

No.	G-38	施設名	西ふ頭上屋
-----	------	-----	-------

函館市公共施設カルテ

令和5年(2023年)3月31日現在

I 施設の基本情報										
所在地	弁天町31番1, 3			所管部課	港湾空港部管理課					
開設年月日	昭和7年	付属建物	無	地区区分	1 西部地区	避難所	—			
設置根拠	港湾法第12条1項3号									
設置目的	函館港における貨物の荷さばきおよび保管のため。									
運営主体	直営 ()			指定管理期間	—					
取得方法	建設(単独)	特記事項			—					
敷地	所有面積	2,341.54 m ²	地番	31番1, 3		所有区分	一部借地			
	借地面積	790.74 m ²	貸主	国・北海道		借地料(千円/年)	— 千円			
	総面積	3,132.28 m ²	特記事項			—				
建物	構造	鉄骨造		階数	地上1階(平家)		財産区分	行政財産(公共用)		
	延床面積	2,901.70 m ²	建築年度	昭和7年(1932年)(築90年)		耐用年数	法38年			
	耐震対策	—		特記事項	西ふ頭第3(1,114.93m ²), 西ふ頭第4(1,786.77m ²)					
評価	施設評価(今後の方向性)			G 管理運営の効率化						
	類似施設			—						
II 運営情報(単位:人,千円)					III 修繕・改修履歴(単位:千円)					
項目		令和3年度決算	令和4年度決算	実施年度	実施内容			金額		
収入	使用料・手数料	10,453	10,323	H27	屋根・外壁修繕工事			2,862		
	その他	—	—	H28	屋根・外壁修繕工事			2,808		
	計(A)	10,453	10,323	H29	屋根・外壁修繕工事			2,776		
支出	人件費	—	—	H30	屋根・外壁修繕工事			2,722		
	職員	—	—	R元	屋根・外壁修繕工事			2,722		
	会計年度	—	—	R2	屋根・外壁修繕工事			2,695		
	専門職	—	—							
	事務補助職	—	—							
					IV 利用実績推移(単位:人,日)					
委託料		20	20		H30	R1	R2	R3	R4	
修繕料等		595	121	利用人数	—	—	—	—	—	
光熱水費等		—	—	稼働日数	—	—	—	—	—	
指定管理料		—	—	V 特記事項						
その他		69	55							
計(B)		684	196							
収支差(B-A)		-9,769	-10,127							
利用状況	利用人数	—	—	※利用人数以外(台数,重量など)						
	有料	—	—	利用状況	項目	令和3年度	令和4年度			
	無料	—	—		延使用面積	27,198m ²	27,149m ²			
	稼働日数	—	—							
1日当りの利用者数		—	—							

【施設】



【地区区分】

