

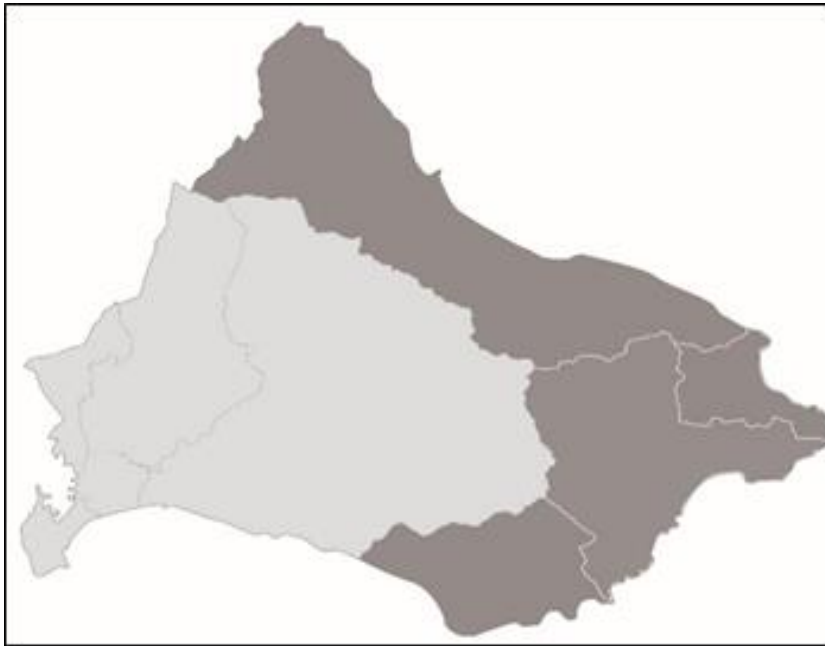
| | | | |
|-----|------|-----|------------|
| No. | G-35 | 施設名 | 戸井ウォーターパーク |
|-----|------|-----|------------|

