

🏠 都市計画区域/区域区分

(単位：ha)

区 分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	告示年月日 告示番号
函館圏	約 25,262	約 6,535	約 18,727	【都市計画区域】 平成9年4月1日 北海道告示 第487号 (変更)
函館市	約 14,454	約 4,787	約 9,667	
北斗市	約 7,488	約 1,181	約 6,307	【区域区分】 令和4年3月25日 北海道告示 第210号 (変更)
七飯町	約 3,320	約 567	約 2,753	

🏠 用途地域

(単位：ha)

区 分	第1種低層 住居専用地域	第2種低層 住居専用地域	第1種中高層 住居専用地域	第2種中高層 住居専用地域	第 1 種 住 居 地 域	第 2 種 住 居 地 域	準住居地域	近 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 専 用 地 域	計	告示年月日 告示番号
函館圏	約 1,282	約 56	約 363	約 919.6	約 1,277	約 294.1	約 111	約 311.4	約 240.4	約 941	約 571	約 169	約 6,535.5	
函館市	約 940	約 42	約 144	約 844	約 777	約 282	約 88	約 281	約 235	約 769	約 270	約 115	約 4,787	令和4年3月25日 函館市告示 第88号 (変更)
北斗市	約 101	約 8.0	約 124	約 69	約 374	約 5.1	約 23	約 24.3	約 5.4	約 159	約 271	約 17	約 1,180.8	平成28年1月25日 北斗市告示 第3号 (変更)
七飯町	約 241	約 6.0	約 95	約 6.6	約 126	約 7.0	—	約 6.1	—	約 13	約 30	約 37	約 567.7	令和2年4月7日 七飯町告示 第9号 (変更)

🏠 防火地域及び準防火地域

区 分	防火地域		準防火地域		計		告示年月日 告示番号
	面積(ha)	比率(%)	面積(ha)	比率(%)	面積(ha)	比率(%)	
函館市	約20	3.7	約518	96.3	約538	100.0	令和4年3月25日 函館市告示 第89号 (変更)

🏠 高度地区

(単位：ha)

区 分	位 置	面 積	備 考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 船見町、元町、青柳町及び 谷地頭町の各一部	約43	建築物の高さの最高限度13m	平成3年6月28日 函館市告示 第66号

🏠 駐車場整備地区

(単位：ha)

区 分	位 置	面 積	備 考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 松風町及び東雲町の全部、 新川町、千歳町、大森町、 若松町及び大手町の各一部	約80		昭和45年1月23日 函館市告示 第113号

🏠 臨 港 地 区

(単位：ha)

区 分	名 称	面 積	備 考	告示年月日 告示番号
函館圏	函館圏都市計画臨港地区	約264	函館市が管理する港湾の臨港地区 内の分区における構築物の規制に 関する条例	令和4年3月25日 北海道告示 第210号 (変更)

🏠 伝統的建造物群保存地区

(単位：ha)

区 分	名 称	位 置	面 積	告示年月日 告示番号
函館市	函館市元町末広町伝統的建 造物群保存地区	函館市 弥生町、大町、末広町、元町 及び豊川町の各一部	約14.5	昭和63年12月19日 函館市告示 第122号

🏠 高度利用地区

(単位：ha)

区 分	地 区	位 置	面 積	備 考	告示年月日 告示番号
函館市	① 函館駅前東地区	函館市 若松町の一部	約1.0	容積率の最高限度60/10、最低 限度30/10、建蔽率の最高限度 8/10、ただし耐火建築物に あつては10/10、建築物の建築 面積の最低限度200m ² 、 壁面位置の制限2m	令和3年8月19日 函館市告示 第326号 (変更)
	② 函館駅前南地区	函館市 若松町の一部	約0.6	容積率の最高限度65/10、最低 限度30/10、建ぺい率の最高限 度7/10、ただし耐火建築物に あつては9/10、建築物の建築 面積の最低限度200m ² 、 壁面位置の制限2m	
	③ 末広町5番A地区	函館市 末広町の一部	約0.6	容積率の最高限度40/10、最低 限度15/10、建ぺい率の最高限 度8/10、ただし耐火建築物に あつては9/10、建築物の建築 面積の最低限度200m ² 、 壁面位置の制限1m	
	④ 函館駅前若松地区	函館市 若松町の一部	約0.5	容積率の最高限度60/10、最低 限度30/10、建ぺい率の最高限 度8/10、ただし耐火建築物に あつては9/10、建築物の建築 面積の最低限度200m ² 、 壁面位置の制限2m	

特別用途地区 観光地区

(単位：ha)

