

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和7年

(2025年)

3月31日

現在

1 施設基本情報

施設名称	湯川老人福祉センター			所在地	湯川町1丁目7番26号			地区区分	東央部地区					
大分類	保健・福祉施設		中分類	高齢者福祉施設			小分類	老人福祉センター						
所属部課	保健福祉部 地域福祉課						財産区分	行政財産(公共用)						
運営主体	指定管理【セントラル警備株式会社 R5.4.1～R10.3.31】													
設置根拠	函館市老人福祉センター条例, 同施行規則, 老人福祉法第15条第5項													
設置目的	老人福祉法に基づき, 地域の高齢者に対して, 各種の相談に応ずるとともに, 健康の増進, 教養の向上およびレクリエーションのための便宜を総合的に供与し, 高齢者に健康で明るい生活を営ませることを目的とする。													
土地情報	市有面積	2,218.63 m ²		所有区分	市有地									
	借地面積	— m ²		貸主	—									
	総面積	2,218.63 m ²		用途地域	第1種住居地域									
建物情報	構造	補強コンクリートブロック造												
	建築面積	670.53 m ²		階数	地上1階(平屋)									
	延べ面積	670.53 m ²		占有面積	— m ²									
	建築年度	昭和44年(1969年)		経過年数	55年									
	耐用年数	38年		耐震対策	旧耐震(未診断)									
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設	谷地頭老人福祉センター									

2 運営情報(単位: 人, 千円)

収入	項目	R2		R3		R4		R5		R6	
	使用料・手数料										
	その他							24		28	
	計(A)							24		28	
支出	人件費	職員									
		会計年度									
		専門職									
		事務補助職									
		人件費 計									
	委託料										
	修繕料等										
	光熱水費等										
	指定管理料		33,605	30,088	32,115	30,755	30,804				
	その他						1,494	1,419			
	計(B)		33,605	30,088	32,115	32,249	32,223				
収支(A-B)		△ 33,605	△ 30,088	△ 32,115	△ 32,225	△ 32,195					
利用状況	利用人数	7,279	6,712	15,972	42,906	44,572					
	(有料)										
	(無料)	7,279	6,712	15,972	42,906	44,572					
	稼働日数	266	293	293	293	292					
	1日当たりの利用者数	28	23	55	147	153					

収支状況



R6 支出割合(単位: 千円)



利用人数



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	S55.3	浴槽タイル貼替その他				1,450	長内建設(有)	
2	S55.12	屋根葺替その他				2,200	筆村板金工業所	
3	S56.10	屋根鉄板葺替その他				2,730	(有)林板金工業	
4	S59.9	浴室その他改修				7,970	(有)巻口建設	
5	S59.10	浴室改修その他設備				11,000	(有)三方設備工業所	
6	H3.12	浴室改修				1,936	倉田建設(株)	
7	H4.12	便所水洗化(建築・衛生設備・電気設備)				8,887	梯道南工業, (有)しのぐ屋, (有)北海電業	
8	H25.10	上がり湯用給湯ボイラー設置				3,003	(株)大協設備工業	
9	H30.11	貯湯槽タンク上屋設置工事				820	(有)トモエ鉄工	
10	R3.12	屋根(中央部)交換修理				301	住宅都市施設公社	
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
R3.12 屋根(中央部)交換修理 工事受注者 板金組合								