

平成29年度 指定管理者業務実績シート

作成年月日 平成30年 6月29日

部	経済部	課	商業振興課
---	-----	---	-------

施設名・所在地	はこだてキッズプラザ（函館市若松町20番1号キラリス函館4階）		
設置条例	はこだてキッズプラザ条例		
指定管理者名	はこだてみらいプロジェクト運営グループ	指定期間	平成28年10月15日～ 平成33年3月31日
指定管理者の特別な要件			選定区分 公募 非公募
設置目的	子どもおよびその保護者に対して遊びを通じて交流する場および子育てを支援する場を提供することにより、中心市街地のにぎわいの創出を図ることを目的に設置。		
設置年月	平成28年10月	建設費	2,014,330千円（床購入費含む） ※みらい館分も含む
構造規模等 耐用年数	鉄筋コンクリート造 地下1階地上16階建 4階部分 4階 はこだてキッズプラザ 施設面積 1,218.26㎡ 耐用年数：39年（法定耐用年数）		
開館時間 休館日等	開館時間：午前10時から午後6時まで 休館日等：毎月第2水曜日、12月31日から1月1日まで		
料金体系	はこだてキッズプラザ 大人，中高生 100円，6か月以上小学生以下 300円， 6か月未満 無料 3月券：大人，中高生 300円，6か月以上小学生以下 900円 6月券：大人，中高生 500円，6か月以上小学生以下 1,500円 両館共通券 大人 600円，中高生 300円， 小学生 500円，6か月以上小学生未満 300円 ※利用料金制の採用 <input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無		

1 指定管理者が行う業務の内容および実施状況

(1)管理業務

①維持管理業務

清掃業務（日常清掃，定期清掃），ごみ処理業務，警備業務，空調調和設備保守点検業務，備品等の動作確認および消耗品の補充等業務，大型遊具等の保守点検および修繕等業務，自動体外式除細動器（AED）の管理業務，消防計画の作成等業務
→維持管理業務については，おおむね適正に実施されている。（トイレ清掃のみ再委託）

②入館者に関すること

入館者への案内，施設設備の説明等，託児施設使用許可申請書の受理および許可，入館の制限等，入館者の安全確保，秩序の維持等
→入館者に関する業務については，適切に実施されている。

③設置目的に資する事業の実施に関すること

託児に関する業務，子育てに関する情報および子育て相談に関する業務（子育て支援コンシェルジュ事業）その他子育て支援に係る事業の実施に関する業務，児童遊戯施設の供用に関する業務，利用の促進に関すること
→設置目的に資する事業の実施については，おおむね適切に実施されているが，子育て相談室や託児室の

認知度が低く、利用が低調であることから、周知の必要性がある。

④公金収納業務に関すること

使用料の徴収、徴収した使用料の払い込み、徴収簿等の作成、徴収状況の報告
→公金収納業務については、適正に実施されている。

⑤その他の業務に関すること

事業計画および収支計画の作成、モニタリング業務、定期報告業務、臨時報告業務、業務日報等の作成、修繕および購入に関する報告、災害および事故発生時の対応、ビル管理組合との連携
→計画の作成、各種報告業務およびビル管理組合との連携については、適正に実施されている。

(2)委託事業

使用料収納事務委託

- ・使用料収納業務については、委託契約に基づき適正に実施されている。

(3)自主事業

- ・当該年度において、縁日ごっこやメモリアルホルダー販売などの自主事業を行った。

2 市民サービス向上のためのその他の取り組み実績

キッズプラザ通信発行（毎月1日発行）
ほっこり子育てだより発行（毎月1日発行）
N C V 函館センター「らんらん子育て相談」とのタイアップ
子育て支援イベント開催（あつまれ！赤ちゃんDAY！）

3 市民ニーズの把握の実施状況

アンケート回収BOXの設置
・受付柱裏（アンケート項目とフリー枠を設け、日々の運営で改善を図る）
・子育て支援相談室入口横（子育て相談用）
入館者とのコミュニケーションを図る
・見回りの中での意見の言いやすい環境（雰囲気）づくり

