函館市公共施設カルテ

令和3年(2021年)3月31日現在

							I fr	・設の	基本情	報		, it.	四3年(20)	21年)3月:	31口現住	
住所			桔梗町379番地32						部課 経済部工業振興課							
開	開設年月日		平成	平成10年4月3日			属建物	有	地区[区分	5 北部地区 避難所 一					
設置根拠			函館市産業支援センター条例											<u> </u>		
設置目的			高度な技術を有する研究開発型企業および新規事業を展開する企業を育成し、特色ある 企業の創出と地域産業の発展に資するため。													
運営主体			指定管	管理	((公財	3地域産業	辰興財団) 指	宣定管理	里期間	平	成29~令	·和3年度(5年間)		
耳	负得力	法	建設	殳(補耳	助・起債)	特	記事項	なし	,							
敷地	土地	土地面積 3,			. 48 m²	地	番	379番32			所有区分		市有地			
	借地面積		0.00 m²		貸	主	_				借地料(千円/年)		- 千円			
	総 面 積 3,			, 000. 48 m²			記事項	テクノ	ノパーク全体面積 52,875.75㎡の一部							
建物	構 造 鉄骨			造			階数	地 地 」	上1階(平屋)			財産区	分 行	行政財産(公共用)		
	延床	面積	1,058.81 m			建築年度		平成 9	平成9年(1997年)			[23年]	耐用年	·数	去38年	
	耐震対策 現行				万基準適合 特記:			項 インキュベータ棟(671. 25),ファクトリー1号棟(193. 78),ファクトリー2号棟(193. 78)								
評価	施	設評価	i(今後	の方向性) G 管理運営				の効率化	 勃率化							
	類似施設															
			Ⅱ 運営情報(単位:人, -])		Ⅲ 大規模修繕・耐震改修履歴(単位:千円)							
項			令和元年度?			冷和2年度決算			実施年度 実施内容 金額						金 額	
収入	使用料・手数料			3, 054			2, 910		平成29年度			屋根防水工事		6,912千円		
	その他			46			47									
	計 (A)			3, 100			2, 957									
	人件	費		-				_								
	職員			-		_										
		専門職				-		_								
支		事務補助職		-		_		IV 7		V 利	利用実績推移(単位: 		人, 日)			
	委託料				_		g			H28	3	H29	Н30	R1	R2	
	修繕料等			_		-	_		利用人数	1, 59	97	2, 401	2, 395	1,653	367	
	光熱水費等			_			-		稼働日数	245)	247	247	240	246	
	指定管理料			21, 507			21, 672		V 特記事項							
	その他			75		75										
	計 (B)			21, 582		21, 841		新型コロ	ロナウィ	′ルス	感染症の	影響による	る利用者数	の減少。		
1	収支差(B-A)			18, 482		18, 884										
利用状況	利用	利用人数		1, 653			367				非人 對	人数以外(台数,重				
		有料		1, 481		362		利	項目	_	令和え	元年度	令和:	2年度		
	er at a second	無	料	_		172		5	用		_					
171	稼働日数			240		246		況		_						
	1日当	1日当りの利用者数			6. 9		1. 5									



【地区区分】

