

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	国際水産・海洋総合研究センター		所在地	弁天町20番5号	
地区区分	西部地区				
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	研究施設
所属部課	企画部 企画管理課 水産海洋・高等教育担当			財産区分	行政財産(公用)
運営主体	指定管理 【一般財団法人函館国際水産・海洋都市推進機構 R5.4.1~R8.3.31】				
設置根拠	函館市国際水産・海洋総合研究センター条例				

設置目的	水産・海洋に関する先端的で独創性のある研究開発を支援し、ならびに水産・海洋に関する企業、研究者および学術研究機関の間の連携および交流を促進することにより、国際的な学術研究拠点都市の形成を図り、もって本市の学術、教育および産業の発展に資する。				
------	--	--	--	--	--

土地情報	市有面積	58,994.70 m ²	所有区分	市有地
	借地面積	— m ²	貸主	—
	総面積	58,994.70 m ²	用途地域	準工業地域
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造		
	建築面積	5,048.15 m ²	階数	地上4階
	延べ面積	7,543.61 m ²	占有面積	— m ²
	建築年度	平成26年(2014年)	経過年数	10年
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合



避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	G 管理運営の効率化		類似施設		臨海研究所									

2 運営情報(単位:人,千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	11,934	11,190	11,636	11,089	10,914
	その他	5,622	144	140	9	8
計(A)		17,556	11,334	11,776	11,098	10,922

支出	人件費		R2	R3	R4	R5	R6
	職員						
	会計年度						
	専門職						
	事務補助職						
	人件費計						
委託料							
修繕料等		5,786	4,368	6,171	19,120	8,712	
光熱水費等							
指定管理料		84,365	84,711	84,588	83,025	83,025	
その他		11,361	103	253	25	35	
計(B)		101,512	89,182	91,012	102,170	91,772	
収支(A-B)		△ 83,956	△ 77,848	△ 79,236	△ 91,072	△ 80,850	

収支状況

R6 支出割合(単位:千円)

利用人数

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	海洋調査研究棟	892.95㎡	974.40㎡	鉄骨造	地上2階	2014年	10年	現行基準適合
2	取水棟	244.80㎡	287.99㎡	鉄筋コンクリート造	地上1階地下1階	2014年	10年	現行基準適合
3	公用車車庫棟	60.79㎡	60.79㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	2014年	10年	現行基準適合
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和元年11月	恒温室等電気設備改修工事				3,322	有限会社電設システム	
2	令和2年1月	電気設備修繕工事				784	佐藤電気工事株式会社	
3	令和2年6月	屋外排水改修工事				2,079	株式会社伸光	
4	令和2年10月	屋外水槽スペース用外周フェンス工事				6,537	高瀬環境緑化株式会社	
5	令和2年10月	屋外電源設備工事				2,695	有限会社 沢田電工舎	
6	令和4年1月	水道メーター修繕工事				2,586	株式会社青函設備工業	
7	令和5年4月	電気メーター交換工事				13,310	株式会社東栄電気工業	
8	令和5年10月	電力量計交換に伴う中央監視装置修繕				903	株式会社青函設備工業	
9	令和5年11月	自動制御設備中央監視ビルマネジメントシステム交換修繕				2,728	株式会社青函設備工業	
10	令和6年1月	淡水供給設備修繕工事				2,178	昭栄設備工業株式会社	
11	令和6年10月	大型実験水槽循環ろ過器ろ材交換修繕工事				4,180	昭栄設備工業株式会社	
12	令和7年3月	入退室管理装置ヒューマンインターフェースプロセッサ修繕工事				2,200	三菱電機ビルソリューションズ ㈱ 北海道支社	
13	令和7年3月	自動制御設備中央監視マネジメントインテグレーションサーバー交換修繕工事				2,332	株式会社青函設備工業	
14								
15								
5 備考								