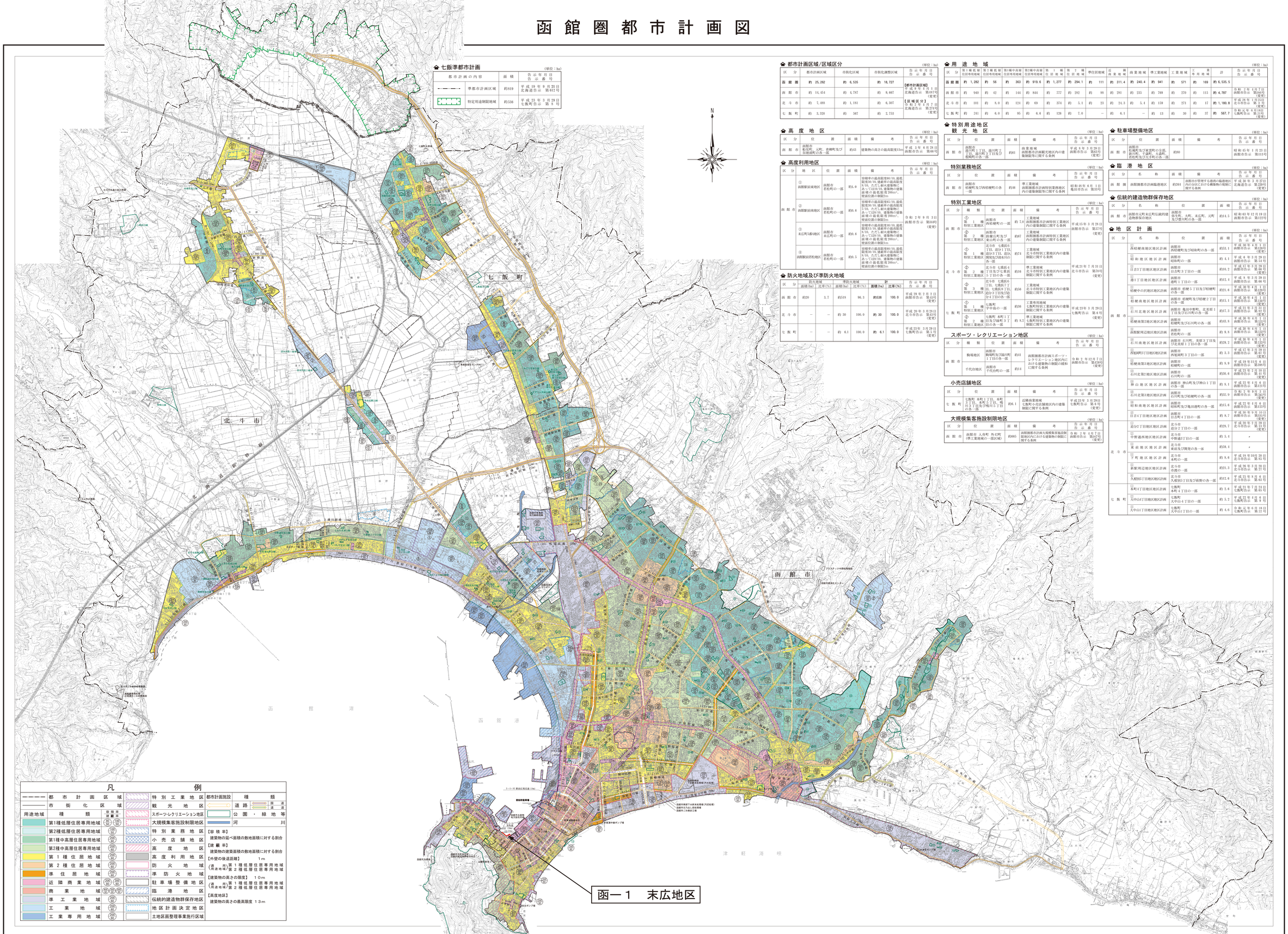
函館圏都市計画図



七飯準都市計画

（単位：ha）

都市計画の内容	面積	告示年月日 告示番号
準都市計画区域	約819	平成19年9月21日 北海道告示　第412号
特定用途制限地域	約536	平成23年3月29日 七飯町告示　第8号

