

福祉コミュニティエリア 開発事業者募集に係る 事前エントリー受付実施要領

本市では、平成27年3月に策定した「福祉コミュニティエリア整備基本構想」に基づき、平成27年度に福祉コミュニティエリアの開発事業者を公募により選定しますが、これに先立ち、エリア全体を一体的に整備する意向のある民間事業者と事前エントリー制による意見交換を実施し、公募条件を整理することとします。

なお、本業務については、株式会社北海道二十一世紀総合研究所に委託しています。

1 福祉コミュニティエリア整備計画地の概要

(1) 地番・位置

地番	函館市日吉町4丁目77番124ほか
位置	JR函館駅の北東約6km 函館バス日吉営業所の西約400m 函館新外環状道路日吉IC（整備中）の西約400m

(2) 都市計画による用途

用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50/100
容積率	100/100

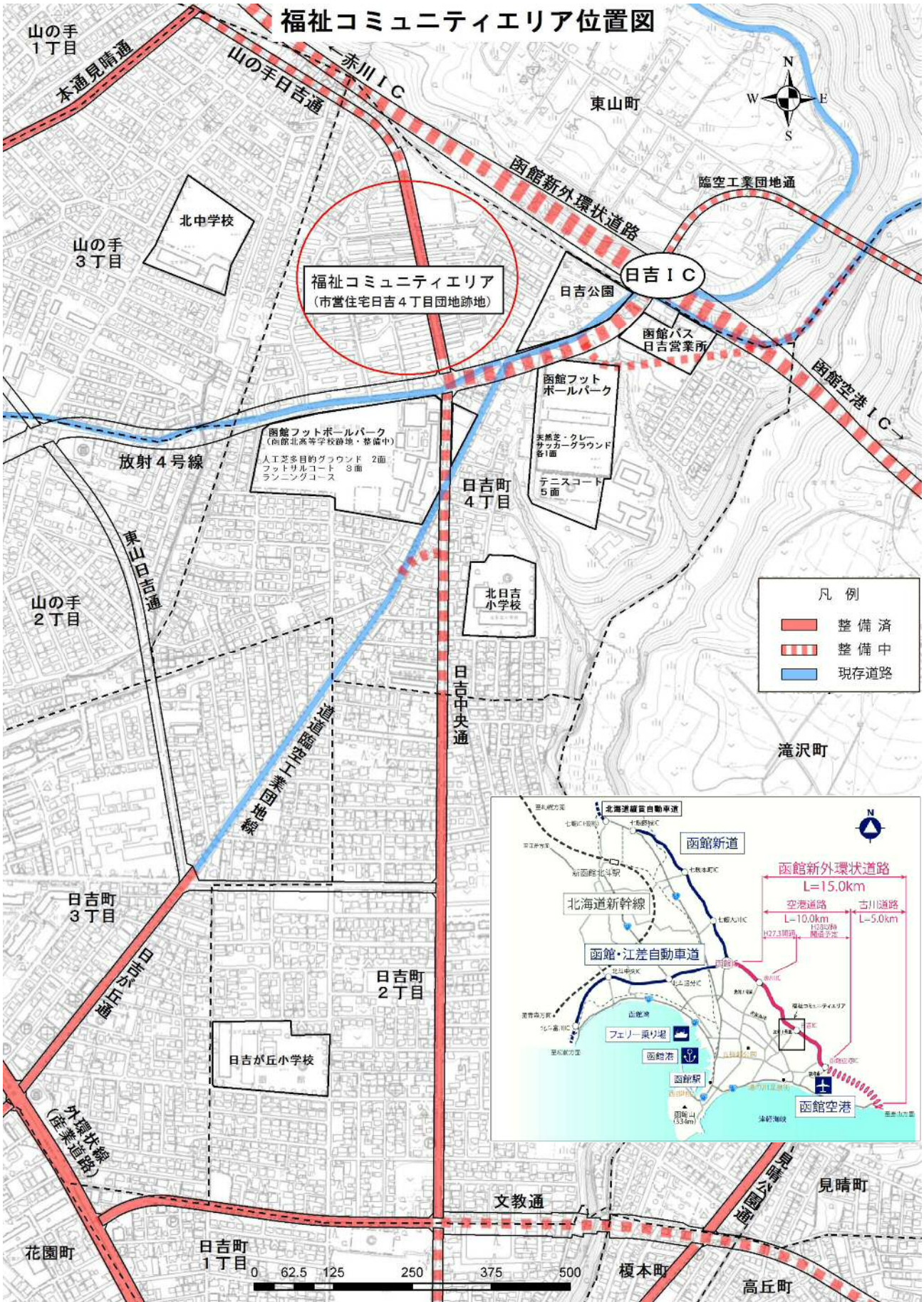
※ ただし、放射4号線沿道については、福祉サービス事業者や生活利便施設の立地が可能となるよう、周辺の環境に配慮したうえで、この地域にふさわしい用途地域への変更手続きを今年度中に進めます。

