

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：函館市

住宅の区分：公営住宅

変更内容

旭岡団地1-4～3-16号棟：手すり設置、(福祉)の追記
旭岡団地1-14号棟：事業年次の変更 H26→H27

■LCCの算出

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容								LCC 削減効果 (千円)	事業内容	計画前モデル			計画後モデル			LCC改善効果												
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32			H33	H34	① 使用年数	② 累積修繕費	③ 建替工事費	④ LCC (計画前)	⑤ 使用年数	⑥ 累積修繕費	⑦今後10年間の長寿命化型改善工事費	⑧今後11年目以降に想定している長寿命化型改善工事費	⑧ 建替工事費	⑨LCC (計画後)	⑩ 年平均改善額	⑪ 累積改善額 (70年・現在 価値化)	⑫年平均 改善額 (現在価値 化)				
旭岡団地	1-4	8	中耐	S52	H25									長寿命個別 (居住・福祉)	256	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	280,000	950,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	1,230,000		20,000,000	540,028	95,901	2,243,546	32,051		
旭岡団地	1-6	8	中耐	S53	H25	長寿命個別 (居住・福祉)									256	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	280,000	950,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	1,230,000		20,000,000	540,028	95,901	2,243,546	32,051		
旭岡団地	1-7	32	中耐	S52	H25	長寿命個別 (居住・福祉)									1,096	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	180,000	590,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	770,000		20,000,000	533,457	102,472	2,397,281	34,247		
旭岡団地	1-8	24	中耐	S52	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						805	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000		20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531		
旭岡団地	1-9	16	中耐	S53	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						524	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	250,000	830,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	1,080,000		20,000,000	537,885	98,043	2,293,677	32,767		
旭岡団地	1-10	24	中耐	S53	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						805	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000		20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531		
旭岡団地	1-11	16	中耐	S54	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						524	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	250,000	830,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	1,080,000		20,000,000	537,885	98,043	2,293,677	32,767		
旭岡団地	1-12	24	中耐	S53	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						805	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000		20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531		
旭岡団地	1-13	16	中耐	S53	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						524	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	250,000	830,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	1,080,000		20,000,000	537,885	98,043	2,293,677	32,767		
旭岡団地	1-14	24	中耐	S54	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						805	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000		20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531		
旭岡団地	2-16	24	中耐	S54	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						805	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000		20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531		
旭岡団地	2-17	24	中耐	S54	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						805	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000		20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531		
旭岡団地	2-18	32	中耐	S55	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						1,096	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	180,000	590,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	770,000		20,000,000	533,457	102,472	2,397,281	34,247		
旭岡団地	2-19	24	中耐	S55	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						805	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000		20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531		
旭岡団地	2-21	24	中耐	S55	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						805	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000		20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531		
旭岡団地	2-22	16	中耐	S57	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						524	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	250,000	830,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	1,080,000		20,000,000	537,885	98,043	2,293,677	32,767		
旭岡団地	3-10	16	中耐	S56	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						524	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	250,000	830,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	1,080,000		20,000,000	537,885	98,043	2,293,677	32,767		
旭岡団地	3-12	24	中耐	S56	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						839	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	200,000	420,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	620,000		20,000,000	531,314	104,615	2,447,413	34,963		
旭岡団地	3-14	24	中耐	S56	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						805	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000		20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531		
旭岡団地	3-16	24	中耐	S56	H25				長寿命個別 (居住・福祉)						805	屋根・外壁改修 灯油配管 手すり設置	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000		20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531		
本通団地	1	24	中耐	S51	H25				長寿命個別 (居住性)						805	屋根・外壁改修 灯油配管	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000		20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531		
本通団地	2	24	中耐	S52	H25				長寿命個別 (居住性)						805	屋根・外壁改修 灯油配管	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000		20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531		
合計		472																																

変更内容

大町改良：換気設備、(居住)の追記、事業年次の変更 H27～28→H28～29

宮前改良：換気設備、手すり設置、(福祉)の追記

本町改良：換気設備、(居住)の追記、事業年次の変更 H28～H30→H29～H31

■LCCの算出

住宅の区分：改良住宅

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容								LCC 削減効果 (千円)	事業内容	計画前モデル			計画後モデル			LCC改善効果											
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32			H33	H34	① 使用年数	② 累積修繕費	③ 建替工事費	④ LCC (計画前)	⑤ 使用年数	⑥ 累積修繕費	⑦今後10年間の長寿命化型改善工事費	⑧今後11年目以降に想定している長寿命化型改善工事費	⑧ 建替工事費	⑨LCC (計画後)	⑩ 年平均改善額	⑪ 累積改善額 (70年・現在 価値化)	⑫年平均 改善額 (現在価値 化)			
大町改良住宅	1	24	中耐	S46	H25				耐震設計	長寿命個別 (安全居住・福祉)					805	屋根・外壁改修 耐震改修・換気設備 EV設置	210,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	920,000	0	20,000,000	535,600	100,329	2,347,150	33,531	
宮前改良住宅	1	24	中耐	S54	H25				耐震設計	長寿命個別 (安全居住・福祉)					800	屋根・外壁改修 耐震改修・換気設備 EV設置・手すり設置	250,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	960,000	0	20,000,000	536,171	99,758	2,333,782	33,340	
本町改良住宅	1	24	中耐	S46	H25				耐震設計	長寿命個別 (安全居住・福祉)					800	屋根・外壁改修 耐震改修・換気設備 EV設置	250,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	960,000	0	20,000,000	536,171	99,758	2,333,782	33,340	
本町改良住宅	2	24	中耐	S47	H25				耐震設計	長寿命個別 (安全居住・福祉)					800	屋根・外壁改修 耐震改修・換気設備 EV設置	250,000	710,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	960,000	0	20,000,000	536,171	99,758	2,333,782	33,340	
本町モデル住宅	1	16	中耐	S58	H25					長寿命個別 (居住性)					524	屋上防水・外壁改修 灯油配管	250,000	830,000	外壁改修に含む	50	11,796,440	20,000,000	635,929	70	16,571,980	1,080,000	0	20,000,000	537,885	98,043	2,293,677	32,767	
合計		112																															

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：函館市

住宅の区分：公営住宅

変更内容

深掘団地7号棟：手すり設置、(福祉)の追記、事業年次の変更 H26→27
 湯浜団地1～3号棟：外壁改修、個別(安全性)の追記
 湯川団地1～5号棟：手すり設置、(福祉)の追記、事業年次の変更 H26→27
 湯川団地6号棟：事業年次の変更 H26→27
 湯川団地7～8号棟：手すり設置、(福祉)の追記、事業年次の変更H26→28
 湯川団地9～10号棟：手すり設置、(福祉)の追記、事業年次の変更H27→28

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次定期 点検時期	事業年次														備考	
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34					
青柳団地	1	27	中耐	H1	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	1	24	中耐	H2	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	2	16	中耐	H2	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	3	20	中耐	H4	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	4	30	中耐	H3	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	5	20	中耐	H4	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	6	20	中耐	H4	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	7	20	中耐	H4	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	8	30	中耐	H4	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	9	16	中耐	H4	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	10	16	中耐	H3	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	11	16	中耐	H3	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	12	24	中耐	S62	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	13	16	中耐	S63	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	14	24	中耐	S63	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	15	16	中耐	H1	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	16	12	中耐	H1	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	17	12	中耐	H1	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	18	20	中耐	H2	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	19	20	中耐	H1	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
田家A団地	20	20	中耐	S62	H26													個別 (居住性)		—	灯油配管
深掘団地	7	8	中耐	S60	H26				個別 (居住、福祉)											—	灯油配管 手すり設置
湯浜団地	1	28	中耐	S48	H26				個別 (安全性)											—	外壁改修
湯浜団地	2	96	中耐	S49	H26					個別 (安全性)										—	外壁改修
湯浜団地	3	99	中耐	S49	H26	EV改修			個別 (安全性)											—	外壁改修
湯川団地	1	24	中耐	S44	H26				個別 (居住、福祉)											—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	2	24	中耐	S45	H26				個別 (居住、福祉)											—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	3	24	中耐	S45	H26				個別 (居住、福祉)											—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	4	24	中耐	S46	H26				個別 (居住、福祉)											—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	5	24	中耐	S46	H26				個別 (居住、福祉)											—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	6	24	中耐	S47	H26				個別 (居住性)											—	灯油配管
湯川団地	7	16	中耐	S46	H26				個別 (居住、福祉)											—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	8	16	中耐	S47	H26				個別 (居住、福祉)											—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	9	16	中耐	S47	H26				個別 (居住、福祉)											—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	10	16	中耐	S45	H26				個別 (居住、福祉)											—	灯油配管 手すり設置
合計		858																			

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：函館市

住宅の区分：公営住宅

変更内容

湯川団地11～14,19～35号棟：手すり設置、(福祉)の追記、事業年次の変更
H27→28,H29→30,H30→31,H31→32,H32→33

湯川団地15～18,59号棟：事業年次の変更 H28→29,H32→33

鍛冶2丁目団地1～9号棟：手すり設置、(福祉)の追記、事業年次の変更 H33→34

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LOG 履歴効果 (千円)	備考	
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34			
湯川団地	11	16	中耐	S45	H26				個別 (居住、福祉)								—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	12	16	中耐	S46	H26				個別 (居住、福祉)								—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	13	16	中耐	S46	H26				個別 (居住、福祉)								—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	14	16	中耐	S48	H26				個別 (居住、福祉)								—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	15	24	中耐	S47	H26				個別 (居住性)								—	灯油配管
湯川団地	16	24	中耐	S48	H26				個別 (居住性)								—	灯油配管
湯川団地	17	24	中耐	S49	H26				個別 (居住性)								—	灯油配管
湯川団地	18	24	中耐	S50	H26				個別 (居住性)								—	灯油配管
湯川団地	19	24	中耐	S51	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	20	16	中耐	S49	H26				個別 (居住、福祉)								—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	21	16	中耐	S45	H26				個別 (居住、福祉)								—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	22	24	中耐	S45	H26				個別 (居住、福祉)								—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	23	24	中耐	S46	H26				個別 (居住、福祉)								—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	24	24	中耐	S46	H26				個別 (居住、福祉)								—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	25	16	中耐	S49	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	26-1	16	中耐	S50	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	26-2	16	中耐	S50	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	27	24	中耐	S47	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	28	24	中耐	S47	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	29	24	中耐	S46	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	30	16	中耐	S49	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	31	16	中耐	S49	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	32	16	中耐	S47	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	33	32	中耐	S48	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	34	32	中耐	S48	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	35	24	中耐	S50	H26					個別 (居住、福祉)							—	灯油配管 手すり設置
湯川団地	59	32	中耐	S46	H26					個別 (居住性)							—	灯油配管
鍛冶2丁目団地	1	24	中耐	S49	H27									個別 (居住、福祉)			—	灯油配管 手すり設置
鍛冶2丁目団地	2	24	中耐	S48	H27									個別 (居住、福祉)			—	灯油配管 手すり設置
鍛冶2丁目団地	3	24	中耐	S48	H27									個別 (居住、福祉)			—	灯油配管 手すり設置
鍛冶2丁目団地	4	24	中耐	S49	H27									個別 (居住、福祉)			—	灯油配管 手すり設置
鍛冶2丁目団地	5	24	中耐	S50	H27									個別 (居住、福祉)			—	灯油配管 手すり設置
鍛冶2丁目団地	6	24	中耐	S51	H27									個別 (居住、福祉)			—	灯油配管 手すり設置
鍛冶2丁目団地	7	24	中耐	S50	H27									個別 (居住、福祉)			—	灯油配管 手すり設置
鍛冶2丁目団地	8	16	中耐	S50	H27									個別 (居住、福祉)			—	灯油配管 手すり設置
鍛冶2丁目団地	9	16	中耐	S51	H27									個別 (居住、福祉)			—	灯油配管 手すり設置
合計		776																

