

1 目的

既成市街地／優れた交通アクセス／良好な環境の住宅地  
約8haの日吉4丁目市営住宅団地跡地

子どもからお年寄りまで／障がいの有無に関わらず  
安全・安心・快適に暮らし続けられる  
住まい／医療／介護／介護予防／生活支援 → 一体的に提供

ふれあい／生きがい／共に支え合う → 地域コミュニティを形成  
生涯にわたり活躍／地域福祉を実践／地域包括ケアシステムを構築  
モデル的なエリアとして福祉コミュニティエリアの整備を進める

2 基本方針

ソフト事業	コミュニティ形成／ハードを有機的に結ぶ仕組みづくり
ハード整備	住まい／医療／介護／介護予防／生活支援
民間主導	統一的なコンセプトによる複数の事業者の連携体 エリア全体を一体的に整備運営／コーディネート機能

3 施設・機能イメージ

住まい	戸建て住宅／集合住宅／サ高住
交流	多世代交流施設／子育て支援拠点
医療	診療所／調剤薬局／訪問看護
介護	広域型特別養護老人ホーム 100床
(第6期介護	地域密着型特別養護老人ホーム 29床
保険事業	認知症高齢者グループホーム 18床
計画に	認知症高齢者グループホーム 18床
位置付け)	地域密着型特定施設 29床
	地域密着型特定施設 29床
	合計 223床
	看護小規模多機能サービス
介護予防	介護予防事業／健康づくり教室
障がい	就労移行支援
生活支援	総合相談／見守り／健康管理
便利施設	スーパー／コンビニ／コミュニティカフェ

4 これまでの経過

- H26.2 「福祉コミュニティエリア整備に係る基本的な考え方」の策定
- 26年度 市民ニーズの把握／民間事業者の意向把握  
エリア全体の一体的整備に興味を示した複数の事業者との意見交換  
土地利用／インフラ整備の検討 **実現性の高まり**
- H27.3 「福祉コミュニティエリア整備基本構想」の策定
- 27年度 事前エントリー制による事業者との意見交換  
測量／不動産鑑定／用途地域の変更／地区計画の決定  
多世代交流施設の検討／CCRC構想の検討 **公募条件の整理**
- H28.3 プロポーザル選定委員会 **事業者の決定**

5 今後の予定

- H28.7 事業計画書の作成／事業協定の締結／土地売買仮契約
- H28.9 土地売払い市議会議決／土地売買本契約／支払い／引渡し
- ～30年度 民間事業者による段階的整備

6 事業用地図