| I 施設の基本情報 | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|--------|-----------|--------|--|
| 所在地 | 原木町285番地1 | | | 所管部課 | 土木部公園河川管理課 | | | | | |
| 開設年月日 | 平成6年 | 附属建物 | 有 | 地区区分 | 6 東部地区 | 避難所 | — | | | |
| 設置根拠 | 函館市戸井ウォーターパーク条例 | | | | | | | | | |
| 設置目的 | 市民に憩いの場とレクリエーションに親しむ場を提供し、もって市民の福祉の増進に資することを目的とする。 | | | | | | | | | |
| 運営主体 | 指定管理 (一般社団法人函館市住宅都市施設公社) | | | 指定管理期間 | 令和2年度～令和6年度 | | | | | |
| 取得方法 | 購入(起債) | 特記事項 | 指定管理は利用料金制 | | | | | | | |
| 敷地 | 所有面積 | 31,979.37 m ² | 地番 | 原木町281番外20筆 | | 所有区分 | 市有地 | | | |
| | 借地面積 | 0.00 m ² | 貸主 | — | | 借地料(千円/年) | — 千円 | | | |
| | 総面積 | 31,979.37 m ² | 特記事項 | デイサービスセンター戸井を含む | | | | | | |
| 建物 | 構造 | 鉄骨, 補強ブロック造 | | 階数 | 地上1階(平家) | | 財産区分 | 行政財産(公共用) | | |
| | 延床面積 | 0.00 m ² | 建築年度 | 平成6年(1994年)(築28年) | | | 耐用年数 | 法50年 | | |
| | 耐震対策 | 旧耐震(未診断) | | 特記事項 | なし | | | | | |
| 評価 | 施設評価(今後の方向性) | | A 総合的な視点での検討を要する施設 | | | | | | | |
| | 類似施設 | | — | | | | | | | |
| II 運営情報(単位:人,千円) | | | | | III 修繕・改修履歴(単位:千円) | | | | | |
| 項目 | | 令和3年度決算 | 令和4年度決算 | 実施年度 | 実施内容 | | | | 金額 | |
| 収入 | 使用料・手数料 | 79 | 77 | 令和元年度 | ろ過機ろ材修繕工事 | | | | 1,210 | |
| | その他 | — | — | 令和2年度 | No.2真空ヒーター熱交換器 交換機取替修繕工事 | | | | 1,188 | |
| | 計(A) | 79 | 77 | 令和3年度 | 高圧交流気中開閉器 (PAS)交換工事 | | | | 1,408 | |
| 支出 | 人件費 | — | — | 令和3年度 | 温泉ボイラー改修工事 | | | | 11,891 | |
| | 内訳 | 職員 | — | — | | | | | | |
| | | 会計年度 | — | — | | | | | | |
| | | 専門職 | — | — | | | | | | |
| | 事務補助職 | — | — | | | | | | | |
| 委託料 | — | — | | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | | |
| 修繕料等 | 13,453 | 1,494 | 利用人数 | 72,292 | 72,916 | 59,616 | 62,120 | 57,146 | | |
| 光熱水費等 | — | — | 稼働日数 | 309 | 306 | 296 | 303 | 300 | | |
| 指定管理料 | 53,713 | 49,479 | V 特記事項 | | | | | | | |
| その他 | 3,068 | 6,750 | | | | | | | | |
| 計(B) | 70,234 | 57,223 | | | | | | | | |
| 収支差(B-A) | 70,155 | 57,646 | | | | | | | | |
| 利用状況 | 利用人数 | 62,120 | 57,146 | ※利用人数以外(台数,重量など) | | | | | | |
| | 内訳 | 有料 | 62,120 | 57,146 | 項目 | 令和3年度 | | 令和4年度 | | |
| | | 無料 | — | — | | | | | | |
| | 稼働日数 | 303 | 305 | | | | | | | |
| | 1日当りの利用者数 | 205.0 | 187.4 | | | | | | | |

【施設】



【地区区分】



| | | | |
|-----|------|-----|----------------------|
| No. | G-35 | 施設名 | 戸井ウォーターパーク(温泉保養センター) |
|-----|------|-----|----------------------|

