

# 函館市青果物地方卸売市場

# 函館市青果物地方卸売市場

## 1. 市場の概要

- (1) 沿革
- |          |   |
|----------|---|
| 昭和47年2月  | 中央卸売市場整備計画公表（卸売市場法第5条）<br>開設区域指定告示（卸売市場法第7条）                        |
| 昭和47年11月 | 用地造成着手（昭和47年度分）   |
| 昭和48年3月  | 同上完成  |
| 昭和48年5月  | 用地造成着手（昭和48年度分）   |
| 昭和48年8月  | 同上完成  |
| 昭和48年9月  | 市場施設建設着手  |
| 昭和49年7月  | 函館市中央卸売市場開設運営協議会条例議決  |
| 昭和49年11月 | 市場施設完成  |
| 昭和49年12月 | 函館市中央卸売市場設置条例および函館市中央卸売市場業務条例議決                                     |
| 昭和50年3月  | 開設許可(3月5日)<br>業務開始(3月11日)<br>函館市中央卸売市場事業の設置等に関する条例議決（函館市中央卸売市場条例廃止） |
| 昭和50年9月  | 駐車場完成   |
| 平成11年1月  | 卸売棟屋根改良   |
| 平成11年2月  | 買荷保管・積込所増築  |
| 平成11年7月  | 低温卸売場設置   |
| 平成11年9月  | 外便所新築   |
| 平成12年3月  | 冷蔵庫棟改良<br>函館市中央卸売市場取引委員会設置  |
| 平成13年2月  | 果実熟成保管庫改良   |
| 平成14年2月  | 関連店舗棟改良   |
| 平成15年10月 | 仲卸売場・事務所改良  |
| 平成16年3月  | 情報管理システム設置  |
| 平成20年10月 | 函館市青果物地方卸売市場条例議決（10月1日）   |
| 平成21年3月  | 地方卸売市場開設許可（3月4日）  |
| 平成21年4月  | 中央卸売市場から地方卸売市場に転換<br>指定管理者制度導入（函館青果管理（株））                           |

(2) 所在地 函館市西桔梗町589番地25 TEL 49-4141 FAX 49-4144

(3) 規模

敷地面積	85,806㎡
建物延面積	27,545㎡
構造	鉄筋コンクリート・一部鉄骨造2階建ほか
施設内容	(単位：㎡)

施設名称	面積	施設名称	面積
卸売場	7,374	関連事業者店舗棟	6,248
仲卸売場	2,251	店舗棟倉庫	623
関連事業者等事務所	2,894	管理事務所棟	1,074
買荷保管・積込所	2,790	守衛棟	90
冷蔵庫棟	1,476	その他施設	732
倉庫棟	953	駐車場	25,000
果実熟成保管庫棟	1,040		

総建設費	4,129,458千円
財源内訳	国庫補助金 997,207千円
	地方債 3,127,800千円
	市費 4,451千円

(4) 市場関係業者 (令和元年7月1日現在)

卸売業者	2社
仲卸業者	4社
売買参加者	176人
買出人	102人
関連事業者	20者 (食料品卸売業12者, 日用荒物雑貨等卸売業2者, その他6者)

2. 取扱数量・取扱高の推移 (平成26年度～平成30年度)

上段 数量：トン  
下段 金額：千円, 割合%は前年比

年度	野 菜		果 実		そ の 他		計	
	数量	割合%	数量	割合%	数量	割合%	金額	割合%
26	35,106	94.5	12,699	95.3	439	90.9	48,244	94.7
	6,945,640	93.8	3,935,282	99.3	236,030	99.6	11,116,952	95.8
27	34,019	96.9	11,818	93.1	299	68.2	46,136	95.6
	7,163,883	103.1	4,049,645	102.9	218,408	92.5	11,431,936	102.8
28	32,432	95.3	11,365	96.2	251	83.9	44,048	95.5
	7,532,862	105.2	4,115,129	101.6	198,094	90.7	11,846,085	103.6
29	30,221	93.2	10,578	93.1	229	91.4	41,028	93.1
	6,486,550	86.1	3,879,735	94.3	175,770	89.0	10,542,055	89.0
30	28,903	95.6	9,285	87.8	211	92.2	38,399	93.6
	6,317,116	97.4	3,612,200	93.1	167,890	95.5	10,097,206	95.8

