

No.	B-41	施設名	磯谷会館
-----	------	-----	------

函館市公共施設カルテ

令和3年(2021年)3月31日現在

I 施設の基本情報										
住 所	双見町148番地9			所管部課	南茅部支所市民福祉課					
開設年月日	昭和48年11月20日	附属建物	無	地区区分	6 東部地区	避難所	—			
設置根拠	函館市地域会館条例									
設置目的	市民に集会, 学習, 交流等の場を提供することにより地域活動の促進を図り, もって, 良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。									
運営主体	指定管理 (磯谷町内会)			指定管理期間	平成30~令和2年度 (3年間)					
取得方法	建設(起債)	特記事項	—							
敷地	土地面積	923.00 m <sup>2</sup>	地 番	148番9のうち		所有区分	一部借地			
	借地面積	46.56 m <sup>2</sup>	貸 主	民間(企業等)		借地料(千円/年)	23 千円			
	総面積	969.56 m <sup>2</sup>	特記事項	—						
建物	構 造	木造		階数	地上1階(平屋)		財産区分	行政財産(公共用)		
	延床面積	291.60 m <sup>2</sup>	建築年度	昭和48年(1973年)(築47年)		耐用年数	法24年			
	耐震対策	対象外		特記事項	—					
評価	施設評価(今後の方向性)		B 売却(施設の解体)							
	類似施設		南茅部地域の地域会館 計8施設							
II 運営情報(単位:人,千円)					III 大規模修繕・耐震改修履歴(単位:千円)					
項 目		令和元年度決算		令和2年度決算	実施年度	実施内容			金 額	
収 入	使用料・手数料	27		21	平成29年度	屋根・外壁・内部改修外			12,172	
	その他	—		—						
	計 (A)	27		21						
支 出	人件費	-	-	-						
	職 員		-	-						
	専門職		-	-						
	事務補助職		-	-						
	委託料	—		—		H28	H29	H30	R1	R2
	修繕料等	276		—	利用人数	548	453	677	1,160	272
	光熱水費等	—		—	稼働日数	18	14	23	29	11
	指定管理料	1,029		1,039	V 特記事項					
	その他	22		22						
	計 (B)	1,327		1,061						
収 支 差 (B-A)		1,300		1,040						
利用状況	利用人数	1,160		272	※利用人数以外(台数,重量など)					
	有 料	310		152	項 目	令和元年度		令和2年度		
	無 料	850		120						
	稼働日数	29		11						
	1日当りの利用者数	40.0		24.7						

【施設】



【地区区分】