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：函館市

住宅の区分：公営住宅

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LOG 総延効果 (千円)	備考	
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34			
旭町団地	1	49	高層	S51	H25												—	修繕対応
港2丁目団地	1	78	中耐	H5	H26												—	修繕対応
港2丁目団地	2	52	中耐	H6	H26												—	修繕対応
港3丁目B団地	1	24	中耐	S48	H25												—	修繕対応
深堀団地	1	20	中耐	S60	H26												—	修繕対応
深堀団地	2	25	中耐	S60	H26												—	修繕対応
深堀団地	3	24	中耐	S57	H26												—	修繕対応
深堀団地	4	20	中耐	S58	H26												—	修繕対応
深堀団地	5	24	中耐	S58	H26												—	修繕対応
深堀団地	6	20	中耐	S57	H26												—	修繕対応
深堀団地	8	16	中耐	S61	H26												—	修繕対応
深堀団地	9	24	中耐	S56	H26												—	修繕対応
深堀団地	10	24	中耐	S59	H26												—	修繕対応
深堀団地	11	22	中耐	S59	H26												—	修繕対応
花園団地	1	60	高層	H5	H26												—	修繕対応
花園団地	2	48	高層	H5	H26												—	修繕対応
花園団地	3	52	高層	H6	H26												—	修繕対応
花園団地	4	40	高層	H7	H26												—	修繕対応
花園団地	5	48	高層	H8	H26												—	修繕対応
花園団地	6	48	高層	H9	H26												—	修繕対応
花園団地	7	52	高層	H10	H26												—	修繕対応
花園団地	8	48	高層	H11	H26												—	修繕対応
花園団地	9	48	高層	H8	H26												—	修繕対応
花園団地	10	52	高層	H8	H26												—	修繕対応
日吉3丁目団地	1	48	中耐	H11	H26												—	修繕対応
日吉3丁目団地	2	48	中耐	H12	H26												—	修繕対応
日吉3丁目団地	3	35	中耐	H13	H26												—	修繕対応
日吉3丁目団地	4	29	中耐	H14	H26												—	修繕対応
日吉3丁目団地	5	28	中耐	H15	H26												—	修繕対応
日吉3丁目団地	6	28	中耐	H20	H26												—	修繕対応
日吉3丁目団地	7	42	中耐	H19	H26												—	修繕対応
日吉3丁目団地	8	34	中耐	H21	H26												—	修繕対応
日吉3丁目団地	9	34	中耐	H16	H26												—	修繕対応
日吉3丁目団地	10	38	中耐	H17	H26												—	修繕対応
日吉3丁目団地	11	28	中耐	H18	H26												—	修繕対応
合計		1,310																

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：函館市

住宅の区分：公営住宅

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LOG 削減効果 (千円)	備考	
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34			
旭岡団地	1-1	8	中耐	S55	H25												—	修繕対応
旭岡団地	1-2	8	中耐	S52	H25												—	修繕対応
旭岡団地	1-3	8	中耐	S52	H25												—	修繕対応
旭岡団地	1-5	8	中耐	S53	H25												—	修繕対応
旭岡団地	1-25	16	中耐	S61	H25												—	修繕対応
旭岡団地	1-26	16	中耐	S61	H25												—	修繕対応
旭岡団地	1-27	24	中耐	S59	H25												—	修繕対応
旭岡団地	1-28	24	中耐	S57	H25												—	修繕対応
旭岡団地	2-20	24	中耐	S7	H25												—	修繕対応
旭岡団地	2-23	16	中耐	S57	H25												—	修繕対応
旭岡団地	3-13	16	中耐	S58	H25												—	修繕対応
美原1丁目団地	1	46	高層	S53	H26												—	修繕対応
小安西団地	3	5	簡2	S63	—												—	修繕対応
小安西団地	5	4	準2	H9	H27												—	修繕対応
小安西団地	6	4	準2	H10	H27												—	修繕対応
小安西団地	7	8	準2	H11	H27												—	修繕対応
小安西団地	8	4	準平	H14	H27												—	修繕対応
小安西団地	9	4	準平	H15	H27												—	修繕対応
小安西団地	10	4	準平	H17	H27												—	修繕対応
小安西団地	11	4	耐平	H18	H27												—	修繕対応
小安西団地	12	4	耐2	H19	H27												—	修繕対応
浜町西団地	1	10	準2	H5	H27												—	修繕対応
浜町西団地	2	6	準2	H6	—												—	修繕対応
浜町西団地	3	4	準2	H7	—												—	修繕対応
豊浦団地	1	6	準2	H6	H27												—	修繕対応
豊浦団地	2	6	準2	H7	H27												—	修繕対応
中浜団地	4	6	簡2	S61	—												—	修繕対応
新八幡町団地	1	3	簡2	H3	—												—	修繕対応
新八幡町団地	2	3	簡2	H4	—												—	修繕対応
新八幡町団地	3	2	簡2	H4	—												—	修繕対応
銚子団地	1	8	耐2	H19	H27												—	修繕対応
カラマツ団地	1	4	準2	H6	H27												—	修繕対応
合計		313																

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：函館市

住宅の区分：公営住宅

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LCG 総効果 (千円)	備考
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34		
カラマツ団地	2	4	準2	H7	H27											—	修繕対応
カラマツ団地	3	4	耐2	H8	H27											—	修繕対応
カラマツ団地	4	4	耐2	H9	H27											—	修繕対応
カラマツ団地	5	4	耐2	H10	H27											—	修繕対応
見晴台団地	4	4	簡2	S62	—											—	修繕対応
川汲緑ヶ丘団地	1	8	簡2	H4	H27											—	修繕対応
川汲緑ヶ丘団地	2	4	準2	H5	H27											—	修繕対応
東海団地	1	4	耐2	H9	H27											—	修繕対応
東海団地	2	4	耐2	H9	H27											—	修繕対応
東海団地	3	8	耐2	H10	H27											—	修繕対応
合計		48															

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										LCG 総効果 (千円)	備考
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34		
小安西団地	1～2	8	簡平	S52	—											—	用途廃止を前提とした維持管理
釜谷東団地	1～2	8	簡2	S58	—											—	用途廃止を前提とした維持管理
中浜団地	1～3	8	簡平	S55	—											—	用途廃止を前提とした維持管理
恵山第1団地	1～2	5	簡平	S58	—											—	用途廃止を前提とした維持管理
恵山第1団地	3	4	簡平	H4	—											—	用途廃止を前提とした維持管理
新浜町団地	1～5	17	簡平	S55～62	—											—	用途廃止を前提とした維持管理
見晴台団地	1～2	8	簡2	S53	—											—	用途廃止を前提とした維持管理
見晴台団地	3	4	簡2	S60	—											—	用途廃止を前提とした維持管理
東海団地	6～7	8	簡2	S52,54	—											—	用途廃止を前提とした維持管理
合計		70															

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：函館市

住宅の区分：改良住宅

変更内容

弁天改良：換気設備、個別(居住性)の追記
 豊川改良：換気設備の追記
 松川改良：手すり設置、(福祉)の追記
 日乃出改良1～2号棟：換気設備、個別(居住性)の追記
 五稜郭改良1～4号棟：換気設備の追記、事業年次の変更 H27→H28
 五稜郭改良5号棟：換気設備の追記
 湯浜改良：外壁改修、個別(安全性)の追記

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容			個別(居住性)	個別(居住・福祉)	個別(安全・居住)	個別(安全性)	LOG削減効果(千円)	備考
						H25	H26	H27						
弁天改良住宅	1	50	中耐	S43	H25				個別(居住性)				-	換気設備
豊川改良住宅	1	30	中耐	S45	H25				個別(居住性)				-	灯油配管換気設備
松川改良住宅	1	19	中耐	S53	H25						個別(居住・福祉)		-	灯油配管手すり設置
日乃出改良住宅	1	98	中耐	S47	H25			EV改修	個別(居住性)				-	換気設備
日乃出改良住宅	2	96	中耐	S48	H25			EV改修	個別(居住性)				-	換気設備
五稜郭改良住宅	1	16	中耐	S44	H25				耐震設計	個別(安全・居住)			-	耐震改修灯油配管換気設備
五稜郭改良住宅	2	30	中耐	S44	H25				個別(居住性)				-	灯油配管換気設備
五稜郭改良住宅	3	30	中耐	S45	H25				個別(居住性)				-	灯油配管換気設備
五稜郭改良住宅	4	30	中耐	S45	H25				個別(居住性)				-	灯油配管換気設備
五稜郭改良住宅	5	24	中耐	S46	H25	耐震設計			個別(安全・居住)				-	耐震改修灯油配管換気設備
湯浜改良住宅	1	112	中耐	S48	H26	EV改修			個別(安全性)				-	外壁改修
合計		535												

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容										LOG削減効果(千円)	備考	
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34			
駒場改良	1	63	高層	S53	H25												-	修繕対応
合計		63																

住宅の区分：その他住宅(単身老人住宅)

変更内容

湯浜団地2～3号棟：外壁改修、個別(安全性)の追記

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容										LOG削減効果(千円)	備考	
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34			
湯浜団地	2	10	高層	S48	H26					個別(安全性)							-	外壁改修
湯浜団地	3	6	高層	S49	H26					個別(安全性)							-	外壁改修
合計		16																

住宅の区分：特定公共賃貸住宅

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容										LOG削減効果(千円)	備考	
						H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34			
豊川団地	1	32	高層	H8	H25												-	修繕対応
弥生団地	1	30	中耐	H9	H25												-	修繕対応
小安西団地	1	4	準2	H8	H27												-	修繕対応
川汲緑ヶ丘団地	1	4	耐2	H7	H27												-	修繕対応
合計		70																

【様式2】建替えに係る事業予定一覧

事業主体名：函館市

住宅の区分：公営住宅

変更内容
 松川団地、田家B団地：削除
 (仮称)大川団地：追加

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期 点検時期	建替予定 年度	備考
(仮称)大川団地	1	48	中耐	—	—	H31—H34	・松川団地および田家B団地を団地統合し、市立大川中学校跡地を利用し建設する。
(仮称)大川団地	2	48	中耐	—	—	H31—H34	
(仮称)大川団地	3	48	中耐	—	—	H31—H34	
(仮称)大川団地	4	48	中耐	—	—	H31—H34	

【様式3】 共同施設部分に係る事業予定一覧 <共同施設部分>

事業主体名：函館市

住宅の区分：公営住宅

団地名	共同施設名	建設年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										備考	
				H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34		
該当事業なし															

住宅の区分：改良住宅

団地名	共同施設名	建設年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										備考	
				H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34		
該当事業なし															

住宅の区分：その他住宅（単身老人住宅）

団地名	共同施設名	建設年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										備考	
				H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34		
該当事業なし															

住宅の区分：特定公共賃貸住宅

団地名	共同施設名	建設年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										備考	
				H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34		
該当事業なし															

