

函館市営住宅における旭岡団地および湯川団地の集約化

1 住宅マスタープラン上の函館市公営住宅等長寿命化計画の位置付け

- (1) 基本目標 2：次世代に継承できるストックの形成
- (2) 施策 8：市営住宅等の長寿命化の推進
- (3) 具体的な取組：市営住宅等の長寿命化の推進

2 事業内容

以下、事業内容について、令和5年10～11月にかけて、入居者説明会を実施

(1) 旭岡団地

入居率の低下や劣化が著しい住棟がある旭岡団地は、今後の入居需要を見込むことが難しいことから、1丁目、3丁目に立地する一部住棟を残し、段階的に用途廃止を行い、集約化を図る。

計画期間（R5-14）では、2丁目に立地する4棟184戸を廃止

| | R4末 | 計画期間末(R14) | 廃止戸数計 |
|------|---------|------------|--------|
| 管理戸数 | 31棟592戸 | 27棟504戸 | ▲4棟88戸 |

(2) 湯川団地

浴室が未設置の湯川団地は、耐用年限を経過している平屋・二階建の用途廃止を優先的に行う。4階建も老朽化が進み入居率の低下が著しいことから、一部住棟を残し、段階的に用途廃止を行い、集約化を図る。

計画期間（R5-14）は、平屋・二階建の全棟76棟352戸と4階建て4棟72戸を廃止

| | R4末 | 計画期間末(R14) | 廃止戸数計 |
|------|------------|------------|----------|
| 管理戸数 | 113棟1,136戸 | 33棟712戸 | ▲80棟424戸 |

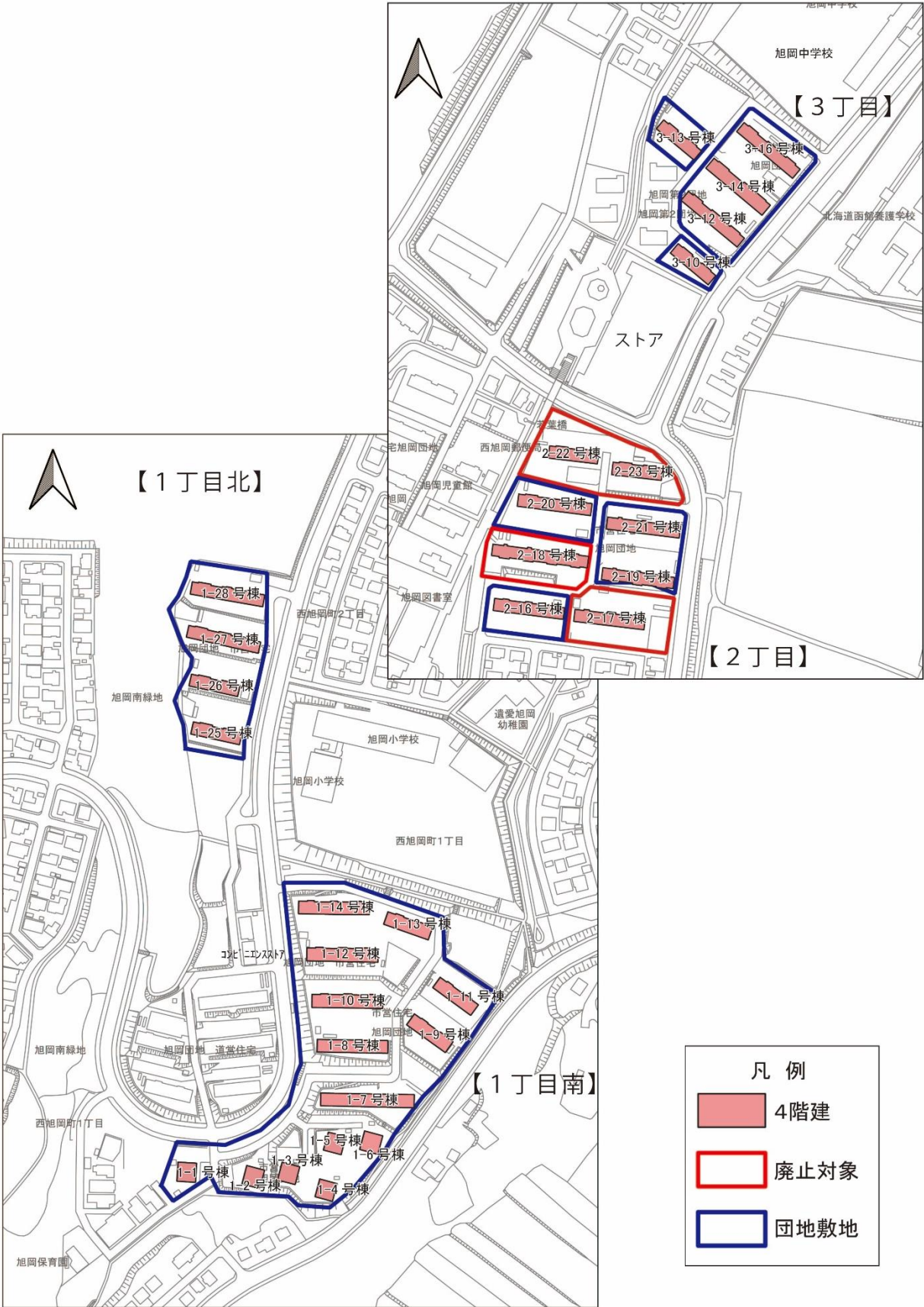
(3) スケジュール

- ・ 令和5年度は、10-11月に集約化の対象となる住棟の入居者に集約化の説明をし、住み替え先のアンケートを実施
- ・ 令和6年度から、順次住み替えを実施予定

| | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 |
|----|-------|-------|------------|----|----------|----------|-----|-------------------|-----------|-----|
| 旭岡 | 入居者説明 | 住替え開始 | → | | | 解体 2棟 | | | 解体 2棟 | |
| 湯川 | | | 解体 4階1棟 | | 解体 平屋 | 解体 平屋 | | 解体 二階建 4階3棟 | 解体 二階建 | |

【参考】 計画期間における旭岡団地および湯川団地の廃止予定住棟

○ 市営住宅旭岡団地



○ 市営住宅湯川団地