4 施設の利用状況（利用者数、稼働率など）

- ・平成29年度の月別利用者数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
入館者数	9,052	9,306	5,774	9,569	17,181	6,533	(単位：人)
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
入館者数	8,097	8,824	6,758	10,330	5,130	10,467	107,021

- ・年度別利用者数等

← 指 定 期 間 →

(単位：人、円)

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度
利用者数	62,374	107,021			
使用料収入	10,979,900	17,947,150			

5 指定管理者の収支状況

← 指 定 期 間 →

(単位：千円)

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度
収入	委託料	64,164	129,921		
	利用料金収入				
	その他収入	90	148		
	計	64,254	130,069		
支出	人件費	32,140	70,562		
	水道光熱費	4,683	8,691		
	消耗品費	2,600	3,642		
	修繕費	923	1,617		
	広告宣伝費	6,928	3,648		
	旅費交通費	417	690		
	事業費	6,633	12,107		
	その他諸経費	6,630	25,209		
	計	64,254	126,166		
当該施設の利用者一人当たり税金投入コスト		561円 ※2館合計	641円 ※2館合計		

※当該収支については、はこだてみらい館・はこだてキッズプラザの合計額となります。

6 モニタリングの実施状況および指定管理者に対する改善指示等の実施状況

実地調査の実施 有 無

- 指定管理者
- ・業務報告書の提出（毎月）
 - ・実績報告書および収支決算書の提出
 - ・利用者アンケートの実施
 - ・評価シートによる自己評価の実施・提出
- 市
- ・実地調査，ヒアリングの実施（随時）
 - ・評価シートによる実績評価の実施・通知
 - ・創意工夫により，集客につながる自主事業を行うよう指示。
 - ・利用者に対し，イベントや託児施設等の周知を図り情報提供に努めるよう指示。

7 指定管理者に対する評価

① 指定管理者の自己評価

区分	評価	評価の内容	課題と今後の対応
業務の履行状況	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	業務の履行に特段問題はないが，自主事業は準備段階であった。また，託児事業や子育てコンシェルジュ事業に関して周知が不足していた。	業務の履行状況は概ね良好だが，自主事業に着手することができなかったため，魅力強化となる自主事業を企画していく。
サービスの質の状況	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	ホームページやパンフレットによるイベントやワークショップの情報提供・周知の方法は改善の余地がある。	利用規約により利用に関するルールを設定しているが，利用者のニーズに合わない部分も見受けられるので，改善を行うとともに，従業員の資質の向上を図る。
団体の経営状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	コンソーシアムを構成する3団体とも財務指標等に問題はない。	コンソーシアムを構成する3団体とも，指定管理業務により団体の経営が左右される状況にない。

②

市の指定管理者に対する実績評価

区分	評価	評価の内容	課題と今後の対応
業務の履行状況	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	業務は概ね良好に行われていたが、自主事業による集客という観点では、若干物足りなさを感じる。	集客面では概ね目標どおりで推移しているものの、さらなる魅力向上を図るうえで、自主事業を絡めた集客策を講じていただきたい。
サービスの質の状況	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	アンケートや来館者の声を反映しながらルールを設定しており評価できるが、柔軟な対応も必要。イベントは充実しており、問題ないと感じる。	託児・ベビーパークなど、施設全体の周知を図り、利用者の増加に努めるとともに、イベントの強化など、リピーターに飽きさせない工夫を行う。
団体の経営状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	コンソーシアムを構成する3団体とも財務指標等はおおむね問題はない。	コンソーシアムを構成する3団体とも、指定管理業務により団体の経営が左右される状況にない。

◎「業務の履行状況」「サービスの質の状況」

- A 協定書を遵守し、事業計画書及び仕様書の水準以上がなされている。
- B 協定書を遵守し、事業計画書及び仕様書の水準どおり行われている。
- C 協定書の遵守しているが、事業計画書及び仕様書の水準をやや満たしておらず、課題がある。
- D 協定書や事業計画書に不履行がある。または、業務水準を満たしていない。

◎「団体の経営状況」

- A 事業収支、経営状況に問題はない。
- B 事業収支、経営状況の今後に注意を要する。
- C 事業収支、経営状況に早急な改善を要する。