(3) 面積

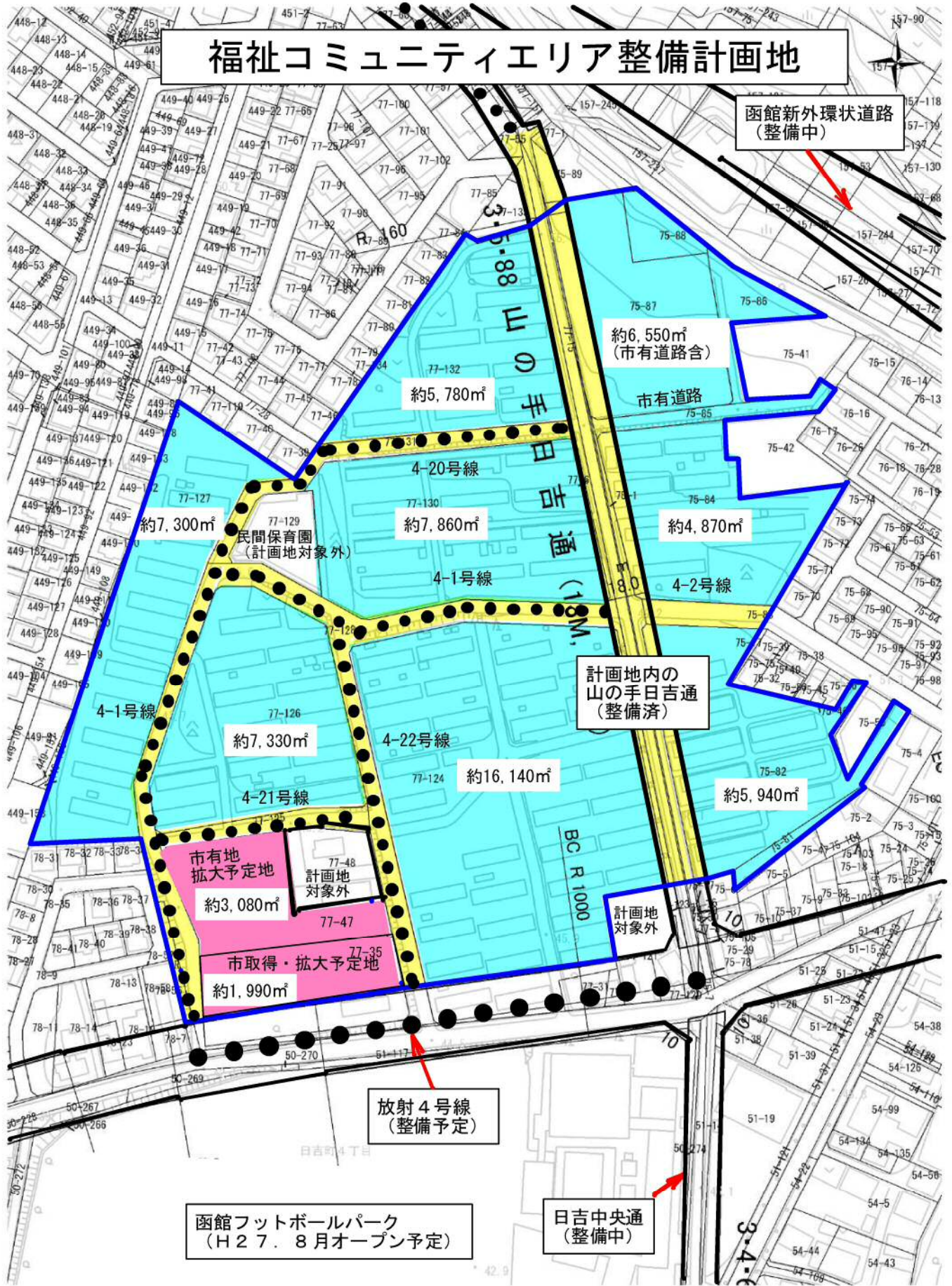
(単位：ha)

