

○評価内容（福祉コミュニティエリア整備事業開発事業者プロポーザル）

評価項目	配点	評価		
		事業予定者	A	B
(1) 福祉コミュニティエリア整備・運営のコンセプト	30	25.00		
(2) エリア全体の一体的・継続的な整備・運営体制	50	43.33		
(3) 地域包括ケアシステムを構築するために整備・運営する施設	—			
ア エリア全体の土地利用計画	40	36.00		
イ 住まい	20	14.67		
ウ 交流・地域活動支援の施設	20	18.00		
エ 医療・介護・障がい福祉サービスなどの施設	—			
(ア) 医療施設	30	28.00		
(イ) - ① 広域型特別養護老人ホーム（100床）	20	13.28		
(イ) - ② 地域密着型特別養護老人ホーム（29床）	10	6.25		
(イ) - ③ 認知症高齢者グループホーム（18床）	10	6.42		
(イ) - ④ 認知症高齢者グループホーム（18床）	10	6.18		
(イ) - ⑤ 地域密着型特定施設（29床）	10	6.72		
(イ) - ⑥ 地域密着型特定施設（29床）	10	6.69		
(ウ) その他施設（在宅・障がい福祉・共生型サービスなど）	20	14.00		
オ 健康づくり・介護予防・生活支援サービスなどの施設	20	17.33		
カ 生活利便施設	10	7.83		
キ 道路、公園、その他の施設	20	15.00		
(4) 地域包括ケアシステムを構築するために展開するソフト事業	80	74.67		
(5) 生涯活躍のまち（日本版C R C）構想の取組み	20	18.00		
(6) 整備スケジュール	20	17.00		
(7) 土地提案価格	20	19.33		
(8) 全体的な提案内容の実現確実性や総合的な評価	30	26.00		
計	500	419.70	338.29	229.48

※ 選定委員が評価項目に基づき個別に評価・採点を行い、その平均点数が最も高かったグループを事業予定者とした。