



(都市建設部)

平成26年度補助事業等実績報告書

平成27年 4月 17日

函館市長 工藤 壽樹 様

住 所 函館市美原1丁目26番8号

団 体 一般財団法人函館市住宅都市施設公社

代 表 理事長 野々宮 勇

補助事業等の名称 一般財団法人函館市住宅都市施設公社 住生活環境向上事業

平成26年4月1日付け函都住をもって補助金等の交付の決定を受けた上記の補助事業は、  
平成27年3月31日完了したので、関係書類を添えて報告いたします。

記

|             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| 補助金等交付決定通知額 | 金 | 3,600,000 円 |
| 補助金等領収済額    | 金 | 3,600,000 円 |
| 補助金等精算額     | 金 | 3,600,000 円 |
| 補助金等返還額     | 金 | 0 円         |

(都市建設部)

補 助 事 業 等 の 実 績 書

|                                    |                                                                                                               |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請者の概要                             | 設 立 年 月 日      昭和63年2月17日                                                                                     |
|                                    | 一般財団法人      平成25年4月1日<br>移行年月日                                                                                |
|                                    | 構   成   員      理事7名～10名, 監事 2名, 評議員10～13名                                                                     |
|                                    | 営む主な事業      別添定款第4条に掲げる事業                                                                                     |
| 補助事業等の<br>内                      容 | 一般財団法人函館市住宅都市施設公社が行う下記の住生活環境向上事業<br><br>(1) 住宅相談<br>(2) マンション管理相談<br>(3) マンション管理セミナー<br>(4) はこだて住まいづくりサポートフェア |
| 補助事業等の<br>実施による効果                  | 上記の住生活環境向上事業を実施することにより, 市民生活の住生活<br>に対する関心や要求に応じた調査, 研究, 相談業務を促進し, 市民生活<br>の安定向上などに大きく寄与することができた。             |
| 備                      考           |                                                                                                               |

補助事業等の収支決算書

収入の部

(単位:円)

| 項 目      | 本年度予算額    |           | 本年度決算額    |           | 増 減         |             | 内 訳                    |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|------------------------|
|          |           | うち、補助対象額  |           | うち、補助対象額  |             | うち、補助対象額    |                        |
| 基本財産運用収入 | 1,000     | 1,000     | 750       | 750       | 250         | 250         | 基本財産利息                 |
| 補助金等収入   | 3,600,000 | 3,600,000 | 3,600,000 | 3,600,000 | 0           | 0           | 函館市補助金3,600            |
| 諸収入      | 0         | 0         | 10,850    | 10,850    | ▲ 10,850    | ▲ 10,850    | 賠償責任保険返戻金<br>車両任意保険返戻金 |
| 繰入金収入    | 1,564,000 | 1,564,000 | 3,688,840 | 3,688,840 | ▲ 2,124,840 | ▲ 2,124,840 | 収益事業繰入金収入<br>法人会計繰入金収入 |
| 特定資産取崩収入 | 2,309,000 | 2,309,000 |           |           | 2,309,000   | 2,309,000   | 自主事業積立資産取崩収入           |
|          |           |           |           |           | 0           | 0           |                        |
|          |           |           |           |           | 0           | 0           |                        |
| 合 計      | 7,474,000 | 7,474,000 | 7,300,440 | 7,300,440 | 173,560     | 173,560     |                        |

支出の部

(単位:円)

| 項 目                | 本年度予算額    |           | 本年度決算額    |           | 増 減     |          | 内 訳 |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|----------|-----|
|                    |           | うち、補助対象額  |           | うち、補助対象額  |         | うち、補助対象額 |     |
| 自主事業費              | 7,474,000 | 7,474,000 | 7,300,440 | 7,300,440 | 173,560 | 173,560  |     |
| ①住宅相談              | 2,439,000 | 2,439,000 | 2,405,538 | 2,405,538 | 33,462  | 33,462   |     |
| ②マンション管理相談         | 336,000   | 336,000   | 304,000   | 304,000   | 32,000  | 32,000   |     |
| ③マンション管理セミナー       | 202,000   | 202,000   | 179,125   | 179,125   | 22,875  | 22,875   |     |
| ④はこだて住まいづくりサポートフェア | 4,497,000 | 4,497,000 | 4,411,777 | 4,411,777 | 85,223  | 85,223   |     |
|                    |           |           |           |           | 0       | 0        |     |
|                    |           |           |           |           | 0       | 0        |     |
| 合 計                | 7,474,000 | 7,474,000 | 7,300,440 | 7,300,440 | 173,560 | 173,560  |     |