(別表1) 団地別の基礎的項目

【旧市域】

耐火・準耐火の区分	公営住宅等(団地名)	区分	構造	竣工年度	棟数	戸数	間取り	住戸規模(m ²)	住戸内の整備状況				共用部の整備状況				屋外の整備状況					
									浴室	3箇所給湯	段差	玄関、便所、浴室の手すり	階段室の手すり	入口の段差	EV	灯油配管	駐車場	駐輪場	物置	児童遊園、広場等	集会所	
耐火構造	青柳団地	公営	中耐4	H2	1	27	2LDK,3LDK	62.5~78.3	○	○	○	×	○	×	×	×	○	○	×	×	×	
	旭町団地	公営	高層7	S52	1	49	3DK	50.3	○	△2	×	×	○	×	○	×	○	×	○	×	×	
	松川団地	公営	中耐4	S25~27	3	72	1DK	34.3	×	△1	×	×	○	×	×	×	×	○	○	○	×	
	港2丁目団地	公営	高層6	H6,7	2	130	1LDK,2LDK,3LDK	48.3~76.4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	港3丁目B団地	公営	中耐4	S48	1	24	2DK	44.3	○	△2	×	×	○	×	×	×	×	×	×	×	×	
	田家A団地	公営	中耐4, 5	S62~H5	20	392	2DK,2LDK,3LDK	51.8~71.4	○	○	△	△	○	×	×	×	×	×	○	○	○	○
	深堀団地	公営	中耐4, 5	S56~61	11	227	3DK	61.1~66.6	○	△2	×	×	○	○	○	△	○	○	×	○	○	○
	湯浜団地	公営, 改良, その他	高層7	S49,S51	3	351	2DK	45.4~48.7	○	△2	×	×	○	○	△	○	○	○	○	○	○	×
	花園団地	公営	高層6, 14	H6~12	10	496	1LDK,2LDK,3LDK,4LDK	45.0~73.4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	日吉3丁目団地	公営	中層4, 5	H12~21	11	392	1LDK,2DK,2LDK,3LDK	49.4~70.9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×
	湯川団地	公営	中耐4	S44~51	37	784	2DK,3DK	30.4~61.0	×	△1	×	×	×	△	×	×	×	○	×	×	○	○
	旭岡団地	公営	中耐4	S52~62	31	592	3DK,3LDK	61.1~68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	○	○	×	○	○	○
	本通団地	公営	中耐4	S51,52	2	48	3DK	57.7~58.8	○	△2	×	×	×	○	×	×	×	○	○	×	○	×
	鍛冶2丁目団地	公営	中耐4	S49~51	9	200	2DK,3DK	43.3~59.7	○	△2	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	○	×
	美原1丁目団地	公営	高層8	S54	1	46	3DK	59.8	○	△2	×	×	○	○	○	○	○	○	×	○	×	×
	弁天改良住宅	改良	中耐5	S44	1	50	2DK	32.0	×	△1	×	×	○	○	○	○	×	×	×	○	×	×
	大町改良住宅	改良	中耐5	S47	1	24	2DK,3DK	38.4~63.6	×	△1	×	×	○	×	×	×	○	×	×	○	×	×
	豊川改良住宅	改良	中耐5	S45	1	30	2DK	34.1	×	△1	×	×	○	×	×	×	×	×	○	○	×	×
	松川改良住宅	改良	中耐5	S54	1	19	3DK	63.0	○	△2	×	×	×	×	×	×	○	○	×	○	×	×
	港3丁目改良住宅	改良	中耐4	S42	1	24	2DK	35.4	×	△1	×	×	○	×	×	×	×	×	×	○	×	×
	宮前改良住宅	改良	中耐5	S55	1	24	3DK	60.4	○	△2	×	×	×	×	×	×	○	○	×	○	×	×
	日乃出改良住宅	改良	高層7	S48, 49	2	194	2DK	42.3~43.4	×	△1	×	×	○	○	○	○	○	○	×	○	○	○
	本町改良住宅	改良	中耐5	S47	2	48	2DK	38.2	×	△1	×	×	○	×	×	×	×	×	×	○	×	×
	五稜郭改良住宅	改良	中耐5	S44~46	5	130	2DK	34.1~35.3	×	△1	×	×	×	×	×	×	○	○	×	○	×	×
	駒場改良住宅	改良	高層7	S53	1	63	3DK	54.1	○	△2	×	×	○	×	○	○	○	×	×	×	○	×
	本町モデル	改良	中耐5	S59	1	16	3DK	61.1	○	△2	×	×	×	○	×	×	×	×	×	×	×	×
	函館弁天いぶき荘	借上	高層6	H15	1	25	2LDK	56.5~63.3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×
	ウェストプラザ基坂	借上	高層6	H13	1	15	2LDK	55.5~56.3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×
	ベイコート末広	借上	高層8	H14	1	15	2DK,2LDK,3LDK	55.0~77.9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×
	シーサイドテラス日和坂	借上	高層8	H12	1	22	3LDK	73.0~75.8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×
	グランシア大手町	借上	高層7	H13	1	21	2LDK,3LDK	55.0~78.5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×
	A-サム サカエ	借上	中耐5	H14	1	40	2LDK,3LDK	61.3~73.7	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×
	コンフォート東雲町	借上	高層11	H16	1	40	2LDK,3LDK	61.6~78.6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×
リバ東雲	借上	高層10	H17	1	46	2LDK,3LDK	59.3~73.9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×	
カーサミア大森	借上	高層8	H15	1	22	2LDK,3LDK	60.6~75.0	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×	
メゾン松風	借上	高層6	H12	1	18	2LDK,3LDK	63.9~73.6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×	
クレストコート松風	借上	高層9	H18	1	24	2LDK,3LDK	61.5~75.6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×	
メゾン若松	借上	高層10	H19	1	45	2LDK,3LDK	58.7~74.1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×	
豊川団地	特公賃	高層6	H9	1	32	2LDK,3LDK,4LDK	65.5~97.9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	○	○	×	×	
弥生団地	特公賃	中耐3	H10	1	30	2LDK,3LDK	69.1~85.7	○	○	○	○	○	○	×	○	○	×	○	×	×	×	
小計					174	4,847																
準耐火構造	田家B団地	公営	簡2	S31~33	10	58	2DK	41.4	×	△1	×	×	○	○	○	○	×	×	○	○	×	
	日吉4丁目団地	公営	簡平	S40~42	42	166	2DK	32.0~44.8	×	△1	×	×	○	○	○	○	×	×	○	○	×	
	湯川団地	公営	簡平, 簡2	S43~48	76	352	2DK,3DK	30.4~51.9	×	△1	×	×	○	○	○	○	×	×	○	○	×	
	中道2丁目団地	公営	簡平, 簡2	S43~47	34	142	2DK,3DK	33.1~52.2	×	△1	×	×	○	○	○	○	×	×	×	○	×	
	港3丁目改良住宅	改良	簡2	S41	4	24	2DK	39.5	×	△1	×	×	○	○	○	○	×	×	×	○	×	
	小計					166	742															
合計					340	5,589																

(別表1) 団地別の基礎的項目

耐火・準耐火の区分	公営住宅等(団地名)	区分	構造	竣工年度	棟数	戸数	間取り	住戸規模	住戸内の整備状況			共用部の整備状況				屋外の整備状況					
									浴室	段差	玄関、 便所、 浴室の 手すり	階段室の 手すり	入口の 段差	EV	灯油 配管	駐車場	駐輪場	物置	児童遊 園、広 場等	集会所	
耐火構造	小安西団地	公営	耐平, 2	H18,20	2	8	3LDK	75.9	○	○	○	○	○	-	-	○	×	○	×	○	×
	小計				2	8															
準耐火構造	小安町団地	公営	簡平	S42	3	8	2LDK	33~37.5	×	×	×	-	-	-	-	×	×	○	×	×	
	小安西団地	公営	簡平, 2, 準2	S52,63, H9~17	9	41	2LDK,3DK,3LDK	53.5~79.9	○	×	×	×	○	-	-	○	×	×	×	×	×
	釜谷町団地	公営	簡平	S47	2	6	2DK,3DK	37.7~43.8	○	×	×	-	-	-	-	×	×	×	×	×	
	釜谷東団地	公営	簡2	S58	2	8	3LDK	67.6~70.9	○	×	×	×	×	-	-	×	×	×	×	×	
	汐首町団地	公営	簡平	S49	2	8	2DK,3DK	43.0~50.0	○	×	×	-	-	-	-	×	×	○	×	×	
	弁才町団地	公営	簡平	S39	1	4	2DK	30.6	×	×	×	-	-	-	-	×	×	○	×	×	
	浜町東団地	公営	簡平	S44	4	16	2DK,3DK	34.1~46.5	×	×	×	-	-	-	-	×	×	×	×	×	
	東浜町団地	公営	簡平	S47	3	10	2DK,3DK	37.7~45.0	○	×	×	-	-	-	-	×	×	×	×	×	
	浜町西団地	公営	準2	H4~7	3	20	2LDK,3LDK	66.4~79.3	○	×	×	×	○	-	-	○	×	×	×	○	×
	戸井沢団地	公営	簡平	S43,44	4	16	2DK,3DK	30.4~43.0	×	×	×	-	-	-	-	×	×	×	○	×	×
	小安西団地	特公賃	準2	H8	1	4	1LDK,3LDK	34.5~81.5	○	×	×	×	×	-	-	○	×	×	×	×	×
小計					34	141															
合計					36	149															

耐火・準耐火の区分	公営住宅等(団地名)	区分	構造	竣工年度	棟数	戸数	間取り	住戸規模	住戸内の整備状況			共用部の整備状況				屋外の整備状況					
									浴室	段差	玄関、 便所、 浴室の 手すり	階段室の 手すり	入口の 段差	EV	灯油 配管	駐車場	駐輪場	物置	児童遊 園、広 場等	集会所	
準耐火構造	豊浦団地	公営	準2	H6,7	2	12	2LDK,3LDK	68.9~81.9	○	○	○	○	○	-	-	○	○	○	○	○	×
	中浜団地	公営	簡平, 簡2	S55,62	4	14	3LDK	62.1~66.3	○	×	×	×	×	-	-	△	×	△	○	×	
	女那川第2団地	公営	簡平	S44,45	3	12	2DK,3DK	31.7~46.4	○	×	×	-	-	-	-	×	×	△	×	×	
	川上団地	公営	簡平	S46~51	11	44	2DK,3DK	37.1~54.4	△	×	×	-	-	-	-	△	×	○	○	×	
	日ノ浜第1団地	公営	簡平	S37,54	4	12	2DK,3DK	30.6~62.9	△	×	×	-	-	-	-	×	×	×	○	×	
	日ノ浜第2団地	公営	簡平	S41~52	11	37	2DK,3DK	33.6~56.3	△	×	×	-	-	-	-	×	×	○	○	×	
	日ノ浜第3団地	公営	簡平	S56	4	8	2DK,3LDK	43.4~66.3	○	×	×	-	-	-	-	○	△	×	×	×	
	恵山第1団地	公営	簡平	S58,H4	3	9	3LDK	66.6~74.2	○	×	×	-	-	-	-	×	×	○	×	×	
	恵山第2団地	公営	簡平	S42	2	6	3DK	50.0	×	×	×	-	-	-	-	×	×	○	×	×	
	恵山第3団地	公営	簡平	S48~54	5	20	2DK,3DK	43.4~62.9	○	×	×	-	-	-	-	×	×	△	×	×	
	合計					49	174														

耐火・準耐火の区分	公営住宅等(団地名)	区分	構造	竣工年度	棟数	戸数	間取り	住戸規模	住戸内の整備状況			共用部の整備状況				屋外の整備状況					
									浴室	段差	玄関、 便所、 浴室の 手すり	階段室の 手すり	入口の 段差	EV	灯油 配管	駐車場	駐輪場	物置	児童遊 園、広 場等	集会所	
耐火構造	銚子団地	公営	耐2	H20	1	8	2DK,2LDK	52.5~61.3	○	○	○	○	○	-	-	×	○	×	×	○	×
	小計				1	8															
準耐火構造	新八幡団地	公営	簡2	H3,4	3	8	3LDK	71.6~77.1	○	×	×	×	×	-	-	×	×	○	×	×	
	新浜町団地	公営	簡平	S55~62	5	17	3LDK	62.9~68.3	○	×	×	-	-	-	-	×	×	○	×	×	
小計					8	25															
合計					9	33															

