

平成 2 5 年

第 1 回市議会定例会 報告第 6 号

平成 2 5 年度一般財団法人函館市住宅都市施設公社事業計画
の報告について

一般財団法人函館市住宅都市施設公社の平成 2 5 年度事業の計画を別
紙のとおり報告する。

平成 2 5 年 2 月 2 8 日提出

函館市長 工 藤 壽 樹

(根拠規定)

地方自治法第 2 4 3 条の 3 第 2 項

〔自 平成25年 4月 1日〕
〔至 平成26年 3月31日〕

I 事業計画

【公益目的支出計画における実施事業等（自主事業）】

1 継続事業1（住宅）

(1) 調査および啓発・相談事業

ア 住民の住生活環境および都市環境の向上のために必要な調査研究

(ア) 西部地区空家再生事業

イ 住民の住宅および住宅地に係る啓発・相談

(イ) 住宅相談

- ・ 住宅の設計，施工に関する指導・助言
- ・ 住宅に関する法律，税金および融資等の相談
- ・ 高齢者の住宅リフォーム等に関する相談

(イ) マンション管理相談

- ・ マンション管理に関する相談

(ウ) マンション管理セミナー

- ・ マンションに関するセミナーの開催

(エ) はこだて住まいづくりサポートフェア

- ・ 住宅セミナーや各種住宅機器の展示を行い，「安全・安心・快適な住まいづくりの情報提供の場」として開催

(オ) 公営住宅だより

- ・ 公営住宅入居者の生活環境の充実を図るため発行

(カ) 団地巡回修繕制度

- ・ 指定管理者として管理している公営住宅（市営住宅・道営住宅）において，65歳以上の高齢者等を対象に軽微な住居内修繕の実施

(キ) 公社広報紙Yew-Net

- ・ 公社の事業を一般住民に広く周知するため広報紙を発行

2 継続事業2（緑化）

(1) 調査および啓発・相談事業

ア 住民の住生活環境および都市環境の向上のために必要な調査研究

(ア) ホタルの里づくりの促進事業

- ・ 都市自然環境に関する調査研究のため，育成水路を利用したホタルの里づくりやホタルの観賞会を実施

(イ) 桜後継樹育成調査研究事業

- ・ 桜の名所である公園の桜後継樹に関する調査研究や移植を実施
- イ 緑化推進に係る啓発・相談
- (ア) 花と緑の相談事業
 - ・ 樹木や草花の管理等に関する相談
 - (イ) ガーデニング普及事業
 - ・ 花と緑に関する各種講座等の開催
 - (ウ) 公園活用事業
 - ・ 公園の自然等に関する各種講座等の開催
 - (エ) ボランティア活動推進事業
 - ・ 地域の緑化に係わるボランティアの育成
 - 函館山ふれあいセンターボランティア活動推進事業
 - 見晴公園ボランティア活動推進事業
 - アジサイサポート隊活用事業
 - 地域緑化アドバイザー活動推進事業
 - (オ) はこだて花と緑のフェスティバル開催事業
 - ・ 一人ひとりが豊かさを実感できる「花と緑にあふれる生活」を提案するため開催
 - (カ) 企業花壇普及事業
 - ・ 緑化事業に賛同する企業・団体の協賛金等により、フラワーバスケットを設置
 - (キ) 公園イベント開催事業
 - ・ 市民の憩いの場である市内4か所の都市公園で、各公園の魅力をPRするため開催
 - 函館公園動物ふれあいフェスタ開催事業
 - 市民の森アジサイフェスタ開催事業
 - 公園フェスティバル開催事業
 - 函館山ふれあいクイズラリー開催事業
 - (ク) 緑化普及事業
 - ・ 市内各所で「緑の募金運動」を実施し、緑豊かな住みよい環境づくりを推進
 - (ケ) 花と緑のまちづくり事業
 - ・ 美しい庭づくりに取り組んでいる個人や団体を紹介し、花と緑のまちづくりを推進
- (2) 花と緑のパートナーシップ事業
- ア 市民・企業・市・公社の協働による花と緑のまちづくり

