

No.	G-77	施設名	市民会館
-----	------	-----	------

## 函館市公共施設カルテ

令和5年(2023年)3月31日現在

I 施設の基本情報											
所在地	湯川町1丁目32番1号			所管部課	生涯学習部生涯学習文化課						
開設年月日	昭和47年7月1日	附属建物	無	地区区分	3 東央部地区	避難所	地震・津波・洪水・土砂津波避難ビル				
設置根拠	函館市民会館条例										
設置目的	市民の文化活動および集会等の用に供するため。										
運営主体	指定管理 (函館市文化スポーツ振興財団・コナミスポーツグループ)			指定管理期間	令和2年度～令和6年度(5年間)						
取得方法	建設(補助)	特記事項	指定管理は利用料金制								
敷地	所有面積	9,147.63 m <sup>2</sup>	地番	32番1のうち外1筆		所有区分	市有地				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>	貸主	—		借地料(千円/年)	— 千円				
	総面積	9,147.63 m <sup>2</sup>	特記事項	—							
建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	地上3階地下1階		財産区分	行政財産(公共用)			
	延床面積	8,051.30 m <sup>2</sup>	建築年度	昭和45年(1970年)(築52年)			耐用年数	法50年			
	耐震対策	現行基準適合		特記事項	—						
評価	施設評価(今後の方向性)			G 管理運営の効率化							
	類似施設			—							
II 運営情報(単位:人,千円)					III 修繕・改修履歴(単位:千円)						
項目		令和3年度決算	令和4年度決算	実施年度	実施内容				金額		
収入	使用料・手数料	—	19	平成21年度	屋上アスファルト防水改修工事(管理棟)				18,039		
	その他	1,223	838	平成22年度	外壁改修工事(管理棟南面)				9,198		
	計(A)	1,223	857	平成23年度	外壁改修工事(大ホール棟北面)				9,324		
支出	人件費	—	—	平成24年度	外壁改修工事(大ホール棟南面)				9,450		
	内訳	職員	—	—	平成25年度	外壁改修工事(管理棟西側)				13,998	
		会計年度	—	—	平成28～令和元年度	耐震等改修事業				3,526,473	
	専門職	—	—	令和4年度	楽屋棟外壁改修その他工事				27,918		
	事務補助職	—	—	IV 利用実績推移(単位:人,日)							
委託料	—	—	—	H30	R1	R2	R3	R4	—		
修繕料等	—	28,028	—	利用人数	—	—	44,337	89,118	133,538		
光熱水費等	—	—	—	稼働日数	—	—	300	335	335		
指定管理料	181,851	186,262	V 特記事項								
その他	67	485	・平成30～R元年度は改修工事のため閉鎖								
計(B)	181,918	214,775									
収支差(B-A)	180,695	213,918									
利用状況	利用人数	—	—	※利用人数以外(台数,重量など)							
	内訳	有料	—	—	項目	令和3年度		令和4年度			
		無料	—	—							
	稼働日数	335	335	利用状況							
	1日当りの利用者数	—	—								

【施 設】



【地区区分】