都市計画区域/区域区分

（単位：ha）

区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	告示年月日 告示番号
函館圏	**約 25,262**	**約 6,535**	**約 18,727**	**【都市計画区域】** 平成9年4月1日 北海道告示　第167号 （変更） **【区域区分】** 昭和7年4月7日 北海道告示　第274号 （変更）
函館市	約 14,454	約 4,787	約 9,667	
北斗市	約 7,488	約 1,181	約 6,307	
七飯町	約 3,320	約 567	約 2,753	

高度地区

（単位：ha）

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	亀尾町、元町、音羽町及び谷地頭町の各一部	約43	建築物の高さの最高限度31m	平成3年6月29日 函館市告示　第466号

高度利用地区

（単位：ha）

区分	地区	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	① 函館駅前東地区	函館市 若松町の一部	約1.9	容積率の最高限度800%、最低限度300%、建蔽率の最高限度80%、ただし、敷地面積が2,000㎡を超える場合は、建築物の建築面積の最低限度200㎡、壁面位置の制限2m	令和2年9月3日 函館市告示　第341号 （変更）
	② 函館駅前南地区	函館市 若松町の一部	約0.6	容積率の最高限度800%、最低限度300%、建蔽率の最高限度72%、ただし、敷地面積が2,000㎡を超える場合は、建築物の建築面積の最低限度200㎡、壁面位置の制限2m	
	③ 末広町通地区	函館市 末広町の一部	約0.6	容積率の最高限度800%、最低限度300%、建蔽率の最高限度80%、ただし、敷地面積が2,000㎡を超える場合は、建築物の建築面積の最低限度200㎡、壁面位置の制限2m	
	④ 函館駅前若松地区	函館市 若松町の一部	約0.5	容積率の最高限度800%、最低限度300%、建蔽率の最高限度80%、ただし、敷地面積が2,000㎡を超える場合は、建築物の建築面積の最低限度200㎡、壁面位置の制限2m	

防火地域及び準防火地域

（単位：ha）

区分	防火地域		準防火地域		計		告示年月日 告示番号
	面積(ha)	比率(%)	面積(ha)	比率(%)	**面積(ha)**	**比率(%)**	
函館市	約20	3.7	約518	96.3	**約538**	**100.0**	平成29年2月2日 函館市告示　第43号
北斗市	－	－	約30	100.0	**約30**	**100.0**	平成20年3月25日 北斗市告示　第143号
七飯町	－	－	約6.1	100.0	**約6.1**	**100.0**	平成23年3月29日 七飯町告示　第5号

用途地域

（単位：ha）

区分	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	計	告示年月日 告示番号
函館圏	**約 1,282**	**約 56**	**約 363**	**約 919.6**	**約 3,277**	**約 294.1**	**約 111**	**約 311.4**	**約 240.4**	**約 941**	**約 571**	**約 169**	**約 6,535.5**	
函館市	約 940	約 42	約 144	約 844	約 777	約 292	約 88	約 281	約 235	約 769	約 270	約 115	**約 4,787**	令和2年4月7日 函館市告示　第166号 （変更）
北斗市	約 101	約 5.0	約 124	約 69	約 374	約 5.1	約 23	約 24.3	約 5.4	約 159	約 271	約 17	**約 1,180.8**	平成29年1月25日 北斗市告示　第7号 （変更）
七飯町	約 241	約 6.0	約 95	約 6.6	約 126	約 7.0	－	約 6.1	－	約 13	約 30	約 37	**約 567.7**	令和元年6月18日 七飯町告示　第23号 （変更）

特別用途地区

観光地区

（単位：ha）

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 湯川町1丁目、湯川町2丁目、湯川町3丁目及び松風町の各一部	約61	商業地域 函館都市計画観光地区内の建築制限等に関する条例	平成8年3月29日 函館市告示　第65号 （変更）

特別業務地区

（単位：ha）

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 柏野町及び西桔梗町の各一部	約46	準工業地域 函館都市計画特別業務地区内の建築制限等に関する条例	昭和45年6月1日 亀田市告示　第35号

