

No.	G-8	施設名	谷地頭老人福祉センター
-----	-----	-----	-------------

函館市公共施設カルテ

令和5年(2023年)3月31日現在

I 施設の基本情報										
所在地	谷地頭町13番18号			所管部課	保健福祉部地域福祉課					
開設年月日	平成11年8月1日	附属建物	有	地区区分	1 西部地区	避難所	—			
設置根拠	函館市老人福祉センター条例, 同施行規則, 老人福祉法第15条第5項									
設置目的	老人福祉法に基づき, 地域の高齢者に対して, 各種の相談に応ずるとともに, 健康の増進, 教養の向上およびレクリエーションのための便宜を総合的に供与し, 高齢者に健康で明るい生活を営ませることを目的とする。									
運営主体	指定管理 (セントラル警備株式会社)			指定管理期間	令和5~令和9年度(5年間)					
取得方法	建設(補助・起債)	特記事項			—					
敷地	所有面積	0.00 m <sup>2</sup>	地番	谷地頭町18番5のうち		所有区分	借地			
	借地面積	1,328.57 m <sup>2</sup>	貸主	その他		借地料(千円/年)	1,809 千円			
	総面積	1,328.57 m <sup>2</sup>	特記事項	企業局所管用地						
建物	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地上2階		財産区分	行政財産(公共用)		
	延床面積	958.86 m <sup>2</sup>	建築年度	平成11年(1999年) (築23年)		耐用年数	法50年			
	耐震対策	現行基準適合		特記事項 —						
評価	施設評価(今後の方向性)			G 管理運営の効率化						
	類似施設			湯川老人福祉センター						
II 運営情報(単位:人,千円)					III 大規模修繕・耐震改修履歴(単位:千円)					
項目		令和3年度決算	令和4年度決算	実施年度	実施内容				金額	
収入	使用料・手数料	19	19							
	その他	-	-							
	計(A)	19	19							
支出	人件費	-	-							
	内訳	職員	-	-						
		会計年度	-	-						
		専門職	-	-						
	事務補助職	-	-							
IV 利用実績推移(単位:人,日)										
委託料		-	-		H30	R1	R2	R3	R4	
修繕料等		-	-	利用人数	63,713	54,809	3,469	2,892	10,362	
光熱水費等		-	-	稼働日数	289	262	266	293	293	
指定管理料		41,651	40,981	V 特記事項						
その他		2,168	2,113							
計(B)		43,819	43,094							
収支差(B-A)		43,800	43,075							
利用状況	利用人数		2,892	10,362	※利用人数以外(台数,重量など)					
	内訳	有料	-	-	利用状況	項目		令和3年度	令和4年度	
		無料	2,892	10,362						
	稼働日数		293	293						
	1日当りの利用者数		9.9	35.4						

【施設】



【地区区分】

