

No.	G-9	施設名	湯川老人福祉センター
-----	-----	-----	------------

函館市公共施設カルテ
令和5年(2023年)3月31日現在

I 施設の基本情報											
所在地	湯川町1丁目7番26号			所管部課	保健福祉部地域福祉課						
開設年月日	昭和45年4月1日	附属建物	無	地区区分	3 東中部地区	避難所	—				
設置根拠	函館市老人福祉センター条例, 同施行規則, 老人福祉法第15条第5項										
設置目的	老人福祉法に基づき, 地域の高齢者に対して, 各種の相談に応ずるとともに, 健康の増進, 教養の向上およびレクリエーションのための便宜を総合的に供与し, 高齢者に健康で明るい生活を営ませることを目的とする。										
運営主体	指定管理 (セントラル警備株式会社)			指定管理期間	令和5~令和9年度(5年間)						
取得方法	建設(補助・起債)	特記事項		—							
敷地	所有面積	2,218.63 m ²	地番	湯川町1丁目7番65	所有区分	市有地					
	借地面積	0.00 m ²	貸主	—	借地料(千円/年)	— 千円					
	総面積	2,218.63 m ²	特記事項	なし							
建物	構造	ブロック造	階数	地上1階(平屋)	財産区分	行政財産(公共用)					
	延床面積	670.53 m ²	建築年度	昭和44年(1969年)(築53年)	耐用年数	法38年					
	耐震対策	旧耐震(未診断)	特記事項	—							
評価	施設評価(今後の方向性)	G 管理運営の効率化									
	類似施設	谷地頭老人福祉センター									
II 運営情報(単位:人,千円)					III 修繕・改修履歴(単位:千円)						
項目		令和3年度決算	令和4年度決算	実施年度	実施内容				金額		
収入	使用料・手数料	11	11	S46	集会室増築費及び設備費				5,658		
	その他	-	-	H1	玄関自動ドアおよびスロープ設置				1,854		
	計(A)	11	11								
支出	人件費	-	-								
	内訳	職員	-	-							
		会計年度	-	-							
		専門職	-	-							
	事務補助職	-	-								
委託料	-	-		H30	R1	R2	R3	R4			
修繕料等	-	-		利用人数	62,844	56,282	7,279	6,712	15,972		
光熱水費等	-	-		稼働日数	290	260	266	293	293		
指定管理料	29,675	30,427		V 特記事項							
その他	-	-									
計(B)	29,675	30,427									
収支差(B-A)	29,664	30,416									
利用状況	利用人数	6,712	15,972	※利用人数以外(台数,重量など)							
	内訳	有料	-	-	利用状況	項目	令和3年度	令和4年度			
		無料	6,712	15,972							
	稼働日数	293	293								
	1日当りの利用者数	22.9	54.5								

【施設】



【地区区分】