(別表1) 団地別の基礎的項目

【南茅部地区】

耐火・準耐火の区分	公営住宅等(団地名)	区分	構造	竣工年度	棟数	戸数	間取り	住戸規模	住戸内の整備状況			共用部の整備状況				屋外の整備状況					
									浴室	段差	玄関、 便所、 浴室の 手すり	階段室 の手すり	入口 の 段差	EV	灯油 配管	駐車場	駐輪場	物置	児童遊 園、広 場等	集会所	
耐火構造	カラマツ団地	公営	耐2	H8~10	3	12	1LDK,2LDK,3LDK	58.6~78.5	○	×	×	○	○	—	—	○	×	×	○	×	×
	東海団地	公営	耐2	H9,11	3	16	1LDK,2LDK,3LDK	49.6~78.8	○	×	×	○	○	—	—	○	×	×	×	×	×
	川汲緑ヶ丘団地	特公賃	耐2	H7	1	4	2LDK,3LDK	65.6~81.0	○	×	×	×	×	—	—	○	×	×	×	×	×
	小計				7	32															
準耐火構造	八木川団地	公営	簡平	S45	4	16	2DK,3DK	37.1~50.0	○	×	×	—	—	—	—	×	×	△	×	×	
	弥生団地	公営	簡平	S43	2	8	2DK,3DK	35.8~44.5	○	×	×	—	—	—	—	×	×	△	×	×	
	カラマツ団地	公営	準2	H6,7	2	8	2LDK,3LDK	45.3~78.1	○	×	×	○	○	—	—	○	×	×	×	×	×
	アカシア団地	公営	簡平	S42	2	12	2DK,3DK	39.1~50.0	○	×	×	—	—	—	—	×	×	△	×	×	
	見晴台団地	公営	簡2	S53,60,62	4	16	3DK	62.7~71.1	○	×	×	×	×	—	—	○	×	△	×	×	
	川汲緑ヶ丘団地	公営	簡2, 準2	H4,5	2	12	2LDK,3LDK	59.2~74.4	○	×	×	×	×	—	—	○	×	×	×	×	×
	白樺団地	公営	簡平	S43	2	8	3DK	50.0	○	×	×	—	—	—	—	×	×	△	×	×	
	東海団地	公営	簡平, 2	S40,52,56	5	18	2DK,3DK,3LDK	33.0~78.8	△	×	×	×	×	—	—	×	×	×	×	×	×
	アスナロ団地	公営	簡平	S41~43	7	26	2DK,3DK	33.3~43.0	○	×	×	—	—	—	—	×	×	○	×	×	×
	はまゆり団地	公営	簡平	S41,45	4	14	2DK,3DK	33.8~50.0	○	×	×	—	—	—	—	×	×	○	×	×	×
	小計					34	138														
合計					41	170															

(別表2) 団地別活用計画の手法選定(1次判定)に必要な項目

【旧市域】

耐火・準耐火の区分	公営住宅等(団地名)	棟数	戸数	住棟の経過年による判定						高度利用の必要性				改善履歴の有無	
				竣工年度	耐用年限1/2経過			耐用年限経過			必要性		可能性		
					経過年	戸数	率	経過年	戸数	率	DID区域	都市計画区域			用途地域
耐火構造 (低, 中, 高層)	青柳団地	1	27	H2	H38	0	0%	H73	0	0%	区域内	区域内	第1種住居地域	2,049.04	
	旭町団地	1	49	S52	H25	0	0%	H60	0	0%	区域内	区域内	第2種住居地域	2,417.23	H21
	松川団地	3	72	S25~27	S61~63	72	100%	H33~35	0	0%	区域内	区域内	第1種住居地域, 準住居地域	3,550.41	
	港2丁目団地	2	130	H6.7	H42.43	0	0%	H77.78	0	0%	区域内	区域内	第1種住居地域	11,902.72	
	港3丁目B団地	1	24	S48	H21	24	100%	H56	0	0%	区域内	区域内	第1種住居地域	891.47	
	田家A団地	20	392	S62~H5	H35~41	0	0%	H70~76	0	0%	区域内	区域内	第2種中高層住居専用地域	34,743.41	
	深堀団地	11	227	S56~61	H29~34	0	0%	H64~69	0	0%	区域内	区域内	第2種中高層住居専用地域	22,433.57	H14~21
	湯浜団地	3	351	S49.51	H22.24	351	100%	H57.59	0	0%	区域内	区域内	第1種住居地域, 準住居地域	20,766.91	H14~16
	花園団地	10	496	H6~12	H42~48	0	0%	H77~83	0	0%	区域内	区域内	第2種中高層住居専用地域	61,697.12	
	日吉3丁目団地	11	392	H12~22	H48~58	0	0%	H83~93	0	0%	区域内	区域内	第1種中高層住居専用地域	65,984.63	
	湯川団地	37	784	S44~51	H17~24	784	100%	H52~59	0	0%	区域内	区域内	第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域	181,894.83	H13~21
	旭岡団地	31	592	S52~S62	H25~35	0	0%	H60~70	0	0%	区域内	区域内	第1種中高層住居専用地域	65,957.70	
	本通団地	2	48	S51.52	H24.25	24	50%	H59.60	0	0%	区域内	区域内	第2種中高層住居専用地域	5,387.54	
	鍛冶2丁目団地	9	200	S49~51	H22~24	200	100%	H57~59	0	0%	区域内	区域内	第1種中高層住居専用地域	18,834.54	H16~21
	美原1丁目団地	1	46	S54	H27	0	0%	H62	0	0%	区域内	区域内	第2種住居地域, 近隣商業地域	5,011.98	H17
	弁天改良住宅	1	50	S44	H17	50	100%	H52	0	0%	区域内	区域内	第1種住居地域, 近隣商業地域	1,139.95	H13
	大町改良住宅	1	24	S47	H20	24	100%	H55	0	0%	区域内	区域内	第1種住居地域, 近隣商業地域	1,096.51	
	豊川改良住宅	1	30	S45	H18	30	100%	H53	0	0%	区域内	区域内	近隣商業地域	918.34	
	松川改良住宅	1	19	S54	H27	0	0%	H62	0	0%	区域内	区域内	準住居地域	1,039.26	
	港3丁目改良住宅	1	24	S42	H15	24	100%	H50	0	0%	区域内	区域内	第1種住居地域	4,419.15	
	宮前改良住宅	1	24	S55	H28	0	0%	H63	0	0%	区域内	区域内	第1種住居地域	1,229.88	
	日乃出改良住宅	2	194	S48.49	H21.22	194	100%	H56.57	0	0%	区域内	区域内	準工業地域	7,050.49	H19~22
	本町改良住宅	2	48	S47	H20	48	100%	H55	0	0%	区域内	区域内	商業地域	2,175.22	
	五稜郭改良住宅	5	130	S44~46	H17~19	130	100%	H52~54	0	0%	区域内	区域内	第2種住居地域, 近隣商業地域	7,312.95	
	駒場改良住宅	1	63	S53	H26	0	0%	H61	0	0%	区域内	区域内	第2種中高層住居専用地域	5,871.18	
	本町モデル	1	16	S59	H32	0	0%	H67	0	0%	区域内	区域内	商業地域	632.91	
	函館弁天いぶき荘	1	25	H15	H52	0	0%	H86	0	0%	区域内	区域内	近隣商業地域	713.89	
	ウェストプラザ基坂	1	15	H13	H49	0	0%	H84	0	0%	区域内	区域内	近隣商業地域	341.12	
	ベイコート末広	1	15	H14	H50	0	0%	H85	0	0%	区域内	区域内	商業地域	809.88	
	シーサイドテラス日和坂	1	22	H12	H48	0	0%	H83	0	0%	区域内	区域内	第1種住居地域, 近隣商業地域	765.02	
	グランシア大手町	1	21	H13	H49	0	0%	H84	0	0%	区域内	区域内	商業地域	684.02	
	A-サム サカエ	1	40	H14	H50	0	0%	H85	0	0%	区域内	区域内	第1種住居地域	1,773.31	
	コンフォート東雲町	1	40	H16	H52	0	0%	H87	0	0%	区域内	区域内	商業地域	917.87	
	リバ東雲	1	46	H17	H53	0	0%	H88	0	0%	区域内	区域内	第2種住居地域, 近隣商業地域	1,529.91	
	カーサミア大森	1	22	H15	H51	0	0%	H86	0	0%	区域内	区域内	第2種住居地域	777.58	
	メゾン松風	1	18	H12	H48	0	0%	H83	0	0%	区域内	区域内	商業地域	527.48	
	クレストコート松風	1	24	H18	H54	0	0%	H89	0	0%	区域内	区域内	商業地域	646.84	
	メゾン若松	1	45	H19	H55	0	0%	H90	0	0%	区域内	区域内	商業地域	1,119.03	
	豊川団地	1	32	H9	H45	0	0%	H80	0	0%	区域内	区域内	近隣商業地域	1,567.13	
	弥生団地	1	30	H10	H46	0	0%	H81	0	0%	区域内	区域内	第1種住居地域	3,337.46	
小計		174	4,847			1,955			0						
準耐火構造 (簡2)	田家B団地	10	58	S31~33	S55~57	58	100%	H14~16	58	100%	区域内	区域内	第2種中高層住居専用地域, 第1種住居地域	7,724.42	
	湯川団地	27	148	S43~48	H4~9	148	100%	H26~31	0	0%	区域内	区域内	第1種中高層住居専用地域	181,894.83	
	中道2丁目団地	8	42	S43~46	H4~7	42	100%	H26~29	0	0%	区域内	区域内	第2種中高層住居専用地域, 第1種住居地域	24,202.10	
	港3丁目改良住宅	4	24	S41	H2	24	100%	H24	24	100%	区域内	区域内	第1種住居地域	4,419.15	
小計		49	272			272			82						
準耐火構造 (簡平)	日吉4丁目団地	42	166	S40~42	S56~58	166	100%	H8~10	166	100%	区域内	区域内	第1種低層住居専用地域	62,818.86	
	湯川団地	49	204	S43~47	S59~63	204	100%	H11~15	204	100%	区域内	区域内	第1種中高層住居専用地域	181,894.83	
	中道2丁目団地	26	100	S43~47	S59~63	100	100%	H11~15	100	100%	区域内	区域内	第2種中高層住居専用地域, 第1種住居地域	24,202.10	
小計		117	470			470			470						
合計		340	5,589			2,697			552						

