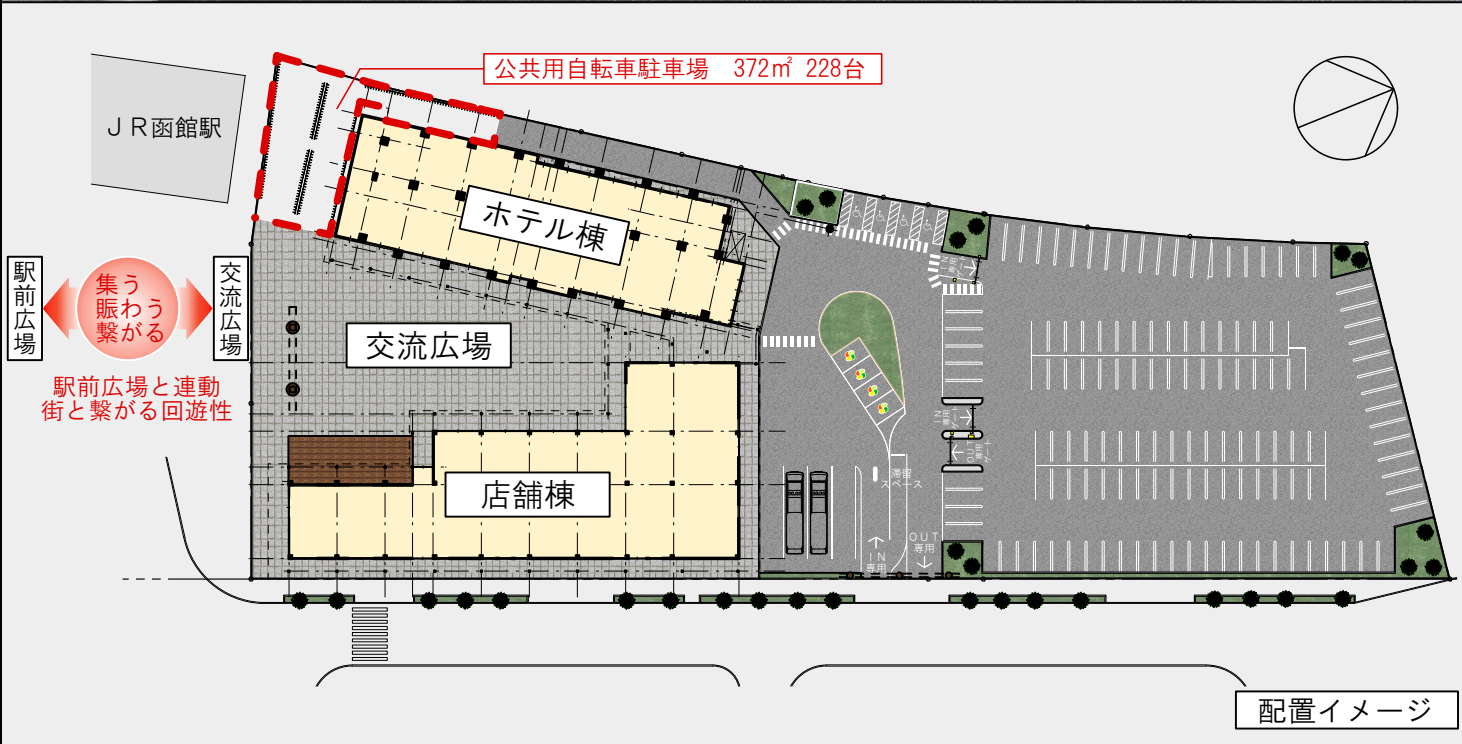


事業概要	・施設開業予定：2019年6月 ・施設の特徴　：「和」「洋」「クラシック」「モダン」をキーワードに、函館の景観に調和し、国内外の観光客・函館市民の双方に利用価値の高い、交流広場・商業施設・ホテル&サービスアパートメントからなる、話題性のある施設を計画します。また、宿泊施設は広域観光・長期滞在を見据えた、施設整備を計画します。	
施設概要	・施設用途：ホテル&S A（サービスアパートメント）1棟、店舗 1棟 ・ホテル& S A棟　建築面積：1,248.91㎡、延べ床面積：12,234.62㎡、構造規模：鉄筋コンクリート造、地上13階・搭屋1階建て ・店舗棟　　　　 建築面積：1,684.74㎡、延べ床面積： 1,221.65㎡、構造規模：鉄骨造、平屋建て ・施設全体　　　　 建築面積：2,933.65㎡、延べ床面積：13,456.27㎡	・駅前広場と連動する交流広場を計画 ・一般自動車用駐車場142台を計画 ・大型バス用駐車場を計画

外観イメージ図



東側外観イメージ



配置イメージ

＜事業の基本方針＞

■観光と交流によるにぎわい創出の拠点をつくります。

○交流広場を整備し、駅前広場と連携したイベントや周辺地区で開催される**イベントと連携**し、函館市を盛り上げます。

○**観光・宿泊の拠点**として函館の顔にふさわしい宿泊施設を整備します。

○**函館市民も利用**できる商業施設を整備し、にぎわいのある施設とします。

○函館市街地・郊外及び道南地区に位置する観光の拠点として、**観光情報の案内**等に貢献します。

＜開発コンセプト＞

■【交流広場】【ホテル&S A】【商業施設】の織りなす複合開発計画

○函館市民・観光客が交流できる広場を設置し、
「にぎわい」を創出する新たな観光スポット

・函館市の玄関口にふさわしい、街並みを再現。

・交流広場を使った活気あふれるイベントの実施。

・駅前広場との**一体性・連続性**を持ったイベントの実施が可能。

・函館市内で行われる**各種イベントとの連携**が可能。

○函館の顔にふさわしい「ホテル」と滞在型及び
通年型観光にふさわしい「サービスアパートメント」

・客室面積18～46㎡のゆったりとした客室構成。

・**滞在型観光**に適した「サービスアパートメント」の整備。

・ホテル従業員の**地元採用・地元企業の積極活用**。

○函館の特産品・お土産販売を通じて質の高い
おもてなしを実現し、函館経済に貢献

・**地元企業**(テナント)を積極的に誘致。

・函館の食材を積極的に使ったレストラン。

・観光客の**心に残る賑わい**の演出。

＜外観コンセプト＞

■函館西部地区の「歴史的街並み景観」のオマージュとしての景観を創出

○独自の「和洋折衷」のデザインとして昇華させた函館の歴史・精神に学び、「和」「洋」「クラシック」「モダン」を組み合わせ、華やかな街並みと調和するデザインとします。

○J R函館駅からの連続性や周辺に与える圧迫感の軽減、駅前広場との一体性も同時に意識し、歩行者の視点に配慮しています。

