

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.1

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	南茅部総合センター		所在地	函館市川汲町1520番地4	
大分類	社会教育系施設	中分類	文化施設	小分類	社会教育施設
所属部課	教育委員会生涯学習部 南茅部教育事務所			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	直営				
設置根拠	函館市地域生涯学習センター条例				

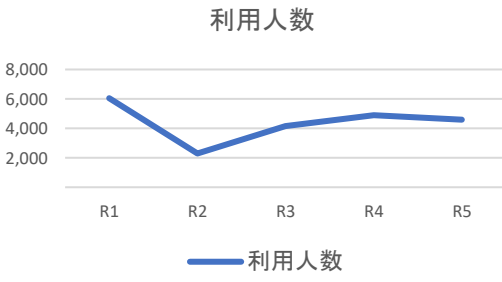
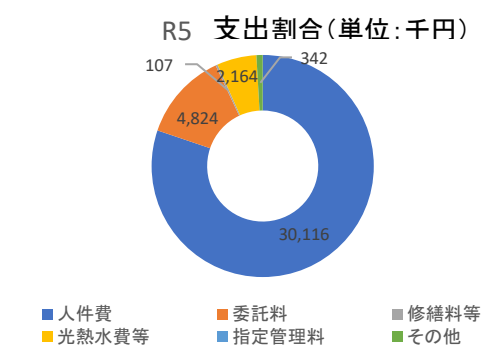
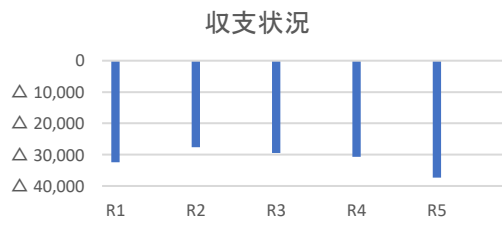
設置目的	市民に生涯学習に関する活動その他地域における集会等の場を提供し、もって市民の生涯学習活動の振興に資するため。				
土地情報	市有面積	3,461.48 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	3,461.48 m ²	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造			
	建築面積	964.14 m ²	階数	地上2階	
	延べ面積	1,409.69 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	昭和47年(1972年)	経過年数	51年	
	耐用年数	法50年	耐震対策	現行基準適合	



避難所	○ 地震災害	○ 津波災害	× 洪水災害	○ 土砂災害	○ 火山災害	× 津波ビル	○ 指定
施設評価	G 管理運営の効率化		類似施設	戸井生涯学習センター・戸井総合センター・戸井西部総合センター・榎法華総合センター			

2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	
	使用料・手数料	403	266	252	253	244	
その他			21	25			
計(A)	403	266	273	278	244		
支出	人件費	職員	4, 24,092	3, 18,198	3, 18,150	3, 18,042	3, 23,918
		会計年度		1, 2,700	1, 3,990	1, 4,000	1, 4,604
		専門職					
		事務補助職	1, 1,552	1, 927	1, 868	1, 1,692	1, 1,594
		人件費計	5, 25,644	5, 21,825	5, 23,008	5, 23,734	5, 30,116
	委託料	4,791	4,574	4,576	4,832	4,824	
	修繕料等	575		216	23	107	
	光熱水費等	1,396	1,081	1,134	1,954	2,164	
	指定管理料						
	その他	412	424	776	390	342	
計(B)	32,818	27,904	29,710	30,933	37,553		
収支(A-B)	△ 32,415	△ 27,638	△ 29,437	△ 30,655	△ 37,309		
利用状況	利用人数	6,051	2,294	4,160	4,900	4,592	
	(有料)	2,090	629	1,993	1,537	1,625	
	(無料)	3,961	1,665	2,167	3,363	2,967	
	稼働日数	286	272	307	309	300	
	1日当たりの利用者数	22	9	14	16	16	



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	倉庫	99.37㎡	99.37㎡	木造	地上1階(平屋)	1972年	51年	旧耐震(未診断)
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	H25	大規模修繕(外壁・設備等)・耐震改修				303,891	松本組・山健中川組	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
H25耐震改修 H26.4南茅部公民館から南茅部総合センターへ用途変更								