(別表2) 団地別活用計画の手法選定(1次判定)に必要な項目

【戸井地区】

耐火・準耐火の区分	公営住宅等(団地名)	棟数	戸数	住棟の経過年による判定						高度利用の必要性				改善履歴の有無	
				竣工年度	耐用年限1/2経過			耐用年限経過			必要性				可能性 敷地面積(m ²)
					経過年	戸数	率	経過年	戸数	率	DID区域	都市計画区域	用途地域		
耐火構造(低層)	小安西団地	2	8	H18,20	H54,56	0	0%	H89,91	0	0%	区域外	区域外	指定無し	14,482.25	
	小計	2	8			0			0						
準耐火構造 (簡2, 準平, 準2)	小安西団地	8	37	S63,H8~17	H24,32~41	5	14%	H46,54~63	0	0%	区域外	区域外	指定無し	14,482.25	
	釜谷東団地	2	8	S58	H19	8	100%	H41	0	0%	区域外	区域外	指定無し	1,839.04	
	浜町西団地	3	20	H5~7	H29~31	0	0%	H51~53	0	0%	区域外	区域外	指定無し	4,262.97	
	小計	13	65			13			0						
準耐火構造 (簡平)	小安町団地	3	8	S42	S58	8	100%	H10	8	100%	区域外	区域外	指定無し	2,409.85	
	小安西団地	2	8	S52	H5	8	100%	H20	8	100%	区域外	区域外	指定無し	14,482.25	
	釜谷町団地	2	6	S47	S63	6	100%	H15	6	100%	区域外	区域外	指定無し	1,548.59	
	汐首町団地	2	8	S49	H2	8	100%	H17	8	100%	区域外	区域外	指定無し	2,559.62	
	弁才町団地	1	4	S39	S55	4	100%	H7	4	100%	区域外	区域外	指定無し	621.79	
	浜町東団地	4	16	S44	S60	16	100%	H12	16	100%	区域外	区域外	指定無し	1,565.40	
	東浜町団地	3	10	S47	S63	10	100%	H15	10	100%	区域外	区域外	指定無し	1,603.78	
	戸井沢団地	4	16	S43,44	S58,59	16	100%	H10,11	16	100%	区域外	区域外	指定無し	3,105.05	
	小計	21	76			76			76						
合計	36	149			89			76							

【恵山地区】

耐火・準耐火の区分	公営住宅等(団地名)	棟数	戸数	住棟の経過年による判定						高度利用の必要性				改善履歴の有無	
				竣工年度	耐用年限1/2経過			耐用年限経過			必要性				可能性 敷地面積(m ²)
					経過年	戸数	率	経過年	戸数	率	DID区域	都市計画区域	用途地域		
準耐火構造 (準2)	豊浦団地	2	12	H6,7	H30,31	0	0%	H52,53	0	0%	区域外	区域外	指定無し	3,951.35	
	中浜団地	1	6	S62	H23	6	100%	H45	0	0%	区域外	区域外	指定無し	3,451.00	
	小計	3	18			6			0						
準耐火構造 (簡平)	中浜団地	3	8	S55	H8	8	100%	H23	8	100%	区域外	区域外	指定無し	3,451.00	
	女那川第2団地	3	12	S44,45	S60,61	12	100%	H11,12	12	100%	区域外	区域外	指定無し	1,240.00	
	川上団地	11	44	S46~51	S62~H4	44	100%	H14~19	44	100%	区域外	区域外	指定無し	10,497.10	
	日ノ浜第1団地	4	12	S37,54	S53,H7	12	100%	H5,22	12	100%	区域外	区域外	指定無し	2,085.93	
	日ノ浜第2団地	11	37	S41~52	S56~H5	37	100%	H9~20	37	100%	区域外	区域外	指定無し	17,394.12	
	日ノ浜第3団地	4	8	S56	H9	8	100%	H24	8	100%	区域外	区域外	指定無し	3,307.92	
	恵山第1団地	3	9	S58,H4	H11,20	9	100%	H26,35	0	0%	区域外	区域外	指定無し	2,227.00	
	恵山第2団地	2	6	S42	S58	6	100%	H10	6	100%	区域外	区域外	指定無し	1,578.06	
	恵山第3団地	5	20	S48~54	H1~7	20	100%	H16~22	20	100%	区域外	区域外	指定無し	5,002.18	
小計	46	156			156			147							
合計	49	174			162			147							

【榎法華地区】

耐火・準耐火の区分	公営住宅等(団地名)	棟数	戸数	住棟の経過年による判定						高度利用の必要性				改善履歴の有無	
				竣工年度	耐用年限1/2経過			耐用年限経過			必要性				可能性 敷地面積(m ²)
					経過年	戸数	率	経過年	戸数	率	DID区域	都市計画区域	用途地域		
耐火構造(低層)	銚子団地	1	8	H20	H56	0	0%	H91	0	0%	区域外	区域外	指定無し	1,742.23	
	小計	1	8			0			0						
準耐火構造(準2)	新八幡団地	3	8	H3,4	H27,28	0	0%	H49,50	0	0%	区域外	区域外	指定無し	2,415.00	
	小計	3	8			0			0						
準耐火構造(簡平)	新浜町団地	5	17	S55,59,62	H8,12,15	17	100%	H23,27,30	8	47%	区域外	区域外	指定無し	1,802.06	
	小計	5	17			17			8						
合計	9	33			17			8							

【南茅部地区】

耐火・準耐火の区分	公営住宅等(団地名)	棟数	戸数	住棟の経過年による判定						高度利用の必要性				改善履歴の有無	
				竣工年度	耐用年限1/2経過			耐用年限経過			必要性				可能性
					経過年	戸数	率	経過年	戸数	率	DID区域	都市計画区域	用途地域		敷地面積(m ²)
耐火構造(低層)	カラマツ団地	3	12	H8~10	H44~46	0	0%	H79~81	0	0%	区域外	区域外	指定無し	5,174.00	
	東海団地	3	16	H9,11	H45,47	0	0%	H80,82	0	0%	区域外	区域外	指定無し	9,556.11	
	川汲緑ヶ丘団地	1	4	H7	H43	0	0%	H78		0%	区域外	区域外	指定無し	7,472.76	
	小計	7	32			0			0						
準耐火構造(簡2, 準2)	カラマツ団地	2	8	H6,7	H30,31	0	0%	H52,53	0	0%	区域外	区域外	指定無し	5,174.00	
	見晴台団地	4	16	S53,60,62	H14,21,23	16	100%	H36,43,45	0	0%	区域外	区域外	指定無し	2,595.71	
	川汲緑ヶ丘団地	2	12	H4,5	H28,29	0	0%	H50,51	0	0%	区域外	区域外	指定無し	7,472.76	
	東海団地	2	8	S52,54	H13,15	8	100%	H35,37	0	0%	区域外	区域外	指定無し	9,556.11	
小計	10	44			24			0							
準耐火構造(簡平)	八木川団地	4	16	S45	S61	16	100%	H13	16	100%	区域外	区域外	指定無し	3,745.01	
	弥生団地	2	8	S43	S59	8	100%	H11	8	100%	区域外	区域外	指定無し	4,979.10	
	アカシア団地	2	12	S42	S58	12	100%	H10	12	100%	区域外	区域外	指定無し	3,265.30	
	白樺団地	2	8	S43	S59	8	100%	H11	8	100%	区域外	区域外	指定無し	3,749.05	
	東海団地	3	10	S40	S56	10	100%	H8	10	100%	区域外	区域外	指定無し	9,556.11	
	アスナロ団地	7	26	S41~43	S57~59	26	100%	H9~11	26	100%	区域外	区域外	指定無し	4,928.00	
	はまゆり団地	4	14	S41,45	S57,61	14	100%	H9,13	14	100%	区域外	区域外	指定無し	4,795.00	
小計	24	94			94			94							
合計	41	170			118			94							

(別表3) 団地別、住棟別活用計画の手法選定(2次判定)に必要な項目

【旧市域】

公営住宅等(団地名)	棟番号	構造階数	形式	竣工年度	戸数	躯体の安全性の判定			避難の安全性	住戸内					共用部			屋外		共同施設		
						新耐震基準	耐震改修	判定		間取り	住戸規模(m ²)	浴室	3箇所給湯	段差	玄関、便所、浴室の手すり	階段室の手すり	EV	灯油配管	スロープの有無	手すり	児童遊園、広場等	集会所
青柳団地	1	中耐4	RC	H2	27	○	—	○	○	2LDK,3LDK	62.5~78.3	○	○	○	×	○	×	×	×	×	○	×
旭町団地	1	高層7	RC	S52	49	×	○	○	○	3DK	50.3	○	△2	×	×	○	○	—	○	×	×	×
松川団地	1	中耐4	RC	S25	24	診断○	—	○	○	1DK	34.3	×	△1	×	×	○	×	×	×	○	○	×
	2	中耐4	RC	S26	24	診断○	—	○	○	1DK	34.3	×	△1	×	×	○	×	×	×	○	○	×
	3	中耐4	RC	S27	24	診断○	—	○	○	1DK	34.3	×	△1	×	×	○	×	×	×	○	○	×
港2丁目団地	1	高層6	RC	H6	78	○	—	○	○	1LDK,2LDK,3LDK	48.3~76.4	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○
	2	高層6	RC	H7	52	○	—	○	○	1LDK,2LDK,3LDK	48.3~76.4	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○
港3丁目B団地	1	中耐4	RC	S48	24	診断○	—	○	○	2DK	44.3	○	△2	×	×	○	×	×	×	×	×	×
田家A団地	1	中耐4	RC	H2	24	○	—	○	○	2DK,3LDK	51.9~67.3	○	△2	×	△	○	×	×	×	○	○	○
	2	中耐4	RC	H2	16	○	—	○	○	2LDK,3LDK	59.2~69.6	○	△2	×	△	○	×	×	×	○	○	○
	3	中耐5	RC	H4	20	○	—	○	○	2LDK,3LDK	56.6~66.8	○	△2	○	△	○	×	×	×	○	○	○
	4	中耐5	RC	H3	30	○	—	○	○	2LDK	57.1	○	△2	○	△	○	×	×	×	○	○	○
	5	中耐5	RC	H4	20	○	—	○	○	2LDK,3LDK	56.6~66.8	○	△2	○	△	○	×	×	×	○	○	○
	6	中耐5	RC	H4	20	○	—	○	○	2LDK,3LDK	56.6~66.8	○	△2	○	△	○	×	×	×	○	○	○
	7	中耐5	RC	H4	20	○	—	○	○	2LDK,3LDK	56.5~66.6	○	△2	○	△	○	×	×	×	○	○	○
	8	中耐5	RC	H5	30	○	—	○	○	2LDK,3LDK	51.8~67.2	○	△2	○	△	○	×	×	×	○	○	○
	9	中耐4	RC	H5	16	○	—	○	○	2LDK,3LDK	61.4~71.4	○	△2	○	△	○	×	×	×	○	○	○
	10	中耐4	RC	H3	16	○	—	○	○	2LDK	56.9	○	△2	○	△	○	×	×	×	○	○	○
	11	中耐4	RC	H3	16	○	—	○	○	2LDK,3LDK	61.4~71.4	○	△2	○	△	○	×	×	×	○	○	○
	12	中耐4	RC	S62	24	○	—	○	○	2DK,3LDK	51.9~67.3	○	△2	×	△	○	×	×	×	○	○	○
	13	中耐4	RC	S63	16	○	—	○	○	2LDK,3LDK	56.2~66.8	○	△2	×	△	○	×	×	×	○	○	○
	14	中耐4	RC	S63	24	○	—	○	○	2DK,3LDK	51.9~67.3	○	△2	×	△	○	×	×	×	○	○	○
	15	中耐4	RC	H1	16	○	—	○	○	2LDK,3LDK	61.5~71.4	○	△2	×	△	○	×	×	×	○	○	○
	16	中耐4	RC	H1	12	○	—	○	○	2DK,3LDK	51.9~67.6	○	△2	×	△	○	×	×	×	○	○	○
	17	中耐4	RC	H1	12	○	—	○	○	2DK,3LDK	51.9~67.6	○	△2	×	△	○	×	×	×	○	○	○
	18	中耐5	RC	H2	20	○	—	○	○	2LDK,3LDK	56.6~66.8	○	△2	×	△	○	×	×	×	○	○	○
	19	中耐5	RC	H1	20	○	—	○	○	2LDK,3LDK	56.6~66.8	○	△2	×	△	○	×	×	×	○	○	○
	20	中耐5	RC	S62	20	○	—	○	○	2LDK,3LDK	58.9~69.5	○	△2	×	△	○	×	×	×	○	○	○
深堀団地	1	中耐5	RC	S61	20	○	—	○	○	3DK	61.2	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	○
	2	中耐5	RC	S60	25	○	—	○	○	3DK	61.2	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	○
	3	中耐4	RC	S57	24	○	—	○	○	3DK	61.1	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	○
	4	中耐4	RC	S58	20	○	—	○	○	3DK	61.2	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	○
	5	中耐4	RC	S58	24	○	—	○	○	3DK	64.2	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	○
	6	中耐4	RC	S57	20	○	—	○	○	3DK	64.2	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	○
	7	中耐4	RC	S61	8	○	—	○	○	3DK	66.6	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	8	中耐4	RC	S61	16	○	—	○	○	3DK	61.2	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	○
	9	中耐4	RC	S56	24	○	—	○	○	3DK	61.1	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	○
	10	中耐4	RC	S60	24	○	—	○	○	3DK	61.1	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	○
	11	中耐4	RC	S59	22	○	—	○	○	3DK	61.5	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	○
湯浜団地	1	高層7	RC	S49	140	×	○	○	○	2DK	48.4	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	×
	2	高層7	RC	S51	106	×	○	○	○	3DK	52.9~55.4	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	×
	3	高層7	RC	S51	105	×	○	○	○	2DK	45.4~48.7	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	×
花園団地	1	高層6	RC	H6	60	○	—	○	○	1LDK,2LDK,3LDK,4LDK	45.2~73.4	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○
	2	高層6	RC	H6	48	○	—	○	○	1LDK,2LDK,3LDK	45.2~73.4	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○
	3	高層14	SRC	H8	52	○	—	○	○	2LDK,3LDK	60.4~73.4	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○
	4	高層6	RC	H8	40	○	—	○	○	1LDK,2LDK	47.3~62.7	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○
	5	高層6	RC	H9	48	○	—	○	○	1LDK,2LDK,3LDK,4LDK	45.0~73.1	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○
	6	高層6	RC	H10	48	○	—	○	○	1LDK,2LDK,3LDK	47.5~73.0	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○
	7	高層14	SRC	H12	52	○	—	○	○	2LDK,3LDK	63.2~70.6	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○
	8	高層6	RC	H12	48	○	—	○	○	1LDK,2LDK,3LDK	47.5~73.0	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○

