

# 1. 函館市公共施設カルテ

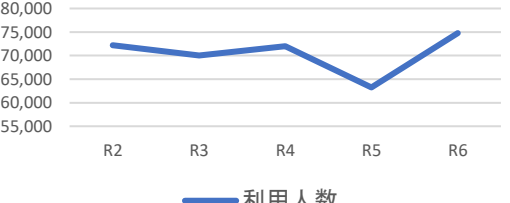
ver.1.2.3

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報							
施設名称	湯川支所		所在地	湯川町2丁目40番13号		地区区分	東央部地区
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等		小分類	支所	
所属部課	市民部 湯川支所				財産区分	行政財産(公共用)	
運営主体	直営						
設置根拠	地方自治法第155条 函館市支所設置条例						

設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため													
土地情報	市有面積	2,606.45 m <sup>2</sup>		所有区分	市有地									
	借地面積	— m <sup>2</sup>		貸主	—									
	総面積	2,606.45 m <sup>2</sup>		用途地域	第1種住居地域									
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造												
	建築面積	864.10 m <sup>2</sup>		階数	地上2階地下1階									
	延べ面積	1,337.05 m <sup>2</sup>		占有面積	— m <sup>2</sup>									
	建築年度	昭和57年(1982年)		経過年数	42年									
	耐用年数	50年		耐震対策	現行基準適合									
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害		×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設										

## 2 運営情報(単位:人,千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6		
	使用料・手数料	3	3	3	3	3		
	その他	260	263	305	296	293		
	計(A)	263	266	308	299	296		
支出	人件費	職員						
		会計年度						
		専門職						
		事務補助職						
		人件費計						
	委託料	10,860	11,119	11,279	11,809	14,951		
	修繕料等	1,533	1,056	130	678			
	光熱水費等	3,987	4,550	5,463	5,001	4,662		
	指定管理料							
	その他	516	452	5,120	2,144	3,535		
	計(B)	16,896	17,177	21,992	19,632	23,148		
	収支(A-B)	△ 16,633	△ 16,911	△ 21,684	△ 19,333	△ 22,852		
利用状況	利用人数	72,187	70,032	71,980	63,239	74,776		
	(有料)							
	(無料)	72,187	70,032	71,980	63,239	74,776		
	稼働日数	244	242	243	243	243		
	1日当たりの利用者数	296	290	297	261	308		

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	公用車車庫	46.75㎡	46.75㎡	その他	地上1階	1982年	41年	現行基準適合
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

#### 4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	H29.7月	湯川支所煙突設置工事施工業務委託	6,607	住宅都市施設公社
2	R4.11月	湯川支所トイレ手洗設備改修工事	3,439	(有)青函プラントメンテナンス
3	R6.11月	湯川支所冷房設備設置工事	27,060	(株)青函設備工業
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

#### 5 備考

H29.7月 煙突設置工事 工事受注者 函館環境衛生株式会社