区分	計画地 A	道路等用地 B	利用可能地 A-B
現時点の面積	7.78	1.61	6.17
今後拡大する予定の面積	0.51	—	0.51
合計	8.29	1.61	6.68

※ 面積は平成27年度実施の測量の結果、変更になる可能性があります。



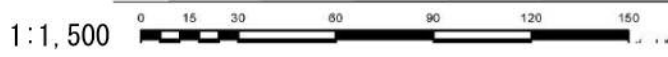
福祉コミュニティエリア整備計画地



函館フットボールパーク
(H27. 8月オープン予定)

日吉中央通
(整備中)

放射4号線
(整備予定)



2 開発事業者の選定に係るスケジュール（予定）

平成27年	4月～6月	事前エントリー受付
	5月～8月	事前エントリー受付参加者との意見交換
	～11月	公募条件整理，募集要項・選定基準等の作成
	11月	福祉コミュニティエリア開発事業者選定委員会の設置
	12月～翌年2月	開発事業者の公募
平成28年	3月	開発事業者の選定，協定の締結

3 事前エントリー受付

(1) 事前エントリー受付参加者の資格

事前エントリー受付に参加できる事業者は，福祉コミュニティエリア全体の一体的整備に意向のある法人または法人のグループとします。

※ 一体的整備ではなく，福祉コミュニティエリアでの事業参入に関心のある事業者については，希望に応じ意見交換等を行いますので，今回募集する事前エントリー受付ではなく，3(2)ウに記載する問い合わせ先まで別途ご連絡ください。

(2) 事前エントリー受付参加の方法

事前エントリー受付に参加を希望される事業者は，別紙のエントリーシート（参加申込書）に必要事項を記入し，電子メールもしくはFAXでお申込みください。

エントリーシート受領後，調整のうえ，意見交換の実施日時および場所をご連絡します。

ア 事前エントリー受付期間

平成27年4月30日（木）～6月30日（火）

イ エントリーシート（申込書）等

実施要領およびエントリーシート，福祉コミュニティエリア整備基本構想等は，函館市ホームページからダウンロードしてください。

<http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014042100152/>

ウ 申込先（問い合わせ先）

（株）北海道二十一世紀総合研究所〔受託事業者〕

担 当：河原，小山

〒060-8640 北海道札幌市中央区大通西3丁目 北洋ビル6階

電 話：011-231-3053

FAX：011-231-3143

E-mail：hiyoshi@htri.co.jp

※ 事前エントリー受付以外の問い合わせ先も同様です。

(3) 意見交換の実施

意見交換は、事前エントリー受付参加者のアイデアおよびノウハウ保護のため、個別に実施し、必要に応じ複数回行う場合があります。

ア 意見交換実施期間

平成27年5月18日（月）～8月31日（月）

イ 意見交換の主な内容

- エリア整備・運営体制
- 整備・展開する機能・施設
- 多世代交流施設の整備に対する考え方
- 土地売買価格
- 土地利用計画
- 造成計画
- 道路・上下水道整備計画
- 一体的な運営のためのソフト展開の方向性
- 整備スケジュール
- エリア整備・運営に必要な条件 など

(4) その他

ア 事前エントリー受付参加者の取扱い

事前エントリー受付参加者の法人名は公表しません。

事前エントリー受付参加の実績が、福祉コミュニティエリアの開発事業者の公募・選定における評価の対象にはなりません。

事前エントリー受付に参加されていない事業者でも、開発事業者の公募に参加することは可能です。

イ 事前エントリー受付参加費用

事前エントリー受付参加に要する費用は、参加者の負担とします。

【福祉コミュニティエリア事前エントリー受付実施主体】

函館市 保健福祉部 地域福祉課

福祉コミュニティエリア整備担当：出川，信田

〒040-8666 北海道函館市東雲町4番13号

電 話：0138-21-3021

F A X：0138-26-4090

E-mail：co-fukushi@city.hakodate.hokkaido.jp

福祉コミュニティエリア事前エントリーシート（参加申込書）

1 事前エントリー受付参加申込者

法人名				
法人所在地				
構成法人名 (グループの場合)				
担当者	氏名		所属部署	
	E-mail			
	TEL		FAX	

2 意見交換参加予定者氏名

氏名	所属法人名・部署・役職

3 質問内容

--

※ エントリーシート受領後、実施日時・場所を調整するため、ご連絡いたします。