函館市公共施設カルテ

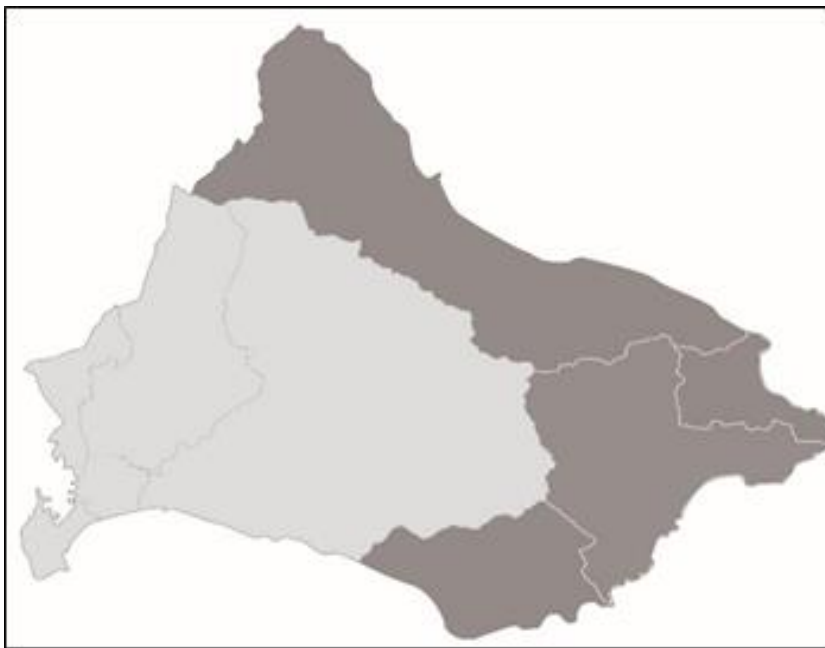
令和5年(2023年)3月31日現在

| I 施設の基本情報 | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------|-----------------------|-----------|--------|--------|--------|--|
| 所在地 | 原木町285番地1 | | | 所管部課 | 土木部公園河川管理課 | | | | | |
| 開設年月日 | 平成6年 | 附属建物 | 有 | 地区区分 | 6 東部地区 | 避難所 | — | | | |
| 設置根拠 | 函館市戸井ウォーターパーク条例 | | | | | | | | | |
| 設置目的 | 市民に憩いの場とレクリエーションに親しむ場を提供し、もって市民の福祉の増進に資することを目的とする。 | | | | | | | | | |
| 運営主体 | 指定管理 (一般社団法人函館市住宅都市施設公社) | | | 指定管理期間 | 令和2年度～令和6年度 | | | | | |
| 取得方法 | 購入(起債) | 特記事項 | 指定管理は利用料金制 | | | | | | | |
| 敷地 | 所有面積 | 15,927.42 m ² | 地番 | 原木町281番外20筆 | | 所有区分 | 市有地 | | | |
| | 借地面積 | 0.00 m ² | 貸主 | — | | 借地料(千円/年) | — 千円 | | | |
| | 総面積 | 15,927.42 m ² | 特記事項 | — | | | | | | |
| 建物 | 構造 | 鉄骨, 補強ブロック造 | 階数 | 地上1階(平家) | | 財産区分 | — | | | |
| | 延床面積 | 1,084.42 m ² | 建築年度 | 平成6年(1994年)(築28年) | | 耐用年数 | 法38年 | | | |
| | 耐震対策 | 現行基準適合 | 特記事項 | なし | | | | | | |
| 評価 | 施設評価(今後の方向性) | G 管理運営の効率化 | | | | | | | | |
| | 類似施設 | なし | | | | | | | | |
| II 運営情報(単位:人,千円) | | | | | III 修繕・改修履歴(単位:千円) | | | | | |
| 項目 | | 令和3年度決算 | 令和4年度決算 | 実施年度 | 実施内容 | | | | 金額 | |
| 収入 | 使用料・手数料 | — | — | 令和元年度 | ろ過機ろ材修繕工事 | | | | 1,210 | |
| | その他 | — | — | 令和2年度 | No.2真空ヒーター熱交換器交換機取替修繕 | | | | 1,188 | |
| | 計(A) | — | — | 令和3年度 | 高圧交流気中開閉器(PAS)交換工事 | | | | 1,408 | |
| 支出 | 人件費 | — | — | 令和3年度 | 温泉ボイラー改修工事 | | | | 11,891 | |
| | 内訳 | 職員 | — | — | | | | | | |
| | | 会計年度 | — | — | | | | | | |
| | | 専門職 | — | — | | | | | | |
| | | 事務補助職 | — | — | | | | | | |
| 委託料 | — | — | | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | | |
| 修繕料等 | — | — | 利用人数 | 67,989 | 67,523 | 55,057 | 56,400 | 51,230 | | |
| 光熱水費等 | — | — | 稼働日数 | 309 | 306 | 296 | 303 | 305 | | |
| 指定管理料 | — | — | V 特記事項 | | | | | | | |
| その他 | — | — | | | | | | | | |
| 計(B) | — | — | | | | | | | | |
| 収支差(B-A) | — | — | | | | | | | | |
| 利用状況 | 利用人数 | 56,400 | 51,230 | ※利用人数以外(台数,重量など) | | | | | | |
| | 内訳 | 有料 | 56,400 | 51,230 | 項目 | 令和3年度 | | 令和4年度 | | |
| | | 無料 | — | — | | | | | | |
| | 稼働日数 | 303 | 305 | | | | | | | |
| 1日当りの利用者数 | 186.1 | 168.0 | | | | | | | | |

