1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3　　令和7年　（2025年）　3月31日　現在

1　施設基本情報

施設名称	函館アリーナ		所在地	湯川町1丁目32番2号		地区区分	東央部地区
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設		小分類	市民アリーナ	
所属部課	教育委員会生涯学習部 スポーツ振興課				財産区分	行政財産（公共用）	
運営主体	指定管理(利用料金制)【 函館市文化スポーツ振興財団・コナミスポーツグループ　R2.4.1～R7.3.31 】						
設置根拠	函館アリーナ条例						
設置目的	市民にスポーツおよび文化活動の場を提供するとともに，各種の大会，コンベンションその他の催事を通じて人や地域の交流を促進し，もつて市民の健康で豊かな生活の実現ならびにスポーツおよび文化の振興に寄与するため						



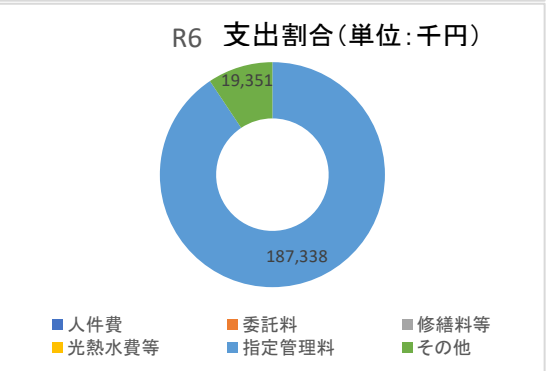
土地情報	市有面積	26,786.52 ㎡	所有区分	市有地
	借地面積	ー ㎡	貸主	ー
	総面積	26,786.52 ㎡	用途地域	近隣商業地域
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造，鉄骨造		
	建築面積	10,058.41 ㎡	階数	地上3階
	延べ面積	15,693.70 ㎡	占有面積	ー ㎡
	建築年度	平成27年（2015年）	経過年数	9年
	耐用年数	法50年	耐震対策	現行基準適合

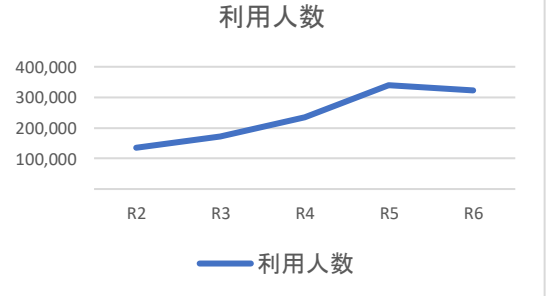
避難所	○ 地震災害	○ 津波災害	○ 洪水災害	○ 土砂災害	× 火山災害	× 津波ビル	× 指定	
施設評価	G　管理運営の効率化	類似施設						

2　運営情報（単位：人，千円）

	項目	R2	R3	R4	R5	R6
収入	使用料・手数料					
	その他	2,492	2,569	2,730	2,765	3,103
	計（A）	2,492	2,569	2,730	2,765	3,103
支出	人件費 職員					
	人件費 会計年度					
	人件費 専門職					
	人件費 事務補助職					
	人件費 計					
	委託料		2,433			
	修繕料等					
	光熱水費等					
	指定管理料	190,678	196,494	192,680	194,311	187,338
	その他	6,708	7,738	23,890	5,233	19,351
	計（B）	197,386	206,665	216,570	199,544	206,689
収支（A-B）		△ 194,894	△ 204,096	△ 213,840	△ 196,779	△ 203,586
利用状況	利用人数	135,091	172,012	234,436	339,741	323,188
	（有料）	90,908	110,921	162,280	268,608	244,405
	（無料）	44,183	61,091	72,156	71,133	78,783
	稼働日数	301	335	335	336	335
	1日当たりの利用者数	449	514	700	1,012	965







3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

・開設:平成27年8月1日