公営住宅等(団地名)	棟番号	構造階数	形式	竣工年度	戸数	躯体の安全性の判定				住戸内							共用部			屋外		共同施設	
						新耐震基準	耐震改修	判定	避難の安全性	間取り	住戸規模(m)	浴室	3箇所給湯	段差	玄関、便所、浴室の手すり	階段室の手すり	EV	灯油配管	スロープの有無	手摺	児童遊園、広場等	集会所	
花園団地	9	高層6	RC	H9	48	○	—	○	○	1LDK,2LDK,3LDK	45.0~70.2	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
	10	高層14	SRC	H10	52	○	—	○	○	2LDK,3LDK	62.2~71.5	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
日吉3丁目団地	1	中層5	RC	H12	48	○	—	○	○	1LDK,2LDK,3LDK	49.4~70.9	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
	2	中層5	RC	H13	48	○	—	○	○	1LDK,2LDK,3LDK	49.9~70.8	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
	3	中層4	RC	H14	35	○	—	○	○	2DK,2LDK,3LDK	51.8~70.8	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
	4	中層5	RC	H15	29	○	—	○	○	2DK,2LDK,3LDK	51.8~70.8	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
	5	中層4	RC	H16	28	○	—	○	○	2DK,2LDK	51.8~58.8	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
	6	中層4	RC	H21	28	○	—	○	○	2DK,2LDK,3LDK	51.8~70.8	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
	7	中層5	RC	H20	42	○	—	○	○	2DK,2LDK,3LDK	51.8~70.8	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
	8	中層4	RC	H22	34	○	—	○	○	2DK,2LDK,3LDK	51.84~70.89	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
	9	中層4	RC	H17	34	○	—	○	○	2DK,2LDK,3LDK	51.84~70.89	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
	10	中層4	RC	H18	38	○	—	○	○	2DK,2LDK,3LDK	51.8~70.8	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
	11	中層5	RC	H19	28	○	—	○	○	2DK,2LDK,3LDK	51.8~70.8	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	
湯川団地	1	中耐4	RC	S44	24	診断○	—	○	○	2DK,3DK	40.6~48.5	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	2	中耐4	RC	S45	24	診断○	—	○	○	2DK,3DK	41.9~58.8	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	3	中耐4	RC	S45	24	診断○	—	○	○	2DK	41.9	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	4	中耐4	RC	S46	24	診断○	—	○	○	2DK	42.9	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	5	中耐4	RC	S46	24	診断○	—	○	○	2DK	42.9	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	6	中耐4	RC	S47	24	診断○	—	○	○	2DK	43.3	x	△1	x	x	x	✕	○	x	x	x	○	○
	7	中耐4	RC	S46	16	診断○	—	○	○	3DK	51	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	8	中耐4	RC	S47	16	診断○	—	○	○	3DK	53.7	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	9	中耐4	RC	S47	16	診断○	—	○	○	3DK	53.7	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	10	中耐4	RC	S45	16	診断○	—	○	○	3DK	50	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	11	中耐4	RC	S45	16	診断○	—	○	○	3DK	50	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	12	中耐4	RC	S46	16	診断○	—	○	○	3DK	51	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	13	中耐4	RC	S46	16	診断○	—	○	○	3DK	51	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	14	中耐4	RC	S48	16	診断○	—	○	○	3DK	56.7	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	15	中耐4	RC	S47	24	診断○	—	○	○	2DK	43.3	x	△1	x	x	✕	○	x	x	x	○	○	
	16	中耐4	RC	S48	24	診断○	—	○	○	2DK	45.3	x	△1	x	x	✕	○	x	x	x	○	○	
	17	中耐4	RC	S49	24	診断○	—	○	○	2DK	50.8	x	△1	x	x	✕	○	x	x	x	○	○	
	18	中耐4	RC	S50	24	診断○	—	○	○	2DK	51.9	x	△1	x	x	✕	○	x	x	x	○	○	
	19	中耐4	RC	S51	24	診断○	—	○	○	3DK	56.5	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	20	中耐4	RC	S49	16	診断○	—	○	○	3DK	61	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	21	中耐4	RC	S45	16	診断○	—	○	○	3DK	45.1	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	22	中耐4	RC	S45	24	診断○	—	○	○	2DK	39.6	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	23	中耐4	RC	S46	24	診断○	—	○	○	2DK,3DK	40.7~46.1	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	24	中耐4	RC	S46	24	診断○	—	○	○	2DK,3DK	40.7~46.1	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	25	中耐4	RC	S50	16	診断○	—	○	○	3DK	52.2	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	26-1	中耐4	RC	S50	16	診断○	—	○	○	2DK	48.5	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	26-2	中耐4	RC	S50	16	診断○	—	○	○	2DK	58.8	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	27	中耐4	RC	S47	24	診断○	—	○	○	3DK	50.6	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	28	中耐4	RC	S47	24	診断○	—	○	○	2DK	42.1	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	29	中耐4	RC	S47	24	診断○	—	○	○	2DK	43.3	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	30	中耐4	RC	S49	16	診断○	—	○	○	2DK,3DK	46.3~56.6	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	31	中耐4	RC	S49	16	診断○	—	○	○	2DK,3DK	46.3~56.6	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	32	中耐4	RC	S47	16	診断○	—	○	○	2DK	42.1	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	33	中耐4	RC	S48	32	診断○	—	○	○	2DK,3DK	42.1~51.7	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
	34	中耐4	RC	S48	32	診断○	—	○	○	2DK,3DK	42.1~51.7	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○	
35	中耐4	RC	S50	24	診断○	—	○	○	3DK	61	x	△1	x	x	x	x	x	x	x	○	○		
59	中耐4	RC	S46	32	診断○	—	○	○	2DK,3DK	49.4~51.7	x	△1	x	x	x	✕	○	x	x	x	○	○	

公営住宅等(団地名)	棟番号	構造階数	形式	竣工年度	戸数	躯体の安全性の判定				住戸内						共用部			屋外		共同施設		
						新耐震基準	耐震改修	判定	避難の安全性	間取り	住戸規模(m)	浴室	3箇所給湯	段差	玄関、便所、浴室の手すり	階段室の手すり	EV	灯油配管	スロープの有無	手摺	児童遊園、広場等	集会所	
旭岡団地	1-1	中耐4	RC	S55	8	診断○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-2	中耐4	RC	S53	8	診断○	—	○	○	3DK	62.1	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-3	中耐4	RC	S53	8	診断○	—	○	○	3DK	62.1	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-4	中耐4	RC	S53	8	診断○	—	○	○	3DK	62.1	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-5	中耐4	RC	S54	8	診断○	—	○	○	3DK	63.9	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-6	中耐4	RC	S54	8	診断○	—	○	○	3DK	63.9	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-7	中耐4	RC	S52	32	診断○	—	○	○	3DK	61.1	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-8	中耐4	RC	S52	24	診断○	—	○	○	3DK	61.1	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-9	中耐4	RC	S54	16	診断○	—	○	○	3DK	63.6	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-10	中耐4	RC	S53	24	診断○	—	○	○	3DK	63.6	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-11	中耐4	RC	S55	16	診断○	—	○	○	3LDK	64.8	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-12	中耐4	RC	S53	24	診断○	—	○	○	3DK	63.6	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-13	中耐4	RC	S54	16	診断○	—	○	○	3DK	63.6	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-14	中耐4	RC	S54	24	診断○	—	○	○	3LDK	64.6	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-25	中耐4	RC	S62	16	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-26	中耐4	RC	S62	16	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-27	中耐4	RC	S60	24	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	1-28	中耐4	RC	S58	24	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	2-16	中耐4	RC	S55	24	診断○	—	○	○	3LDK	64.6	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	2-17	中耐4	RC	S55	24	診断○	—	○	○	3LDK	64.6	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	2-18	中耐4	RC	S56	32	診断○	—	○	○	3LDK	66.5	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	2-19	中耐4	RC	S55	24	診断○	—	○	○	3LDK	66.5	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	2-20	中耐4	RC	S57	24	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	2-21	中耐4	RC	S56	24	診断○	—	○	○	3LDK	66.5	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	2-22	中耐4	RC	S58	16	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	2-23	中耐4	RC	S58	16	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	3-10	中耐4	RC	S57	16	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	3-12	中耐4	RC	S57	24	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	3-13	中耐4	RC	S59	16	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	3-14	中耐4	RC	S56	24	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	3-16	中耐4	RC	S57	24	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
	本通団地	1	中耐4	RC	S51	24	診断○	—	○	○	3DK	58.8	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	×
		2	中耐4	RC	S52	24	診断○	—	○	○	3DK	57.7	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	×	○
鍛冶2丁目団地	1	中耐4	RC	S49	24	診断○	—	○	○	2DK,3DK	48.2~58.6	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	×	
	2	中耐4	RC	S49	24	診断○	—	○	○	2DK,3DK	43.3~53	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	×	
	3	中耐4	RC	S49	24	診断○	—	○	○	3DK	48.4	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	×	
	4	中耐4	RC	S50	24	診断○	—	○	○	3DK	52	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	×	
	5	中耐4	RC	S50	24	診断○	—	○	○	2DK,3DK	52.9~59.7	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	×	
	6	中耐4	RC	S51	24	診断○	—	○	○	3DK	55.4	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	×	
	7	中耐4	RC	S50	24	診断○	—	○	○	2DK,3DK	50.6~56.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	×	
	8	中耐4	RC	S51	16	診断○	—	○	○	3DK	53.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	×	
	9	中耐4	RC	S51	16	診断○	—	○	○	3DK	56.3	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	×	
美原1丁目団地	1	高層8	SRC	S54	46	×	○	○	○	3DK	59.8	○	△2	×	×	○	○	—	○	○	○	×	
弁天改良住宅	1	中耐5	RC	S44	50	診断○	—	○	○	2DK	32.0	×	△1	×	×	○	○	—	○	○	○	×	
大町改良住宅	1	中耐5	RC	S47	24	×	×	×	○	2DK,3DK	38.4~63.6	×	△1	×	×	○	×	×	×	○	○	×	
豊川改良住宅	1	中耐5	RC	S45	30	診断○	—	○	○	2DK	34.1	×	△1	×	×	○	×	×	○	○	○	×	
松川改良住宅	1	中耐5	RC	S54	19	診断○	—	○	○	3DK	63.0	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	×	
港3丁目改良住宅	1	中耐4	RC	S42	24	診断○	—	○	○	2DK	35.4	×	△1	×	×	○	×	×	×	×	○	×	
宮前改良住宅	1	中耐5	RC	S55	24	×	×	×	○	3DK	60.4	○	△2	×	×	×	×	×	×	×	○	×	
日乃出改良住宅	1	高層7	RC	S48	98	×	○	○	○	2DK	42.3	×	△1	×	×	○	○	—	○	○	○	○	
	2	高層7	RC	S49	96	×	○	○	○	2DK	43.4	×	△1	×	×	○	○	—	○	○	○	○	