※ 実績報告の場合 収支差引額 0 円

- (注) 1. この様式は、補助金等の交付を申請し、または、これに係る実績報告をする場合に使用すること。
2. 項目は、詳細に区分して記載すること。
3. 金額の単位は、申請の場合「千円」、実績報告の場合「円」とすること。
4. 内訳には、金額の算出基礎その他必要な事項を記載すること。
5. その他必要と認めた書類を添付すること。

平成26年度 補助事業個別事業別実績報告書

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名   | 住宅相談                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事業内容  | 住宅の新築やリフォームに関する相談員を配置し、内容に応じ専門的知識を有する関係機関を紹介するなど適切な指導助言を行った。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事業費内訳 | <div> <div>【収入】</div> <div> <div>基本財産運用収入</div> <div>750円</div> </div> <div> <div>市補助金</div> <div>1,199,524円</div> </div> <div> <div>その他の収入（収益事業繰入金）</div> <div>1,205,264円</div> </div> <div> <div>計</div> <div>2,405,538円</div> </div> <div>【支出】</div> <div> <div>嘱託報酬</div> <div>2,036,000円</div> </div> <div> <div></div> <div>2,036,000円</div> </div> <div> <div>福利厚生費</div> <div>313,000円</div> </div> <div> <div></div> <div>313,000円</div> </div> <div> <div>消耗品費</div> <div>56,538円</div> </div> <div> <div>書籍購入代金等</div> <div>56,538円</div> </div> <div> <div>計</div> <div>2,405,538円</div> </div> </div> |

平成26年度 補助事業個別事業別実績報告書

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|------|----------|-----------------|----------|---|----------|------|--|------|--------|--|--------|-------|--------|--|--------|-----|----------|---------------|----------|---|----------|
| 事業名             | マンション管理相談                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
| 事業内容            | 特定非営利活動(NPO)法人函館マンション管理組合ネットワークと協働で、住民の住生活環境の向上のため、中高層共同住宅(マンション)の管理等に関する相談を実施した。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
| 事業費内訳           | <table> <tr> <td>【収入】</td><td></td></tr> <tr> <td>市補助金</td><td>152,000円</td></tr> <tr> <td>その他の収入(収益事業繰入金)</td><td>152,000円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>304,000円</td></tr> <tr> <td>【支出】</td><td></td></tr> <tr> <td>嘱託報酬</td><td>3,000円</td></tr> <tr> <td></td><td>3,000円</td></tr> <tr> <td>福利厚生費</td><td>1,000円</td></tr> <tr> <td></td><td>1,000円</td></tr> <tr> <td>負担金</td><td>300,000円</td></tr> <tr> <td>平成26年度管理相談負担金</td><td>300,000円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>304,000円</td></tr> </table> | 【収入】 |  | 市補助金 | 152,000円 | その他の収入(収益事業繰入金) | 152,000円 | 計 | 304,000円 | 【支出】 |  | 嘱託報酬 | 3,000円 |  | 3,000円 | 福利厚生費 | 1,000円 |  | 1,000円 | 負担金 | 300,000円 | 平成26年度管理相談負担金 | 300,000円 | 計 | 304,000円 |
| 【収入】            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
| 市補助金            | 152,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
| その他の収入(収益事業繰入金) | 152,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
| 計               | 304,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
| 【支出】            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
| 嘱託報酬            | 3,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
|                 | 3,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
| 福利厚生費           | 1,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
|                 | 1,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
| 負担金             | 300,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
| 平成26年度管理相談負担金   | 300,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |
| 計               | 304,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |      |          |                 |          |   |          |      |  |      |        |  |        |       |        |  |        |     |          |               |          |   |          |

