

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--|-------------------------|---------|------------------|--------|-----------|--------|--|--|--|--|--|
| 施設名称 | 湯川老人福祉センター | | 所在地 | 湯川町1丁目7番26号 | | 地区区分 | 東央部地区 | | | | | |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 高齢者福祉施設 | | 小分類 | 老人福祉センター | | | | | | |
| 所属部課 | 保健福祉部 地域福祉課 | | | | 財産区分 | 行政財産(公共用) | | | | | | |
| 運営主体 | 指定管理 【セントラル警備株式会社 R5.4.1～R10.3.31】 | | | | | | | | | | | |
| 設置根拠 | 函館市老人福祉センター条例、同施行規則、老人福祉法第15条第5項 | | | | | | | | | | | |
| 設置目的 | 老人福祉法に基づき、地域の高齢者に対して、各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上およびレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、高齢者に健康で明るい生活を営ませることを目的とする。 | | | | | | | | | | | |
| 土地情報 | 市有面積 | 2,218.63 m ² | 所有区分 | 市有地 | | | | | | | | |
| | 借地面積 | — m ² | 貸主 | — | | | | | | | | |
| | 総面積 | 2,218.63 m ² | 用途地域 | 第1種住居地域 | | | | | | | | |
| 建物情報 | 構造 | 補強コンクリートブロック造 | | | | | | | | | | |
| | 建築面積 | 670.53 m ² | 階数 | 地上1階(平屋) | | | | | | | | |
| | 延べ面積 | 670.53 m ² | 占有面積 | — m ² | | | | | | | | |
| | 建築年度 | 昭和44年(1969年) | 経過年数 | 55年 | | | | | | | | |
| | 耐用年数 | 38年 | 耐震対策 | 旧耐震(未診断) | | | | | | | | |
| | 避難所 | × 地震災害 | × 津波災害 | × 洪水災害 | × 土砂災害 | × 火山災害 | × 津波ビル | | | | | |
| | 避難所 | × 地震災害 | × 津波災害 | × 洪水災害 | × 土砂災害 | × 火山災害 | × 津波ビル | | | | | |
| | 施設評価 | G 管理運営の効率化 | 類似施設 | 谷地頭老人福祉センター | | | | | | | | |

2 運営情報(単位:人、千円)

| 収入 | 項目 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | 収支状況 |
|------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|
| | 使用料・手数料 | | | | | | |
| | その他 | | | | 24 | 28 | |
| | 計(A) | | | | 24 | 28 | |
| 支出 | 人件費 | | | | | | R6 支出割合(単位:千円) |
| | 職員 | | | | | | |
| | 会計年度 | | | | | | |
| | 専門職 | | | | | | |
| | 事務補助職 | | | | | | |
| | 人件費計 | | | | | | |
| | 委託料 | | | | | | |
| | 修繕料等 | | | | | | |
| | 光熱水費等 | | | | | | |
| | 指定管理料 | 33,605 | 30,088 | 32,115 | 30,755 | 30,804 | |
| 利用状況 | その他 | | | | 1,494 | 1,419 | 利用人数 |
| | 計(B) | 33,605 | 30,088 | 32,115 | 32,249 | 32,223 | |
| | 収支(A-B) | △ 33,605 | △ 30,088 | △ 32,115 | △ 32,225 | △ 32,195 | |
| | 利用人数 | 7,279 | 6,712 | 15,972 | 42,906 | 44,572 | |
| | (有料) | | | | | | |
| | (無料) | 7,279 | 6,712 | 15,972 | 42,906 | 44,572 | |
| | 稼働日数 | 266 | 293 | 293 | 293 | 292 | |
| | 1日当たりの利用者数 | 28 | 23 | 55 | 147 | 153 | |

3 附属建物情報

| No. | 附属建物名称 | 建築面積 | 延べ面積 | 構造 | 階数 | 建築年度 | 経過年数 | 耐震対策 |
|-----|--------|------|------|----|----|------|------|------|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |

4 保全情報

工事履歴

| No. | 実施年月 | 件名 | 金額(千円) | 受注者 |
|-----|--------|---------------------|--------|-----------------------|
| 1 | S55.3 | 浴槽タイル貼替その他 | 1,450 | 長内建設(有) |
| 2 | S55.12 | 屋根葺替その他 | 2,200 | 筆村板金工業所 |
| 3 | S56.10 | 屋根鉄板葺替その他 | 2,730 | (有)林板金工業 |
| 4 | S59.9 | 浴室その他改修 | 7,970 | (有)巻口建設 |
| 5 | S59.10 | 浴室改修その他設備 | 11,000 | (有)三方設備工業所 |
| 6 | H3.12 | 浴室改修 | 1,936 | 倉田建設(株) |
| 7 | H4.12 | 便所水洗化(建築・衛生設備・電気設備) | 8,887 | 株道南工業、(有)しのぐ屋、(有)北海電業 |
| 8 | H25.10 | 上がり湯用給湯ボイラー設置 | 3,003 | (株)大協設備工業 |
| 9 | H30.11 | 貯湯槽タンク上屋設置工事 | 820 | (有)トモ工鉄工 |
| 10 | R3.12 | 屋根(中央部)交換修理 | 301 | 住宅都市施設公社 |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

5 備考

R3.12 屋根(中央部)交換修理 工事受注者 板金組合