公営住宅等(団地名)	棟番号	構造階数	形式	竣工年度	戸数	躯体の安全性の判定				住戸内							共用部			屋外		共同施設	
						新耐震基準	耐震改修	判定	避難の安全性	間取り	住戸規模(m)	浴室	3箇所給湯	段差	玄関、便所、浴室の手すり	階段室の手すり	EV	灯油配管	スロープの有無	手摺	児童遊園、広場等	集会所	
本町改良住宅	1	中耐5	RC	S47	24	×	×	×	○	2DK	38.2	×	△1	×	×	○	×	×	×	×	○	×	
	2	中耐5	RC	S47	24	×	×	×	○	2DK	38.2	×	△1	×	×	○	×	×	×	×	○	×	
五稜郭改良住宅	1	中耐5	RC	S44	16	×	×	×	○	2DK	34.4	×	△1	×	×	○	×	×	○	○	○	×	
	2	中耐5	RC	S44	30	診断○	—	○	○	2DK	34.4	×	△1	×	×	○	×	×	○	○	○	×	
	3	中耐5	RC	S45	30	診断○	—	○	○	2DK	34.1	×	△1	×	×	○	×	×	○	○	○	×	
	4	中耐5	RC	S45	30	診断○	—	○	○	2DK	34.1	×	△1	×	×	○	×	×	○	○	○	×	
	5	中耐5	RC	S46	24	×	×	×	○	2DK	35.3	×	△1	×	×	○	×	×	○	○	○	×	
駒場改良住宅	1	高層7	RC	S53	63	×	○	○	○	3DK	54.1	○	△2	×	×	○	○	—	×	×	○	×	
本町モデル	1	中耐5	RC	S59	16	○	—	○	○	3DK	61.1	○	△2	×	×	※○	×	×	×	×	×	×	
函館弁天いぶき荘	1	高層6	RC	H15	25	○	—	○	○	2LDK	56.5~63.3	○	○	○	○	○	○	—	○	○	△	×	
ウェストプラザ基坂	1	高層6	RC	H13	15	○	—	○	○	2LDK	55.5~56.3	○	○	○	○	○	○	—	○	○	△	×	
ペイコート末広	1	高層8	RC	H14	15	○	—	○	○	2DK,2LDK,3LDK	55.0~77.9	○	○	○	○	○	○	—	○	○	△	×	
シーサイドテラス日和坂	1	高層8	RC	H12	22	○	—	○	○	3LDK	73.0~75.8	○	○	○	○	○	○	—	○	○	△	×	
グランシア大手町	1	高層7	RC	H13	21	○	—	○	○	2LDK,3LDK	55.0~78.5	○	○	○	○	○	○	—	○	○	△	×	
A-サム サカエ	1	中耐5	RC	H14	40	○	—	○	○	2LDK,3LDK	61.3~73.7	○	○	○	○	○	○	—	○	○	△	×	
コンフォート東雲町	1	高層11	RC	H16	40	○	—	○	○	2LDK,3LDK	61.6~78.6	○	○	○	○	○	○	—	○	○	△	×	
リバ東雲	1	高層10	RC	H17	46	○	—	○	○	2LDK,3LDK	59.3~73.9	○	○	○	○	○	○	—	○	○	△	×	
カーサミア大森	1	高層8	RC	H15	22	○	—	○	○	2LDK,3LDK	60.6~75.0	○	○	○	○	○	○	—	○	○	△	×	
メゾン松風	1	高層6	RC	H12	18	○	—	○	○	2LDK,3LDK	63.9~73.6	○	○	○	○	○	○	—	○	○	△	×	
クレストコート松風	1	高層9	RC	H18	24	○	—	○	○	2LDK,3LDK	61.5~75.6	○	○	○	○	○	○	—	○	○	△	×	
メゾン若松	1	高層10	RC	H19	45	○	—	○	○	2LDK,3LDK	58.7~74.1	○	○	○	○	○	○	—	○	○	△	×	
豊川団地	1	高層6	RC	H9	32	○	—	○	○	2LDK,3LDK,4LDK	65.5~97.9	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	×	
弥生団地	1	中耐3	RC	H10	30	○	—	○	○	2LDK,3LDK	69.1~85.7	○	○	○	○	○	×	—	○	○	○	×	

(別表3) 団地別、住棟別活用計画の手法選定(2次判定)に必要な項目

【戸井地区】

公営住宅等(団地名)	棟番号	構造階数	形式	竣工年度	戸数	躯体の安全性の判定			避難の安全性	住戸内					共用部			屋外		共同施設				
						新耐震基準	耐震改修	判定		間取り	住戸規模(m ²)	浴室	3箇所給湯	段差	玄関、便所、浴室の手すり	階段室の手すり	EV	灯油配管	スロープの有無	手すり	児童遊園、広場等	集会所		
小安西団地	1	簡平	CB	S52	4	×	×	○	○	3DK	53.5	○	△2	×	×	×	-	-	-	×	×	×	×	
	2	簡平	CB	S52	4	×	×	○	○	3DK	57	○	△2	×	×	×	-	-	-	×	×	×	×	
	3	簡2	PC	S63	5	○	-	○	○	3LDK	76.4	○	△2	×	×	×	-	-	-	×	×	×	×	
	5	準2	RC	H9	4	○	-	○	○	3LDK	79.9	○	△2	○	○	×	-	-	-	×	×	×	×	
	6	準2	RC	H10	4	○	-	○	○	2LDK,3LDK	60.5~79.9	○	△2	○	○	×	-	-	-	×	△	×	×	×
	7	準2	RC	H11	8	○	-	○	○	2LDK,3LDK	62.6~79.9	○	△2	○	○	○	-	-	-	×	○	×	×	×
	8	準平	PC	H14	4	○	-	○	○	3LDK	75.9	○	○	○	○	×	-	-	-	×	○	×	×	×
	9	準平	PC	H15	4	○	-	○	○	3LDK	75.9	○	○	○	○	×	-	-	-	×	○	×	×	×
	10	準平	RC	H17	4	○	-	○	○	3LDK	75.9	○	○	○	○	×	-	-	-	×	○	×	×	×
	11	耐平	RC	H18	4	○	-	○	○	3LDK	75.9	○	○	○	○	×	-	-	-	×	○	×	×	×
	12	耐2	RC	H20	4	○	-	○	○	3LDK	75.9	○	○	○	○	○	-	-	-	×	○	×	×	×
	釜谷東団地	1	簡2	PC	S58	4	○	-	○	○	3LDK	70.9	○	△2	×	×	×	-	-	-	×	×	×	×
2		簡2	PC	S58	4	○	-	○	○	3LDK	67.6	○	△2	×	×	×	-	-	-	×	×	×	×	
浜町西団地	1	準2	PC	H5	10	○	-	○	○	2LDK,3LDK	66.4~79.3	○	△2	×	×	×	-	-	-	×	×	○	×	
	2	準2	PC	H6	6	○	-	○	○	3LDK	79.3	○	△2	×	×	×	-	-	-	×	×	○	×	
	3	準2	PC	H7	4	○	-	○	○	3LDK	79.3	○	△2	×	×	×	-	-	-	×	×	○	×	
小安西団地(特公賃)	4	準2	PC	H8	4	○	-	○	○	1LDK,3LDK	34.5~81.5	○	△3	○	○	○	-	-	-	×	×	×	×	

【恵山地区】

公営住宅等(団地名)	棟番号	構造階数	形式	竣工年度	戸数	躯体の安全性の判定			避難の安全性	住戸内					共用部			屋外		共同施設				
						新耐震基準	耐震改修	判定		間取り	住戸規模(m ²)	浴室	3箇所給湯	段差	玄関、便所、浴室の手すり	階段室の手すり	EV	灯油配管	スロープの有無	手すり	児童遊園、広場等	集会所		
豊浦団地	1	準2	RC	H6	6	○	-	○	○	2LDK,3LDK	68.9~81.9	○	△2	○	○	○	-	-	-	×	△	×	○	×
	2	準2	RC	H7	6	○	-	○	○	2LDK,3LDK	68.9~81.9	○	△2	○	○	○	-	-	-	×	△	×	○	×
中浜団地	1	簡平	PC	S55	4	×	×	○	○	3LDK	66.3	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	○	×		
	2	簡平	PC	S55	2	×	×	○	○	3LDK	66.3	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	○	×		
	3	簡平	PC	S55	2	×	×	○	○	3LDK	66.3	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	○	×		
	4	簡2	PC	S62	6	○	-	○	○	3LDK	62.1	○	△2	×	×	×	-	-	-	×	×	○	×	
川上団地	9	簡平	RC-ド	S50	4	×	×	○	○	3DK	52.1	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	○	×		
	10	簡平	RC-ド	S51	4	×	×	○	○	3DK	54.4	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	○	×		
	11	簡平	RC-ド	S51	4	×	×	○	○	3DK	54.4	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	○	×		
日ノ浜第1団地	1	簡平	PC	S54	2	×	×	○	○	3DK	62.9	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	○	×		
	2	簡平	PC	S54	4	×	×	○	○	3DK	62.9	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	○	×		
日ノ浜第2団地	20	簡平	RC-ド	S52	4	×	×	○	○	3DK	56.3	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	○	×		
日ノ浜第3団地	1	簡平	PC	S56	2	×	×	○	○	3LDK	66.3	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	×	×		
	2	簡平	PC	S56	2	×	×	○	○	3LDK	66.3	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	×	×		
	3	簡平	PC	S56	2	×	×	○	○	3LDK	66.3	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	×	×		
	4	簡平	PC	S56	2	×	×	○	○	3LDK	66.3	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	×	×		
恵山第1団地	1	簡平	PC	S58	2	○	-	○	○	3LDK	66.6	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	×	×		
	2	簡平	PC	S58	3	○	-	○	○	3LDK	66.6	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	×	×		
	3	簡平	PC	H4	4	○	-	○	○	3LDK	74.2	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	×	×		
恵山第3団地	3	簡平	RC-ド	S50	4	×	×	○	○	3DK	52.1	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	×	×		
	4	簡平	RC-ド	S52	4	×	×	○	○	3DK	56.3	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	×	×		
	5	簡平	PC	S54	4	×	×	○	○	3DK	62.9	○	△2	×	×	-	-	-	×	×	×	×		

