

施設名	函館市市営住宅・函館市特定公共賃貸住宅
指定管理者 候補者名	一般財団法人函館市住宅都市施設公社
選定理由	<p>市営住宅等の管理については、入居者に与える安心感や公共性・公平性の担保のほか、市営住宅にあっては、住宅困窮者のセーフティネットとして、また、高齢者・障がい者・生活保護者への適切な対応など、福祉施策や行政的な判断を含めた対応が求められる。</p> <p>当該団体は、市民・企業・行政をつなぐ行政補完型組織として公営住宅等の管理運営業務を担ってきた団体であり、市営住宅等の管理に必要な要件を満たし、一括して長期・安定的に受託できる市内唯一の団体であり、今後も管理業務全般を効果的・効率的に実施することが期待できるため。</p>