特別工業地区

（単位：ha）

区分	種類	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	① 第1種 特別工業地区	函館市 西桔梗町の一部	約7.0	工業地域 函館圏都市計画特別工業地区内の建築制限に関する条例	平成15年3月28日 函館市告示　第237号 （変更）
	② 第2種 特別工業地区	函館市 鍛冶町及び東山町の各一部	約67	工業地域 函館圏都市計画特別工業地区内の建築制限に関する条例	
北斗市	③ 第1種 特別工業地区	北斗市　七重浜1丁目、追分2丁目、追分3丁目及び追分5丁目の各一部	約74	工業地域 北斗市特別工業地区内の建築制限に関する条例	平成21年7月31日 北斗市告示　第276号 （変更）
	④ 第2種 特別工業地区	北斗市　七重浜4丁目及び七重浜6丁目の各一部	約16	準工業地域 北斗市特別工業地区内の建築制限に関する条例	
	⑤ 第3種 特別工業地区	北斗市　七重浜6丁目、七重浜7丁目、七重浜9丁目、追分2丁目及び追分4丁目の各一部	約56	工業地域 北斗市特別工業地区内の建築制限に関する条例	
七飯町	① 第1種 特別工業地区	七飯町 字中島の一部	約56	工業専用地域 七飯町特別工業地区内の建築制限に関する条例	平成23年3月29日 七飯町告示　第6号 （変更）
	② 第2種 特別工業地区	七飯町　本町1丁目及び本町2丁目の各一部	約8.2	準工業地域 七飯町特別工業地区内の建築制限に関する条例	

スポーツ・レクリエーション地区

（単位：ha）

区分	種類	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	駒場地区	函館市 駒場町及び陽川町1丁目の各一部	約41	函館圏都市計画スポーツ・レクリエーション地区内における建築物の制限の緩和に関する条例	令和2年12月7日 函館市告示　第429号 （変更）
	千代台地区	函館市 千代台町の一部	約14		

小売店舗地区

（単位：ha）

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
七飯町	七飯町　本町1丁目、本町2丁目、本町3丁目、湯川3丁目及び鳴川5丁目の各一部	約56.1	近隣商業地域 七飯町小売店舗地区内の建築制限に関する条例	平成23年3月29日 七飯町告示　第8号 （変更）

大規模集客施設制限地区

（単位：ha）

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市　入舟町　外12町 （準工業地域の一部区域）	約665	函館圏都市計画大規模集客施設制限地区内における建築物の制限に関する条例	令和2年4月7日 函館市告示　第102号 （変更）

駐車場整備地区

（単位：ha）

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 松風町及び東雲町の全部、新川町、千歳町、大森町、若松町及び元町の各一部	約80		昭和45年1月21日 函館市告示　第113号

臨港地区

（単位：ha）

区分	名称	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館圏	函館圏都市計画臨港地区	約264	函館市が管理する港湾の臨港地区内の分区における構築物の規制に関する条例	平成30年3月27日 北海道告示　第239号 （変更）

伝統的建造物群保存地区

（単位：ha）

区分	名称	位置	面積	告示年月日 告示番号
函館市	函館市元町末広町伝統的建造物群保存地区	函館市 弥生町、元町、末広町、元町及び豊川町の各一部	約14.5	昭和63年12月19日 函館市告示　第1175号