- (ア) 花と緑のパートナーシップ募金促進事業
 - ・ 市民等から募金を募り，花と緑あふれるまちづくりを推進
- (イ) 花と緑のパートナー事業
 - ・ 市民に花苗を育成してもらい，その花苗を市内3か所の公共花壇に植栽
- (ウ) 学校花壇コンクール開催事業
 - ・ 緑化活動に取り組んでいる学校に花苗を提供し，優れた花壇を整備した学校を表彰
- (エ) ポケットパーク整備事業
 - ・ 地域と協働で市内3か所のポケットパークの花苗植栽や維持管理を実施
- (オ) 癒やしの花キューピット事業
 - ・ 園芸療法的活動を実施している病院・福祉施設等に花苗等の提供を行い，その活動を支援

【公益目的支出計画におけるその他事業（受託事業，指定管理事業，収益事業）】

1 その他事業1（住宅等に関する受託事業，指定管理事業）

(1) 市営住宅等使用料収納業務（受託事業）

函館市の委託を受け実施する市営住宅等使用料の収納および納付督促に関する業務

(2) 市営住宅等定期点検業務（受託事業）

函館市の委託を受け実施する市営住宅等の定期点検業務

(3) 公共建築物等維持補修業務（受託事業）

函館市等の委託を受け実施する公共建築物の維持補修に関する業務

(4) 介護保険住宅改修費支給に係る業務（受託事業）

函館市の委託を受け実施する住宅改修費支給申請の受付および現地確認等に関する業務

(5) 北海道住宅供給公社資産管理補完等業務（受託事業）

北海道住宅供給公社の委託を受け実施する資産管理の補完等に関する業務

(6) 市営住宅等管理業務（指定管理事業）

函館市から指定管理者の指定を受け実施する市営住宅等の入居事務，修繕等に関する業務

(7) 北海道公営住宅家賃等徴収事務業務（受託事業）

北海道の委託を受け実施する家賃等の徴収事務に関する業務

(8) 道営住宅等管理業務（指定管理事業）

北海道から指定管理者の指定を受け実施する道営住宅等（函館市，北斗市お

- よび七飯町)の入居事務および使用料等の収納,修繕等に関する業務
- 2 その他事業2(公園等に関する受託事業,指定管理事業)
 - (1) その他公園管理業務(受託事業)

函館市の委託を受け実施するその他公園管理に関する業務
 - (2) 東山墓園墓地管理等業務(受託事業)

函館市の委託を受け実施する東山墓園の許可申請受付および墓地使用料の収納等に関する業務
 - (3) 市有共同墓地維持管理業務(受託事業)

函館市の委託を受け実施する市有共同墓地の維持管理に関する業務
 - (4) 公園環境美化推進事業業務(受託事業)

函館市の委託を受け実施する各公園の環境美化の推進を図る業務
 - (5) 秋のイベント開催業務(受託事業)

函館市の委託を受け実施する見晴公園のライトアップやミニライブ等の開催
 - (6) 都市公園管理業務(指定管理事業)

函館市から指定管理者の指定を受け実施する都市公園および市民の森駐車場の管理に関する業務
 - (7) 道立公園管理業務(指定管理事業)

北海道から指定管理者の指定を受け実施する道南四季の杜公園の管理に関する業務
 - 3 その他事業3(緑樹帯等に関する受託事業)
 - (1) 緑樹帯等管理業務(受託事業)

函館市の委託を受け実施する緑樹帯等の維持管理に関する業務
 - (2) 苗圃管理業務(受託事業)

函館市の委託を受け実施する高松苗圃の維持管理に関する業務
 - (3) 分離帯および植樹柵草刈業務(受託事業)

函館市の委託を受け実施する分離帯および植樹柵の草刈業務
 - (4) 道路環境美化推進事業業務(受託事業)

函館市の委託を受け実施する道路の環境美化の推進を図る業務
 - (5) 公共緑地等維持管理業務(受託事業)

