

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和7年（2025年）3月31日現在

1 施設基本情報															
施設名称		亀田交流プラザ		所在地		美原1丁目26番12号		地区区分	北東部地区						
大分類		市民文化系施設		中分類		集会施設		小分類	コミュニティーセンター						
所属部課		教育委員会生涯学習部 生涯学習文化課					財産区分	行政財産（公共用）							
運営主体		指定管理【函館しあわせ創造パートナーズ R2.4.1～R7.3.31】													
設置根拠		函館市亀田交流プラザ条例													
設置目的		幅広い世代の市民に生涯にわたる学習活動の場および多様な交流の場を提供し、もって豊かな市民生活および活力ある地域社会の実現に寄与するため、市に亀田交流プラザを設置する													
土地情報	市有面積	3,985.40 m ²		所有区分	市有地										
	借地面積	— m ²		貸主	—										
	総面積	3,985.40 m ²		用途地域	商業地域										
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造													
	建築面積	2,211.58 m ²		階数	地上3階地下1階										
	延べ面積	7,387.55 m ²		占有面積	— m ²										
	建築年度	令和元年（2019年）		経過年数	5年										
	耐用年数	法50年		耐震対策	現行基準適合										
避難所		○ 地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	○ 指定		
施設評価		G 管理運営の効率化			類似施設		—								
2 運営情報(単位:人,千円)															
収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6									
	使用料・手数料	13,248	18,791	22,492	23,426	22,723									
	その他	1,782	1,976	2,025	1,334	1,330									
	計(A)	15,030	20,767	24,517	24,760	24,053									
支出	人件費	職員													
		会計年度													
		専門職													
		事務補助職													
		人件費 計													
	委託料														
	修繕料等														
	光熱水費等														
	指定管理料		133,791	136,358	142,480	145,330	143,030								
	その他		9,174	9,174	9,174	9,174	9,174								
	計(B)		142,965	145,532	151,654	154,504	152,204								
収支(A-B)		△ 127,935	△ 124,765	△ 127,137	△ 129,744	△ 128,151									
利用状況	利用人数	116,046	132,782	157,804	182,066	196,639									
	（有料）	86,999	99,365	120,337	136,455	134,072									
	（無料）	29,047	33,417	37,467	45,611	62,567									
	稼働日数	311	347	347	348	347									
	1日当たりの利用者数	374	383	455	524	567									
3 附属建物情報															
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策							
1															

2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	R4.8	亀田交流プラザフロアコンセント修繕	31	タマツ電機工業(株)
2	R4.9	亀田交流プラザトイレ引戸金物修繕	66	(株)森川組
3	R4.12	亀田交流プラザ駐車場南側精算機修繕	42	(株)近藤商会
4	R5.2	亀田交流プラザ雪庇金物新設工事	1,265	(株)森川組
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

・開設: 令和2年4月1日