

(別紙3)

平成23年度 指定管理者業務実績シート

作成年月日 平成24年5月25日

部	楳法華支所	課	産業建設課
---	-------	---	-------

施設名・所在地	函館市灯台資料館・函館市恵山岬町80番地9		
設置条例	函館市灯台資料館条例		
指定管理者名	株式会社函館市楳法華振興公社	指定期間	平成21年4月1日～平成24年3月31日
指定管理者の特別な要件			
設置目的	灯台の果たしている役割と仕組みに関する資料を展示し、およびその歴史と文化を広く市民および観光客に伝え、もって本市の文化の向上と観光振興に資するため		
設置年月	平成7年4月1日	建設費	411,917千円
構造規模等 耐用年数	鉄筋コンクリート造3階建 延べ床面積 711.34㎡		
開館時間 休館日等	9時15分～17時00分 月曜日（祝日の場合翌日）12月1日～3月31日		
料金体系	<input type="checkbox"/> 利用料金制の採用無		
1 指定管理者が行う業務の内容および実施状況			
(1)管理業務			
灯台資料館の			
・入館者等に関する業務			
・維持管理に関する業務			
・その他甲が定める業務			
2 市民サービス向上のためのその他の取り組み実績			
・11月23日（勤労感謝の日）に1年間の施設利用者に感謝し、施設無料開放を実施。			

3 市民ニーズの把握の実施状況

・アンケートの実施

方法 利用者にアンケート用紙を配布

件数 77件

主な意見

- ・想像以上に見晴らしが良く自然の迫りに圧倒されました。
- ・灯台について詳しく展示している場所は貴重だと思います。
- ・子供に興味を持たせる工夫があった。
- ・灯台の歴史，村の歴史，奥が深かった。

4 施設の利用状況（利用者数，稼働率など）

・平成23年度の月別利用者数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用者数	236	680	649	627	962	788	877	460					5,279

・年度別利用者数

← 指 定 期 間 →

	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
利用者数	3,945	3,311	3,785	4,913	5,279

5 指定管理者の収支状況

← 指 定 期 間 →

（単位：千円）

		平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
収入	委託料	8,450	8,555	8,555	8,555
	利用料金収入				
	その他収入				
	計	8,450	8,555	8,555	8,555
支出	人件費	2,719	2,710	2,728	2,728
	水道光熱費	1,467	1,093	1,333	1,592
	委託料	946	930	1,006	927
	修繕費	209	80	81	40
	広告宣伝費	1,393	2,173	1,688	1,773
	事務費	44	101	40	88
	その他の支出	1,619	1,437	1,677	1,405
	計	8,397	8,524	8,553	8,553

6 モニタリングの実施状況および指定管理者に対する改善指示等の実施状況

モニタリングで実施している業務報告，定期報告書の確認，実地調査を行った結果適正に業務が処理されている。

7 指定管理者に対する評価

① 指定管理者の自己評価

区分	評価	評価の内容	課題と今後の対応
業務の履行状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	協定書を遵守し，事業計画および仕様書の水準以上がなされている。	入館者の増加対策の実効性を高めたい。
サービスの質の状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	協定書を遵守し，事業計画および仕様書の水準以上がなされている。	利用者への情報提供の強化を行う。
団体の経営状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	事業収支，経営状況に問題はない。	

② 市の指定管理者に対する実績評価

区分	評価	評価の内容	課題と今後の対応
業務の履行状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	協定書を遵守し，事業計画および仕様書の水準以上がなされている。	入館者の増加を図るため宣伝等に努める。
サービスの質の状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	協定書を遵守し，事業計画および仕様書の水準以上がなされている。	利用者へのサービスの向上を図る。
団体の経営状況	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	事業収支，経営状況に問題はない。	

- A 協定書を遵守し，事業計画書及び仕様書の水準以上がなされている。
(事業収支，経営状況に問題はない)
- B 協定書を遵守し，事業計画書及び仕様書の水準どおり行われている。
(事業収支，経営状況の今後に注意を要する)
- C 協定書の遵守しているが，事業計画書及び仕様書の水準をやや満たしておらず，課題がある。
(事業収支，経営状況に早急な改善を要する)
- D 協定書や事業計画書に不履行がある。または，業務水準を満たしていない。