函館市の委託を受け実施する公共緑地等の維持管理に関する業務
 - 4 その他事業4(収益に関する事業)
 - (1) 退去者修繕代替事業
市営住宅および道営住宅等の退去者自己負担修繕を代替して実施する事業
 - (2) 工事等設計図書等頒布事業
公社が発行する設計図書等の頒布に関する事業

(3) 売店運営事業

市民の森売店等の経営および物品の販売に関する事業

(4) 建築確認検査事業

建築基準法に基づく指定確認検査機関として、函館市、北斗市および七飯町に建築される建築基準法第6条第1項第4号および型式認定を受けた建築物の確認審査ならびに完了検査に関する事業

II 収支予算書

平成25年4月1日から平成26年3月31日まで

(単位：千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減
I 事業活動収支の部			
1 事業活動収入			
(1) 基本財産運用収入	1		1
ア 基本財産利息収入	1		1
(2) 事業収入	1,627,450		1,627,450
ア 自主事業収入	6,037		6,037
イ 受託事業収入	447,917		447,917
ウ 指定管理事業収入	1,089,851		1,089,851
エ 収益事業収入	83,645		83,645
(3) 補助金等収入	10,786		10,786
ア 地方公共団体補助金収入	10,786		10,786
(4) 寄付金収入	5,000		5,000
ア 寄付金収入	3,000		3,000
函館市基本財産出えん金収入	3,000		3,000
イ 募金収入	2,000		2,000
(5) 諸収入	129		129
ア 受取利息収入	124		124
イ 雑収入	5		5
(6) 他会計からの繰入金収入	0		0
ア その他会計からの繰入金収入	0		0
事業活動収入計 (A)	1,643,366		1,643,366
2 事業活動支出			
(1) 事業費支出	1,591,059		1,591,059
給料支出	66,886		66,886
諸手当支出	28,021		28,021
嘱託報酬支出	208,135		208,135
臨時雇賃金支出	39,258		39,258
福利厚生費支出	50,625		50,625
管理人報酬支出	14,155		14,155
会議費支出	38		38
旅費交通費支出	1,415		1,415
研修費支出	200		200
通信運搬費支出	8,371		8,371
消耗什器備品費支出	2,121		2,121
消耗品費支出	25,260		25,260
原材料費支出	2,292		2,292
修繕費支出	31,111		31,111
印刷製本費支出	1,820		1,820

(単位：千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減
燃料費支出	9,052		9,052
仕入原価支出	31,190		31,190
光熱水費支出	48,990		48,990
飼料費支出	1,500		1,500
手数料支出	4,108		4,108
賃借料支出	15,294		15,294
委託費支出	458,852		458,852
施設整備費支出	209,402		209,402
住宅修繕費支出	292,370		292,370
保険料支出	1,499		1,499
諸謝金支出	786		786
報償費支出	2,651		2,651
租税公課支出	27,993		27,993
広告料支出	2,013		2,013
負担金支出	5,641		5,641
雑支出	10		10
(2) 管理費支出	48,838		48,838
役員報酬支出	4,200		4,200
給料支出	7,899		7,899
諸手当支出	6,105		6,105
嘱託報酬支出	19,073		19,073
福利厚生費支出	6,201		6,201
会議費支出	94		94
旅費交通費支出	680		680
研修費支出	1,030		1,030
通信運搬費支出	34		34
交際費支出	24		24
手数料支出	85		85
賃借料支出	765		765
委託費支出	221		221
租税公課支出	2,192		2,192
広告料支出	100		100
負担金支出	135		135
(3) 他会計への繰入金支出	0		0
ア 実施事業等会計への繰入金支出	0		0
事業活動支出計 (B)	1,639,897		1,639,897
事業活動収支差額 (C)=(A)-(B)	3,469		3,469
II 投資活動収支の部			
1 投資活動収入			
(1) 基本財産取崩収入	20,000		20,000