平成26年度 補助事業個別事業別実績報告書

|       |                                                                       |  |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|--|----------|
| 事業名   | マンション管理セミナー                                                           |  |          |
| 事業内容  | 北海道・函館市・関係団体と連携し、マンション管理組合および住民を対象に、マンションに関する一般的知識等を習得するためのセミナーを開催した。 |  |          |
| 事業費内訳 | 【収入】                                                                  |  |          |
|       | 市補助金                                                                  |  | 89,563円  |
|       | その他の収入(収益事業繰入金)                                                       |  | 89,562円  |
|       | 計                                                                     |  | 179,125円 |
|       | 【支出】                                                                  |  |          |
|       | 嘱託報酬                                                                  |  | 131,000円 |
|       |                                                                       |  | 131,000円 |
|       | 福利厚生費                                                                 |  | 20,000円  |
|       |                                                                       |  | 20,000円  |
|       | 消耗品費                                                                  |  | 2,139円   |
|       | 展示モニター用ケーブル購入                                                         |  | 2,139円   |
|       | 賃借料                                                                   |  | 15,360円  |
|       | 会場使用料                                                                 |  | 15,360円  |
|       | 保険料                                                                   |  | 626円     |
|       | 行事参加者傷害保険                                                             |  | 626円     |
|       | 負担金                                                                   |  | 10,000円  |
|       | 総会・研修時負担金                                                             |  | 10,000円  |
|       | 計                                                                     |  | 179,125円 |

平成26年度 補助事業個別事業別実績報告書

|       |                                                                                                                                      |            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 事業名   | はこだて住まいづくりサポートフェア                                                                                                                    |            |
| 事業内容  | 安全・安心快適な住まいづくりの情報提供を行うため、北海道渡島総合振興局・函館市との共催により、相談や住宅セミナーを開催した。<br>また、内容拡充を図るため住宅取得前後のトラブルなどを未然に防止するための講習会(50人程度)を住宅建築が始まる春先前に追加開催した。 |            |
| 事業費内訳 | 【収入】                                                                                                                                 |            |
|       | 市補助金                                                                                                                                 | 2,158,913円 |
|       | 諸収入                                                                                                                                  | 10,850円    |
|       | その他の収入(収益事業、法人会計繰入金)                                                                                                                 | 2,242,014円 |
|       | 計                                                                                                                                    | 4,411,777円 |
|       | 【支出】                                                                                                                                 |            |
|       | 嘱託報酬                                                                                                                                 | 1,989,000円 |
|       |                                                                                                                                      | 1,989,000円 |
|       | 福利厚生費                                                                                                                                | 306,000円   |
|       |                                                                                                                                      | 306,000円   |
|       | 会議費                                                                                                                                  | 26,500円    |
|       | 来場者飲物代                                                                                                                               | 26,500円    |
|       | 旅費交通費                                                                                                                                | 35,640円    |
|       | 講習会講師交通費                                                                                                                             | 35,640円    |
|       | 通信運搬費                                                                                                                                | 37,658円    |
|       | ポスター等発送料                                                                                                                             | 37,658円    |
|       | 消耗品費                                                                                                                                 | 18,792円    |
|       | 会場設営品(クロス、ブルーシート等)                                                                                                                   | 18,792円    |
|       | 賃借料                                                                                                                                  | 274,350円   |
|       | 会場使用料                                                                                                                                | 274,350円   |
|       | 委託費                                                                                                                                  | 542,052円   |
|       | ポスター・パネル等作成費用                                                                                                                        | 542,052円   |
|       | 保険料                                                                                                                                  | 1,000円     |
|       | 来場者傷害保険料                                                                                                                             | 1,000円     |
|       | 諸謝金                                                                                                                                  | 100,000円   |
|       | 講習会講師謝礼金として                                                                                                                          | 100,000円   |
|       | 報償費                                                                                                                                  | 306,666円   |
|       | 来場者記念品購入費                                                                                                                            | 306,666円   |
|       | 広告料                                                                                                                                  | 774,119円   |
|       | 市電・函バス等広告掲載料                                                                                                                         | 774,119円   |
|       | 計                                                                                                                                    | 4,411,777円 |