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 湯川町1丁目、湯川町2 丁目、湯川町3丁目及び 根崎町の各一部	約61	商業地域 函館都市計画観光地区内の建 築制限等に関する条例	平成8年3月29日 函館市告示 第63号 (変更)

特別業務地区

(単位：ha)

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 桔梗町及び西桔梗町の各 一部	約46	準工業地域 函館圏都市計画特別業務地区 内の建築制限等に関する条例	昭和48年6月1日 亀田市告示 第33号

特別工業地区

(単位：ha)

区分	種類	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	◇ 第1種 特別工業地区	函館市 西桔梗町の一部	約7.0	工業地域 函館圏都市計画特別工業地区 内の建築制限に関する条例	平成15年3月28日 函館市告示 第57号 (変更)
	◇ 第2種 特別工業地区	函館市 鈴蘭丘町及び 東山町の各一部	約67	工業地域 函館圏都市計画特別工業地区 内の建築制限に関する条例	

スポーツ・レクリエーション地区

(単位：ha)

区分	種類	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	駒場地区	函館市 駒場町及び湯川町 1丁目の各一部	約41	函館圏都市計画スポーツ・ レクリエーション地区内に おける建築物の制限の緩和 に関する条例	令和2年12月7日 函館市告示 第426号
	千代台地区	函館市 千代台町の一部	約14		

大規模集客施設制限地区

(単位：ha)

区分	位置	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	函館市 入舟町 外42町 (準工業地域の一部区域)	約665	函館圏都市計画大規模集客施設制 限地区内における建築物の制限に 関する条例	令和2年4月7日 函館市告示 第167号 (変更)

地区計画

(単位：ha)

区分	名称	位置	面積	告示年月日 告示番号
函館市	① 西桔梗南地区地区計画	函館市 西桔梗町及び昭和町の各一部	約53.1	平成30年4月1日 函館市告示 第128号 (変更)
	② 昭和地区地区計画	函館市 昭和町の一部	約4.1	平成6年3月29日 函館市告示 第54号
	③ 日吉3丁目地区地区計画	函館市 日吉町3丁目の一部	約10.2	平成17年3月29日 函館市告示 第66号 (変更)
	④ 港1丁目地区地区計画	函館市 港町1丁目の一部	約12.4	平成8年3月29日 函館市告示 第66号
	⑤ 桔梗中の沢地区地区計画	函館市 桔梗5丁目及び桔梗町 の各一部	約21.6	平成30年4月1日 函館市告示 第129号 (変更)
	⑥ 桔梗南地区地区計画	函館市 桔梗町及び桔梗2丁目 の各一部	約15.1	平成30年4月1日 函館市告示 第130号 (変更)
	⑦ 石川北地区地区計画	函館市 亀田中野町、北美原1 丁目及び石川町の各一部	約17.3	平成21年3月31日 函館市告示 第82号 (変更)
	⑧ 桔梗南第2地区地区計画	函館市 桔梗町及び石川町の各一部	約43.8	平成30年4月1日 函館市告示 第131号 (変更)
	⑨ 函館駅周辺地区地区計画	函館市 若松町の一部	約9.8	平成30年4月1日 函館市告示 第132号 (変更)
	⑩ 石川南地区地区計画	函館市 石川町、美原3丁目及 び北美原1丁目の各一部	約29.2	平成30年4月1日 函館市告示 第133号 (変更)
	⑪ 西旭岡町3丁目地区地区計画	函館市 西旭岡町3丁目の一部	約3.3	平成17年3月29日 函館市告示 第67号 (変更)
	⑫ 桔梗南第3地区地区計画	函館市 桔梗町の一部	約8.9	平成19年11月6日 函館市告示 第398号
	⑬ 石川北第2地区地区計画	函館市 石川町の一部	約30.6	平成23年2月10日 函館市告示 第41号 (変更)
	⑭ 神山地区地区計画	函館市 神山町及び神山1丁目 の各一部	約8.1	平成22年4月6日 函館市告示 第121号
	⑮ 石川北第3地区地区計画	函館市 石川町及び桔梗町の各一部	約32.9	令和2年9月3日 函館市告示 第345号 (変更)
	⑯ 昭和南地区地区計画	函館市 昭和町及び亀田港町の各一部	約15.6	平成22年4月6日 函館市告示 第123号
	⑰ 日吉4丁目地区地区計画	函館市 日吉町4丁目の一部	約8.7	平成30年9月10日 函館市告示 第335号 (変更)

市街地再開発事業

(単位：ha)

区分	地区名	面積	備考	告示年月日 告示番号
函館市	① 函館駅前東地区	約1.0	第一種市街地再開発事業	令和3年8月19日 函館市告示 第325号 (変更)

注：都市計画決定後、事業が未完了の地区を記載