(単位：千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減
ア 普通預金取崩収入	20,000		20,000
(2) 特定資産取崩収入	3,761		3,761
ア 自主事業積立資産取崩収入	1,761		1,761
イ パートナーシップ事業積立資産取崩収入	2,000		2,000
投資活動収入計 (D)	23,761		23,761
2 投資活動支出			
(1) 基本財産取得支出	3,000		3,000
ア 定期預金支出	3,000		3,000
(2) 特定資産取得支出	23,930		23,930
ア パートナーシップ事業積立資産取得支出	2,000		2,000
イ 財源調整積立資産取得支出	21,014		21,014
ウ 売店施設減価償却引当資産取得支出	916		916
投資活動支出計 (E)	26,930		26,930
投資活動収支差額 (F)=(D)-(E)	△ 3,169		△ 3,169
収支差額 (G)=(C)+(F)	300		300
Ⅲ 予備費支出 (H)	300		300
当期収支差額 (I)=(G)-(H)	0		0
前期繰越収支差額 (J)	0		0
次期繰越収支差額 (K)=(I)+(J)	0		0

Ⅲ 収支予算内訳表

平成25年4月1日から平成26年3月31日まで

(単位：千円)

科 目	実施事業等会計			その他会計					法人会計	内部取引 控 除	合 計
	継1(住宅)	継2(緑化)	小 計	他1(住宅)	他2(公園)	他3(緑化)	他4(収益)	小 計			
I 事業活動収支の部											
1 事業活動収入											
(1) 基本財産運用収入	1		1								1
ア 基本財産利息収入	1		1								1
(2) 事業収入	3,228	2,809	6,037	751,117	589,535	148,278	83,645	1,572,575	48,838		1,627,450
ア 自主事業収入	3,228	2,809	6,037								6,037
イ 受託事業収入				245,813	51,084	148,278		445,175	2,742		447,917
ウ 指定管理事業収入				505,304	538,451			1,043,755	46,096		1,089,851
エ 収益事業収入							83,645	83,645			83,645
(3) 補助金等収入	4,411	6,375	10,786								10,786
ア 地方公共団体補助金収入	4,411	6,375	10,786								10,786
(4) 寄付金収入									5,000		5,000
ア 寄付金収入									3,000		3,000
函館市基本財産 出えん金収入									3,000		3,000
イ 募金収入									2,000		2,000
(5) 諸収入								68	68	61	129
ア 受取利息収入								68	68	56	124
イ 雑収入										5	5
(6) 他会計からの繰入金収入	3,710	7,045	10,755							△ 10,755	0
ア その他会計からの 繰入金収入	3,710	7,045	10,755							△ 10,755	0
事業活動収入計 (A)	11,350	16,229	27,579	751,117	589,535	148,278	83,713	1,572,643	53,899	△ 10,755	1,643,366
2 事業活動支出											
(1) 事業費支出	11,628	18,559	30,187	751,117	589,535	148,278	71,942	1,560,872			1,591,059
給料支出				36,764	28,932	1,190		66,886			66,886
諸手当支出				13,932	10,235	3,854		28,021			28,021
嘱託報酬支出	5,329	5,826	11,155	66,290	105,500	17,771	7,419	196,980			208,135
臨時雇賃金支出				5,519	22,192		11,547	39,258			39,258
福利厚生費支出	817	896	1,713	19,966	24,077	2,936	1,933	48,912			50,625
管理人報酬支出				14,155				14,155			14,155
会議費支出		17	17	21				21			38
旅費交通費支出		31	31	530	651		203	1,384			1,415
研修費支出				200				200			200
通信運搬費支出	695	330	1,025	4,198	2,741	116	291	7,346			8,371
消耗什器備品費支出				335	1,614	122	50	2,121			2,121
消耗品費支出	165	3,820	3,985	1,909	8,934	9,564	868	21,275			25,260
原材料費支出		45	45	100	1,560	537	50	2,247			2,292
修繕費支出	300		300	5,072	25,071	418	250	30,811			31,111
印刷製本費支出				853	793		174	1,820			1,820
燃料費支出	39		39	1,888	5,781	846	498	9,013			9,052
仕入原価支出							31,190	31,190			31,190

(単位：千円)