### 3. 平成29・30年度取扱実績

※「前年比」欄の単位：％ ※「単価」：1kg当りの額

品目	区分	数量(t)			金額(千円)			単価(円)		
		29年度	30年度	前年比	29年度	30年度	前年比	29年度	30年度	前年比
野菜	だいこん	4,242	3,829	90.3	354,691	305,538	86.1	84	80	95.2
	にんじん	1,860	1,551	83.4	216,802	220,762	101.8	117	142	121.4
	はくさい	1,768	2,121	120.0	200,242	163,434	81.6	113	77	68.1
	キャベツ	3,695	3,255	88.1	388,089	299,151	77.1	105	92	87.6
	ほうれん草	441	413	93.6	245,818	214,646	87.3	557	520	93.4
	ねぎ	1,241	1,060	85.5	489,611	406,396	83.0	395	383	97.0
	なす	333	310	93.1	120,740	128,819	106.7	363	416	114.6
	トマト	2,449	2,328	95.0	904,460	954,747	105.6	369	410	111.1
	きゅうり	1,173	1,128	96.2	330,131	369,348	111.9	281	327	116.4
	かんしょ	798	810	101.4	167,966	183,681	109.4	210	227	108.1
	ばれいしょ	2,021	1,607	79.5	192,248	144,511	75.2	95	90	94.7
	たまねぎ	3,722	4,044	108.7	350,593	437,193	124.7	94	108	114.9
	その他	6,478	6,447	99.5	2,525,159	2,488,880	98.6	390	386	99.0
	小計	30,221	28,903	95.6	6,486,550	6,317,116	97.4	215	219	101.9
果実	みかん	1,362	1,520	111.6	487,362	496,921	102.0	358	327	91.3
	甘夏かん	72	62	86.0	17,492	12,927	73.9	242	208	86.0
	はっさく	39	48	121.9	10,234	10,911	106.6	263	230	87.5
	りんご	1,805	1,437	79.6	502,109	444,062	88.4	278	309	111.2
	なし	421	322	76.5	110,503	99,252	89.8	263	308	117.1
	かき	1,246	967	77.6	286,818	271,417	94.6	230	281	122.2
	もも	370	284	76.8	176,693	157,102	88.9	478	553	115.7
	ぶどう	334	308	92.1	223,616	260,601	116.5	669	846	126.5
	いちご	243	247	101.8	370,028	387,121	104.6	1,522	1,564	102.8
	メロン	1,427	1,091	76.4	738,615	568,156	76.9	518	521	100.6
	すいか	924	692	74.9	199,645	163,420	81.9	216	236	109.3
	バナナ	991	965	97.3	216,818	217,851	100.5	219	226	103.2
	その他	1,344	1,342	99.9	539,802	522,459	96.8	402	389	96.8
	小計	10,578	9,285	87.8	3,879,735	3,612,200	93.1	367	389	106.0
その他	野菜加工品	110	107	97.0	64,999	60,777	93.5	591	569	96.3
	果実加工品	70	64	91.5	66,849	66,328	99.2	959	1,041	108.6
	その他	49	40	82.7	43,922	40,785	92.9	892	1,002	112.3
	小計	229	211	92.2	175,770	167,890	95.5	768	795	103.5
合計	41,028	38,399	93.6	10,542,055	10,097,206	95.8	257	263	102.3	

#### 4. 施設の内訳 (主要な固定資産の内訳)

##### 建 物

番号	名 称	面 積	主 構 造	取得年度
1	卸 売 棟	16,024.38㎡	鉄骨造2階建	昭和49
2	冷 蔵 庫 棟	1,475.80㎡	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49
3	倉 庫 棟	952.60㎡	鉄骨造平家建	昭和49
4	果実熟成保管庫棟	1,040.55㎡	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49
5	関連事業者店舗棟	6,248.18㎡	鉄筋コンクリート造2階建	昭和49
6	店 舗 棟 倉 庫	622.54㎡	鉄骨造平家建	昭和49
7	管 理 事 務 所 棟	1,073.86㎡	鉄筋コンクリート造2階建	昭和49
8	守 衛 棟	89.98㎡	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49

##### 土 地

所 在 地	地 番	地 目	面 積	取得年度
西桔梗町	589番地25	宅 地	85,806.91㎡	昭和48