地区計画

（単位：ha）

区分	名称	位置	面積	告示年月日 告示番号
函館市	① 西桔梗南地区地区計画	函館市 西桔梗町及び昭和町の各一部	約53.1	平成30年4月1日 函館市告示　第1109号 （変更）
	② 昭和地区地区計画	函館市 昭和町の一部	約4.1	平成6年3月29日 函館市告示　第584号
	③ 日吉3丁目地区地区計画	函館市 日吉町3丁目の一部	約10.2	平成17年3月29日 函館市告示　第466号 （変更）
	④ 港1丁目地区地区計画	函館市 港町1丁目の一部	約12.4	平成3年3月29日 函館市告示　第464号
	⑤ 桔梗中の沢地区地区計画	函館市　桔梗5丁目及び昭和町の各一部	約21.6	平成30年4月1日 函館市告示　第1129号 （変更）
	⑥ 桔梗南地区地区計画	函館市　桔梗町及び桔梗2丁目の各一部	約15.1	平成30年4月1日 函館市告示　第1130号 （変更）
	⑦ 石川北地区地区計画	函館市　亀田中野町、北美原1丁目及び石川町の各一部	約17.3	平成21年3月31日 函館市告示　第562号 （変更）
	⑧ 桔梗南第2地区地区計画	函館市 桔梗町及び石川町の各一部	約43.8	平成30年4月1日 函館市告示　第1131号 （変更）
	⑨ 函館駅周辺地区地区計画	函館市 若松町の一部	約9.8	平成30年4月1日 函館市告示　第1132号 （変更）
	⑩ 石川南地区地区計画	函館市　石川町、美原3丁目及び北美原1丁目の各一部	約29.2	平成30年4月1日 函館市告示　第1133号 （変更）
	⑪ 西桔梗町工団地区地区計画	函館市 西桔梗町3丁目の一部	約3.3	平成12年2月29日 函館市告示　第467号 （変更）
	⑫ 桔梗南第3地区地区計画	函館市 桔梗町の一部	約8.9	平成18年11月6日 函館市告示　第1034号
	⑬ 石川北第2地区地区計画	函館市 石川町の一部	約50.4	平成25年2月19日 函館市告示　第41号 （変更）
	⑭ 神山地区地区計画	函館市　神山町及び神山1丁目の各一部	約8.1	平成23年4月6日 函館市告示　第213号
	⑮ 石川北第3地区地区計画	函館市 石川町及び桔梗町の各一部	約32.9	令和3年9月3日 函館市告示　第565号 （変更）
	⑯ 昭和南地区地区計画	函館市 昭和町及び亀田港町の各一部	約15.6	平成22年4月6日 函館市告示　第123号
	⑰ 日吉4丁目地区地区計画	函館市 日吉町4丁目の一部	約8.7	平成30年9月19日 函館市告示　第1135号 （変更）
北斗市	① 追分2丁目地区地区計画	北斗市 追分2丁目の一部	約25.7	平成25年2月28日 北斗市告示　第115号 （変更）
	② 中野通西地区地区計画	北斗市 中野通3丁目の一部	約5.4	〃
	③ 東前地区地区計画	北斗市 東前及び開発の各一部	約50.4	〃
	④ 下町地区地区計画	北斗市 本町の一部	約8.4	平成18年10月20日 北斗市告示　第835号
	⑤ 新駅周辺地区地区計画	北斗市 市渡の一部	約21.3	平成28年3月29日 北斗市告示　第277号
	⑥ 久根別5丁目地区地区計画	北斗市 久根別5丁目及び萩野の各一部	約12.6	平成23年5月6日 北斗市告示　第405号
七飯町	① 本町4丁目地区地区計画	七飯町 本町4丁目の一部	約2.4	平成23年7月28日 七飯町告示　第65号
	② 大中山4丁目地区地区計画	七飯町 大中山4丁目の一部	約3.2	平成22年4月6日 七飯町告示　第9号
	③ 大中山7丁目地区地区計画	七飯町 大中山7丁目の一部	約4.6	令和元年6月18日 七飯町告示　第22号

凡例

都市計画区域		特別工業地区	
市街化区域		観光地区	
用途地域	種類	容積率 建蔽率	スポーツ・レクリエーション地区
第1種低層住居専用地域		80 60	大規模集客施設制限地区
第2種低層住居専用地域		100 60	特別業務地区
第1種中高層住居専用地域		200 60	小売店舗地区
第2種中高層住居専用地域		200 60	高度地区
第1種住居地域		300 60	高度利用地区
第2種住居地域		300 60	防火地域
準住居地域		300 60	準防火地域
近隣商業地域		200 80	駐車場整備地区
商業地域		400 80	臨港地区
準工業地域		200 60	伝統的建造物群保存地区
工業地域		200 60	地区計画決定地区
工業専用地域		200 60	土地区画整理事業施行区域

都市計画施設	種類	
道路	国道	道道
公園・緑地等		
河川		

【容積率】
建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合
【建蔽率】
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合
【外壁の後退距離】　１ｍ
（適用地域）第１種低層住居専用地域、第２種低層住居専用地域
【建築物の高さの限度】　１０ｍ
（適用地域）第１種低層住居専用地域、第２種低層住居専用地域
【高度地区】
建築物の高さの最高限度　１３ｍ