

函館市公営住宅等長寿命化計画 (素案)

策定 平成25年6月

一部改定 平成〇〇年〇月

函 館 市

目次

第 1 章	長寿命化計画の目的および基本方針	1
1-1	長寿命化計画の目的	1
1-2	長寿命化に関する基本方針	1
1-3	長寿命化計画の対象住宅	1
1-4	計画期間	2
1-5	地区の区分	2
第 2 章	公営住宅等ストックの状況	3
2-1	公営住宅等の団地別住棟数・戸数	3
2-2	公営住宅等の地区別供給戸数	4
2-3	市営住宅等の概要	8
2-4	建替事業・改善事業の実績	11
2-5	市営・道営住宅の目標戸数	14
第 3 章	長寿命化を図るべき公営住宅等	16
3-1	公営住宅等の団地別、住棟別の活用計画	16
第 4 章	公営住宅等における建替え事業の実施方針	45
4-1	市営住宅建替え事業	45
第 5 章	長寿命化のための維持管理計画	46
5-1	計画期間内に実施する修繕管理・改善事業の内容	46
第 6 章	長寿命化のための維持管理による効果	47
6-1	予防保全的な維持管理による効果	47
資料編		48
	【様式 1】修繕・改善に係る事業予定一覧	48
	【様式 2】建替えに係る事業予定一覧	55
	【様式 3】共同施設部分に係る事業予定一覧<共同施設部分>	56
	（別表 1）団地別の基礎的項目	57
	（別表 2）団地別活用計画の手法選定（1次判定）に必要な項目	60
	（別表 3）団地別、住棟別活用計画の手法選定（2次判定）に必要な項目	63
	◇ストック活用プログラム	69