(別表3) 団地別、住棟別活用計画の手法選定(2次判定)に必要な項目

【楡法華地区】

公営住宅等(団地名)	棟番号	構造階数	形式	竣工年度	戸数	躯体の安全性の判定			避難の安全性	住戸内					共用部			屋外		共同施設				
						新耐震基準	耐震改修	判定		間取り	住戸規模(m ²)	浴室	3箇所給湯	段差	玄関、便所、浴室の手すり	階段室の手すり	EV	灯油配管	スロープの有無	手すり	児童遊園、広場等	集会所		
新八幡団地	1	簡2	CB	H3	3	○	—	○	○	3LDK	71.6	○	△2	×	×	×	—	—	×	×	×	×		
	2	簡2	CB	H4	3	○	—	○	○	3LDK	77.1	○	△2	×	×	×	—	—	×	×	×	×		
	3	簡2	CB	H4	2	○	—	○	○	3LDK	73	○	△2	×	×	×	—	—	×	×	×	×		
新浜町団地	1	簡平	PC	S55	4	×	×	○	○	3LDK	62.9	○	△2	×	×	—	—	—	×	×	×	×		
	2	簡平	PC	S55	4	×	×	○	○	3LDK	62.9	○	△2	×	×	—	—	—	×	×	×	×		
	3	簡平	PC	S59	3	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	—	—	—	×	×	×	×		
	4	簡平	PC	S59	2	○	—	○	○	3LDK	68.3	○	△2	×	×	—	—	—	×	×	×	×		
	5	簡平	PC	S62	4	○	—	○	○	3LDK	65.4	○	△2	×	×	—	—	—	×	×	×	×		
銚子団地	1	耐2	RC	H20	8	○	—	○	○	2DK,2LDK	52.5~61.3	○	○	○	○	○	—	—	×	△	×	○	×	×

【南茅部地区】

公営住宅等(団地名)	棟番号	構造階数	形式	竣工年度	戸数	躯体の安全性の判定			避難の安全性	住戸内					共用部			屋外		共同施設				
						新耐震基準	耐震改修	判定		間取り	住戸規模(m ²)	浴室	3箇所給湯	段差	玄関、便所、浴室の手すり	階段室の手すり	EV	灯油配管	スロープの有無	手すり	児童遊園、広場等	集会所		
カラマツ団地	1	準2	RC	H6	4	○	—	○	○	2LDK,3LDK	59.3~78.1	○	○	×	×	○	—	—	×	△	×	×	×	
	2	準2	RC	H7	4	○	—	○	○	2LDK,3LDK	59.3~78.1	○	○	×	×	○	—	—	×	△	×	×	×	
	3	耐2	RC	H8	4	○	—	○	○	2LDK,3LDK	59.3~78.1	○	○	×	×	○	—	—	×	△	×	×	×	
	4	耐2	RC	H9	4	○	—	○	○	2LDK,3LDK	59.3~78.1	○	○	×	×	○	—	—	×	△	×	×	×	
	5	耐2	RC	H10	4	○	—	○	○	1LDK,2LDK,3LDK	45.3~78.5	○	○	×	×	○	—	—	×	△	×	×	×	
見晴台団地	1	簡2	RC-ド	S53	4	×	×	○	○	3DK	62.7	○	△2	×	×	×	—	—	×	×	×	×	×	
	2	簡2	RC-ド	S53	4	×	×	○	○	3DK	62.7	○	△2	×	×	×	—	—	×	×	×	×	×	
	3	簡2	セラミック	S60	4	○	—	○	○	3DK	71.1	○	△2	×	×	×	—	—	×	×	×	×	×	
	4	簡2	セラミック	S62	4	○	—	○	○	3DK	67.6	○	△2	×	×	×	—	—	×	×	×	×	×	
川汲緑ヶ丘団地	1	簡2	セラミック	H4	8	○	—	○	○	2LDK,3LDK	59.2~74.4	○	△2	×	×	×	△	—	—	×	×	×	×	×
	2	準2	セラミック	H5	4	○	—	○	○	2LDK,3LDK	59.2~74.4	○	△2	×	×	×	△	—	—	×	△	×	×	×
東海団地	1	耐2	RC	H9	4	○	—	○	○	1DK,2LDK,3LDK	49.6~78.8	○	○	×	×	×	△	—	—	×	○	×	×	×
	2	耐2	RC	H9	4	○	—	○	○	2LDK,3LDK	63.1~78.8	○	○	×	×	×	○	—	—	×	○	×	×	×
	3	耐2	RC	H11	8	○	—	○	○	1DK,2LDK,3LDK	49.6~78.8	○	○	×	×	×	○	—	—	×	○	×	×	×
	6	簡2	RC-ド	S52	4	×	×	○	○	3DK	60.2	○	△2	×	×	×	—	—	×	×	×	×	×	
7	簡2	RC	S54	4	×	×	○	○	3DK	65.7	○	△2	×	×	×	—	—	×	×	×	×	×		
川汲緑ヶ丘団地(特公賃)	3	耐2	RC	H7	4	○	—	○	○	2LDK,3LDK	65.6~81.0	○	△2	×	×	×	○	—	—	×	△	×	×	×

◇ ストック活用プログラム（戸井地区、恵山地区）

■ 戸井地区

No.	団地名	建設年度	竣工年度	構造・階数	棟数	現戸数	活用手法	計画期間										見通し期間										備考	整備後戸数							
								計画期間										見通し期間																		
								H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44									
1	小安町団地	S42	S42	簡平	3	8	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0							
2	小安西団地	H9~H15	H9~H15	準平・準2	5	24	修繕対応	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											24							
		H17	H17	準平	1	4	修繕対応	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											4							
		H18	H18	耐平	1	4	修繕対応	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											4							
		H19	H20	耐2	1	4	修繕対応	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											4							
		S52	S52	簡平	2	8	維持管理	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											8							
		S63	S63	簡2	1	5	修繕対応	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											5							
3	釜谷町団地	S47	S47	簡平	2	6	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0							
4	釜谷東団地	S58	S58	簡2	2	8	維持管理	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											8							
5	汐首町団地	S49	S49	簡平	2	8	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0							
6	弁才町団地	S39	S39	簡平	1	4	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0							
7	浜町東団地	S44	S44	簡平	4	16	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0							
8	東浜町団地	S47	S47	簡平	3	10	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0							
9	浜町西団地	H5~H7	H5~H7	準2	3	20	修繕対応	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											20							
10	戸井沢団地	S43~S44	S43~S44	簡平	4	16	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0							
計								145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	77																	77	
11	[特公賃]小安西団地	H8	H8	準2	1	4	修繕対応	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											4							
計								149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	81																		81

■ 恵山地区

No.	団地名	建設年度	竣工年度	構造・階数	棟数	現戸数	活用手法	計画期間										見通し期間										備考	整備後戸数						
								計画期間										見通し期間																	
								H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44								
1	豊浦団地	H6~H7	H6~H7	準2	2	12	修繕対応	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											12						
2	中浜団地	S55	S55	簡平	3	8	維持管理	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											8						
		S61	S62	簡2	1	6	修繕対応	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											6						
3	女那川第2団地	S44~S45	S44~S45	簡平	3	12	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0						
4	川上団地	S46	S46	簡平	5	20	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0						
		S48	S48	簡平	2	8		[耐用年限経過]										[耐用年限経過]																	
		S49	S49	簡平	1	4		[耐用年限経過]										[耐用年限経過]																	
		S50	S50	簡平	1	4		[耐用年限経過]										[耐用年限経過]																	
5	日ノ浜第1団地	S37	S37	簡平	2	6	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0						
		S54	S54	簡平	2	6		[耐用年限経過]										[耐用年限経過]																	
6	日ノ浜第2団地	S40~S45	S40~S45	簡平	9	29	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0						
		S48	S48	簡平	1	4		[耐用年限経過]										[耐用年限経過]																	
		S52	S52	簡平	1	4	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]																		
7	日ノ浜第3団地	S56	S56	簡平	4	8	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0						
8	恵山第1団地	S58	S58	簡平	2	5	維持管理	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											9						
		H4	H4	簡平	1	4		[耐用年限経過]										[耐用年限経過]																	
9	恵山第2団地	S42	S42	簡平	2	6	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0						
10	恵山第3団地	S48	S48	簡平	1	4	用途廃止	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]											0						
		S49	S49	簡平	1	4		[耐用年限経過]										[耐用年限経過]																	
		S50	S50	簡平	1	4		[耐用年限経過]										[耐用年限経過]																	
		S52	S52	簡平	1	4		[耐用年限経過]										[耐用年限経過]																	
		S54	S54	簡平	1	4	[耐用年限経過]										[耐用年限経過]																		
計								174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	35																	35

◇ ストック活用プログラム（楹法華地区、南茅部地区）

■ 楹法華地区

■ 耐用年限1/2経過 ■ 耐用年限経過

No.	団地名	建設年度	竣工年度	構造・階数	棟数	現戸数	活用手法	計画期間																見通し期間	備考	整備後戸数						
								実績 H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39				H40	H41	H42	H43	H44	
1	新八幡町団地	H3	H3	簡2	1	3	修繕対応																					8				
		H4	H4	簡2	2	5																										
2	新浜町団地	S55	S55	簡平	2	8	維持管理																						17			
		S59	S59	簡平	2	5																										
		S62	S62	簡平	1	4																										
3	鎌子団地	H19	H20	耐2	1	8	修繕対応																						8			
計								33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33													33

■ 南茅部地区

■ 耐用年限1/2経過 ■ 耐用年限経過

No.	団地名	建設年度	竣工年度	構造・階数	棟数	現戸数	活用手法	計画期間																見通し期間	備考	整備後戸数						
								実績 H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39				H40	H41	H42	H43	H44	
1	八木川団地	S45	S45	簡平	4	16	用途廃止																						0			
2	弥生団地	S43	S43	簡平	1	4	用途廃止																							0		
		S43	S43	簡平	1	4																										
3	カラマツ団地	H6	H6	準2	1	4	修繕対応																							20		
		H7	H7	準2	1	4																										
		H8~H10	H8~H10	耐2	3	12																										
4	アカシア団地	S42	S42	簡平	2	12	用途廃止																						0			
5	見晴台団地	S53	S53	簡2	2	8	維持管理																							16		
		S60	S60	簡2	1	4																										
		S62	S62	簡2	1	4		修繕対応																								
6	川汲緑ヶ丘団地	H4	H4	簡2	1	8	修繕対応																							12		
		H5	H5	準2	1	4																										
7	白樺団地	S43	S43	簡平	2	8	用途廃止																						0			
8	東海団地	H9~H10	H9~H11	耐2	3	16	修繕対応																							16		
		S52~S54	S52~S54	簡2	2	8	維持管理																									
		S40	S40	簡平	3	10	用途廃止																									
9	アスナロ団地	S41~S43	S41~S43	簡平	7	26	用途廃止																						0			
10	はまゆり団地	S41~S45	S41~S45	簡平	4	14	用途廃止																						0			
計								166	166	166	158	158	158	158	158	158	158	158	72												72	
11	[特公賃]川汲緑ヶ丘団地	H7	H7	耐2	1	4	修繕対応																						4			
計								170	170	170	162	162	162	162	162	162	162	76														76

函館市公営住宅等長寿命化計画

策定 平成25年6月
一部改定 平成〇〇年〇月

発行 函館市都市建設部住宅課

〒040-8666 北海道函館市東雲町4番13号 TEL(0138)21-3385 FAX(0138)27-2340

URL <http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/soshiki/juutaku/>

E-mail juutaku@city.hakodate.hokkaido.jp
