

「函館市公営住宅等長寿命化計画の一部改定（素案）」に対するパブリックコメント（意見公募）
 手続の実施結果について

案 件 名	函館市公営住宅等長寿命化計画の一部改定（素案）
募 集 期 間	平成27年2月2日（月）～3月3日（火）
担 当 課	都市建設部住宅課
意見提出者数	法人等 1団体，個人 2人

○「函館市公営住宅等長寿命化計画の一部改定（素案）」に対する意見の概要と市の考え方

※「意見の概要」については、原文を要約および分割して載せています。

No.	意見の概要	市の考え方
1	<p>【（仮称）大川団地関連】 ○公営住宅の供給により、まちづくりの目標である歩いて暮らせるコンパクトなまちづくりを希望します。</p>	<p>○この計画書に記載しておりますように、公営住宅等における建替事業の実施方針として、団地の統合集約とまちなか居住を考慮して行うこととしています。</p>
2	<p>【（仮称）大川団地関連】 ○大川中の跡地は、地理的にも良く、地域コミュニティ、防災拠点にもなりえる「多世代共生型の団地」として整備を希望します。また、見守りや世代間交流の場として、児童館を併設してはどうか。</p>	<p>○いただいたご意見は、貴重なご提言として、（仮称）大川団地の整備計画を作成する際の参考とさせていただきます。</p>
3	<p>【湯川団地関連】 ○湯川団地への入居希望者が多くいるので、多数ある空き部屋を改修して、募集戸数を増やしてほしい。</p>	<p>○市営住宅の空き住戸は、限られた財源の中で、より多くの募集戸数を確保するため、各団地のこれまでの入居申込状況を勘案しながら、軽微な退去修繕で原状回復が可能な住戸を優先して修繕することで、募集戸数の増加につなげていきたいと考えています。</p>
4	<p>【湯川団地関連】 ○精神衛生上、身体衛生上の観点から、湯川団地内には、現在営業されている銭湯の継続と、以前に営業していた銭湯の近くにもう1つ確保してほしい。</p>	<p>○いただいたご意見は、函館市公営住宅等長寿命化計画の一部改定素案に直接関するものではございませんが、貴重なご意見・ご提言として、今後の市営住宅の管理を進めて行くうえでの参考とさせていただきます。</p>
5	<p>【湯川団地関連】 ○4階建て住宅の階段室手すりをスピードアップして、取り付けてほしい。</p>	<p>○市営住宅の各種改善事業につきましては、市営住宅全体の状況を客観的に評価しつつ、安全性や緊急性を考慮し、限られた財源の中で、計画的に実施しております。 今後とも、市営住宅全体での状況を判断し、事業を順次実施してまいります。</p>

No.	意見の概要	市の考え方
6	<p>【湯川団地関連】</p> <p>○災害に備えた湯川団地地域の避難計画をその地域の人達の現状を踏まえながら、地域の人達と一緒に作成してほしい。</p>	<p>○いただいたご意見は、函館市公営住宅等長寿命化計画の一部改定素案に直接関するものではないですが、貴重なご意見・ご提言として、今後の市営住宅の管理を進めて行くうえでの参考とさせていただきます。</p>
7	<p>【松川団地関連】</p> <p>○松川団地跡地の活用にあたり、町会館のスペースが確保できる余地を残していただきたい。</p>	<p>○松川団地は、（仮称）大川団地の建替え事業が完了した時点で用途廃止し、解体した上で売り払いしていく方向で考えておりますが、いただいたご意見は、その際の参考とさせていただきます。</p>
8	<p>【松川団地関連】</p> <p>○松川団地の住民の代替住居については、大川中学校跡地と想定されているようだが、団地住民は高齢者が多く、住み慣れた地域から離れることは大きな負担となるため、松川町に住み続けたい住民の希望に配慮し、借上市営住宅等を用意するなど、配慮をお願いしたい。</p>	<p>○松川団地につきましては、（仮称）大川団地への移転建替えとするため、当該団地への入居が基本となりますが、住み替えの際に入居者説明会を開催するなど、入居者の意向を確認し、他の市営住宅への入居の斡旋も含め、行ってまいります。</p>

意見等を考慮した結果の修正案	意見による修正はありません
結果の配布場所	都市建設部住宅課（市役所本庁舎3階）
お問い合わせ先	都市建設部住宅課 TEL 0138-21-3385, FAX 0138-27-2340 E-mail juutaku@city.hakodate.hokkaido.jp