

令和2年度指定管理者業務実績シート

作成年月日 令和3年（2021年）6月18日

部	農林水産部	課	農務課
---	-------	---	-----

施設名・所在地	函館市空港ふれあい菜園 函館市高松町 105 番地内		
設置条例	函館市民菜園条例		
指定管理者名	株式会社 アキタ	指定期間	平成28年4月1日～ 令和2年（2020年）年11月30日
指定管理者の特別な要件		選定区分	公 募 非公募
設置目的	市民が農業に親しみ、生産の喜びを味わうことができるよう、園芸作物の栽培のための場を提供し、もって市民の余暇生活の充実に資するため		
設置年月	供用開始 平成16年7月	建設費	39,430,208円
構造規模等 耐用年数	28,119.29㎡ ほ場150区画（1区画50㎡）、駐車場（90台分）、管理棟1棟、倉庫1棟、便所1箇所、水飲み場2箇所、ベンチ15箇所、野外卓3箇所		
開館時間 休館日等	開園期間 4月20日から11月10日 日の出から日没まで 開園期間内の休園日はなし		
料金体系	※利用料金制の採用 ☐ 有 ・ ☒ 無		
1 指定管理者が行う業務の内容および実施状況 (1)管理業務 ・菜園の使用の許可および制限に関すること ・菜園の維持管理に関すること ・栽培指導に関すること (2)委託事業 ・当該施設使用料収納事務 (3)自主事業 ・自動販売機設置			
2 市民サービス向上のためのその他の取り組み実績 ・チラシ作成。			

4 施設の利用状況（利用者数、稼働率など）

・令和2年度の使用区画数 103区画

・令和2年度の月別利用者数 (単位：人)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	合計
利用者数	163	1,091	1,093	1,104	1,073	737	704	154	6,119

・年度別利用者数等 (単位：区画・人・円)

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
使用区画数	143	143	137	126	103
利用者数	6,949	6,865	6,544	6,476	6,119
使用料収入	1,430,000	1,430,000	1,370,000	1,260,000	1,030,000

5 指定管理者の収支状況

(単位：円)

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
収 入	委託料（受託）	2,380,000	2,380,000	2,380,000	2,391,274	2,424,074
	自動販売機事業（自主）	8,878	8,320	8,030	6,413	6,726
	寄付金（自主）	0	0	0	0	0
	立替金（自主）	0	0	0	0	0
	自己資金	13,922	14,994	16,353	19,284	13,914
	計	2,402,800	2,403,314	2,404,383	2,416,971	2,444,714
支 出	人件費（受託）	1,311,600	1,483,150	1,441,000	1,635,575	1,430,700
	施設管理費（受託）	1,063,564	828,060	923,818	806,957	749,458
	自動販売機事業（自主）	22,800	23,314	24,383	25,697	20,640
	返納金（自主）	0	0	0	0	0
	計	2,397,964	2,334,524	2,389,201	2,468,229	2,200,798
当該施設の利用者一人当たり税金投入コスト		137	138	154	174	227

6 モニタリングの実施状況および指定管理者に対する改善指示等の実施状況

・モニタリングの実施状況

平成29年4月28日付け、平成28年度函館市空港ふれあい菜園管理業務の実績報告あり

平成30年4月27日付け、平成29年度函館市空港ふれあい菜園管理業務の実績報告あり

令和元年4月26日付け、平成30年度函館市空港ふれあい菜園管理業務の実績報告あり

令和2年4月27日付け、令和元年度函館市空港ふれあい菜園管理業務の実績報告あり

令和3年4月30日付け、令和2年度函館市空港ふれあい菜園管理業務の実績報告あり

・改善指導等の実施状況：無し

・実地調査の実施：有

7 指定管理者に対する評価

① 指定管理者の自己評価

区分	評価	評価の内容	課題と今後の対応
業務の履行状況	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D	開設以来17年、述べ550人以上の利用者に支えられ、最後まで何事も無く閉園できたことに感謝の意を表します。ありがとうございました。	令和2年度をもって指定管理を終了し、閉園
サービスの質の状況	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D	17年間、当社の管理、サービスに関する苦情、要望はほとんど無く、利用者の皆さまには其々の技術に見合った菜園生活を満喫していただきました。	令和2年度をもって指定管理を終了し、閉園
団体の経営状況	☐ A ☒ B ☐ C	17年間に渡り「函館市空港ふれあい菜園」の指定管理者として培った経験を今後とも会社運営、社会貢献等に反映させていきたいと思っております。	令和2年度をもって指定管理を終了し、閉園

② 市の指定管理者に対する実績評価

区分	評価	評価の内容	課題と今後の対応
業務の履行状況	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D	水準どおり業務を適切に行っている。	令和2年度をもって指定管理を終了し、閉園
サービスの質の状況	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D	水準どおり業務を適切に行っている。	令和2年度をもって指定管理を終了し、閉園
団体の経営状況	☒ A ☐ B ☐ C	事業収支、経営状況は良好である。	令和2年度をもって指定管理を終了し、閉園

◎「業務の履行状況」「サービスの質の状況」

- A 協定書を遵守し、事業計画書及び仕様書の水準以上がなされている。
- B 協定書を遵守し、事業計画書及び仕様書の水準どおり行われている。
- C 協定書の遵守しているが、事業計画書及び仕様書の水準をやや満たしておらず、課題がある。
- D 協定書や事業計画書に不履行がある。または、業務水準を満たしていない。

◎「団体の経営状況」

- A 事業収支、経営状況に問題はない。
- B 事業収支、経営状況の今後に注意を要する。
- C 事業収支、経営状況に早急な改善を要する。