科 目	実施事業等会計			そ の 他 会 計					法人会計	内部取引 控 除	合 計
	継1(住宅)	継2(緑化)	小 計	他1(住宅)	他2(公園)	他3(緑化)	他4(収益)	小 計			
光熱水費支出				40	44,755	680	3,515	48,990			48,990
飼料費支出					1,500			1,500			1,500
手数料支出		66	66	1,603	1,394	991	54	4,042			4,108
賃借料支出	459	42	501	6,905	4,622	1,224	2,042	14,793			15,294
委託費支出	3,059	2,150	5,209	92,643	253,663	105,450	1,887	453,643			458,852
施設整備費支出				177,017	32,028	257	100	209,402			209,402
住宅修繕費支出				292,370				292,370			292,370
保険料支出		53	53	297	620	109	420	1,446			1,499
諸謝金支出		250	250		536			536			786
報償費支出	40	1,906	1,946		100	510	95	705			2,651
租税公課支出				8,510	10,065	1,503	7,915	27,993			27,993
広告料支出	420	105	525		15	200	1,273	1,488			2,013
負担金支出	305	3,022	3,327		2,156		158	2,314			5,641
雑支出							10	10			10
(2) 管理費支出									48,838		48,838
役員報酬支出									4,200		4,200
給料支出									7,899		7,899
諸手当支出									6,105		6,105
嘱託報酬支出									19,073		19,073
福利厚生費支出									6,201		6,201
会議費支出									94		94
旅費交通費支出									680		680
研修費支出									1,030		1,030
通信運搬費支出									34		34
交際費支出									24		24
手数料支出									85		85
賃借料支出									765		765
委託費支出									221		221
租税公課支出									2,192		2,192
広告料支出									100		100
負担金支出									135		135
(3) 他会計への繰入金支出							10,755	10,755		△ 10,755	0
ア 実施事業等会計への繰入金支出							10,755	10,755		△ 10,755	0
事業活動支出計 (B)	11,628	18,559	30,187	751,117	589,535	148,278	82,697	1,571,627	48,838	△ 10,755	1,639,897
事業活動収支差額 (C)=(A)-(B)	△ 278	△ 2,330	△ 2,608	0	0	0	1,016	1,016	5,061	0	3,469
II 投資活動収支の部											
1 投資活動収入											
(1) 基本財産取崩収入									20,000		20,000
ア 普通預金取崩収入									20,000		20,000
(2) 特定資産取崩収入	1,292	2,330	3,622						139		3,761
ア 自主事業積立資産取崩収入	1,292	330	1,622						139		1,761
イ パートナーシップ事業積立資産取崩収入		2,000	2,000								2,000

(単位：千円)

科 目	実施事業等会計			そ の 他 会 計					法人会計	内部取引 控 除	合 計
	継1(住宅)	継2(緑化)	小 計	他1(住宅)	他2(公園)	他3(緑化)	他4(収益)	小 計			
投資活動収入計 (D)	1,292	2,330	3,622	0	0	0	0	0	20,139	0	23,761
2 投資活動支出											
(1) 基本財産取得支出									3,000		3,000
ア 定期預金支出									3,000		3,000
(2) 特定資産取得支出	1,014		1,014				916	916	22,000		23,930
ア パートナースhip事業 積立資産取得支出									2,000		2,000
イ 財源調整積立資産 取得支出	1,014		1,014						20,000		21,014
ウ 売店施設減価償却 引当資産取得支出							916	916			916
投資活動支出計 (E)	1,014	0	1,014	0	0	0	916	916	25,000	0	26,930
投資活動収支差額 (F)=(D)-(E)	278	2,330	2,608	0	0	0	△ 916	△ 916	△ 4,861	0	△ 3,169
収支差額 (G)=(C)+(F)	0	0	0	0	0	0	100	100	200	0	300
III 予備費支出 (H)	0	0	0	0	0	0	100	100	200	0	300
当期収支差額 (I)=(G)-(H)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前期繰越収支差額 (J)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
次期繰越収支差額 (K)=(I)+(J)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0