【施設】



【地区区分】



| | | | |
|-----|------|-----|----------------------|
| No. | G-35 | 施設名 | 戸井ウォーターパーク(オートキャンプ場) |
|-----|------|-----|----------------------|

函館市公共施設カルテ

令和5年(2023年)3月31日現在

| I 施設の基本情報 | | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------|-------|----|--|
| 所在地 | 原木町285番地1 | | | 所管部課 | 土木部公園河川管理課 | | | | | | |
| 開設年月日 | 平成9年 | 附属建物 | 有 | 地区区分 | 6 東部地区 | 避難所 | — | | | | |
| 設置根拠 | 函館市戸井ウォーターパーク条例 | | | | | | | | | | |
| 設置目的 | 市民に憩いの場とレクリエーションに親しむ場を提供し、もって市民の福祉の増進に資することを目的とする。 | | | | | | | | | | |
| 運営主体 | 指定管理 (一般社団法人函館市住宅都市施設公社) | | | 指定管理期間 | 令和2年度～令和6年度 | | | | | | |
| 取得方法 | 購入(起債) | 特記事項 | 指定管理は利用料金制 | | | | | | | | |
| 敷地 | 所有面積 | 16,051.88 m ² | 地番 | 原木町251番外12筆 | | 所有区分 | 市有地 | | | | |
| | 借地面積 | 0.00 m ² | 貸主 | — | | 借地料(千円/年) | — 千円 | | | | |
| | 総面積 | 16,051.88 m ² | 特記事項 | — | | | | | | | |
| 建物 | 構造 | 鉄筋コン, 鉄骨造 | | 階数 | 地上2階 | | 財産区分 | 行政財産(公共用) | | | |
| | 延床面積 | 609.33 m ² | 建築年度 | 平成7年(1995年)(築27年) | | | 耐用年数 | 法38年 | | | |
| | 耐震対策 | 旧耐震(未診断) | | 特記事項 | センターハウス(210.70m ²)ハープハウス(89.70m ²) コテージ(308.93m ²) | | | | | | |
| 評価 | 施設評価(今後の方向性) | G 管理運営の効率化 | | | | | | | | | |
| | 類似施設 | — | | | | | | | | | |
| II 運営情報(単位:人,千円) | | | | | III 修繕・改修履歴(単位:千円) | | | | | | |
| 項目 | | 令和3年度決算 | 令和4年度決算 | | 実施年度 | 実施内容 | | | | 金額 | |
| 収入 | 使用料・手数料 | — | — | | | | | | | | |
| | その他 | — | — | | | | | | | | |
| | 計(A) | — | — | | | | | | | | |
| 支出 | 人件費 | — | — | — | | | | | | | |
| | 内訳 | 職員 | — | — | — | | | | | | |
| | | 会計年度 | — | — | — | | | | | | |
| | | 専門職 | — | — | — | | | | | | |
| | | 事務補助職 | — | — | — | | | | | | |
| 委託料 | — | — | — | | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | | |
| 修繕料等 | — | — | — | 利用人数 | 4,303 | 5,393 | 4,559 | 5,720 | 4,916 | | |
| 光熱水費等 | — | — | — | 稼働日数 | 194 | 188 | 189 | 188 | 193 | | |
| 指定管理料 | — | — | — | V 特記事項 | | | | | | | |
| その他 | — | — | — | | | | | | | | |
| 計(B) | — | — | — | | | | | | | | |
| 収支差(B-A) | | — | — | | | | | | | | |
| 利用状況 | 利用人数 | 5,720 | 4,916 | | ※利用人数以外(台数,重量など) | | | | | | |
| | 内訳 | 有料 | 5,720 | 4,916 | | 項目 | 令和3年度 | | 令和4年度 | | |
| | | 無料 | — | — | | | | | | | |
| | 稼働日数 | 188 | 193 | | | | | | | | |
| 1日当りの利用者数 | 30.4 | 25.5 | | | | | | | | | |

【施設】



【地区区分】

