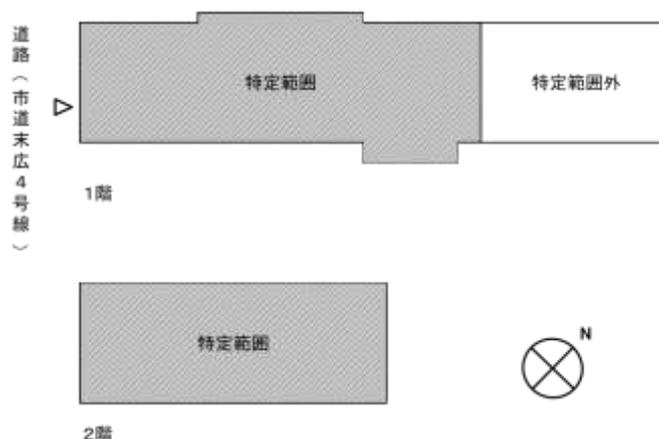
名 称	守屋住宅
所 在 地	函館市末広町14番4号
建 築 年	明治42年（1909年）
構 造 ・ 階 数	木造・2階建
床 面 積	152.45 m ²
敷地面積	197.28 m ²

整理番号・保存計画番号	085・64	種 別	主屋	名 称	守屋住宅
-------------	--------	-----	----	-----	------

位置図・外観写真



伝統的建造物の特定範囲



所 在 地	函館市末広町1 4番4号		
建物所有者	合同会社シルバークリークパートナーズ 代表社員 安達 健	土地所有者	砂子 静枝
建 物 用 途	専用住宅	建築様式	上下和洋折衷様式
建 築 年	明治42年 (西暦1909年)		
床 面 積	152.45㎡ (建築物台帳面積)	構造・階数	木造・2階建
敷 地 面 積	197.28㎡	地目	宅地
用途地域等	近隣商業地域 (建蔽率 80%, 容積率 300%), 準防火地域, 函館市都市景観条例に基づく伝統的建造物群保存地区		
備 考	<p>当該建物は、明治期に建築され、伝統的建造物の特性をよく表していると認められることから、昭和63年12月19日、伝統的建造物に特定した。</p> <p>平成元年4月1日付け文化庁の通知による重要伝統的建造物群保存地区内の伝統的建造物に対する固定資産税の非課税措置に係る伝統的建造物の特定等の実施にあたり、所有者等の同意が必要となったが、当該建物所有者から同意が得られないことから特定出来ず、平成2年3月31日に保存計画から削除した。</p>		