

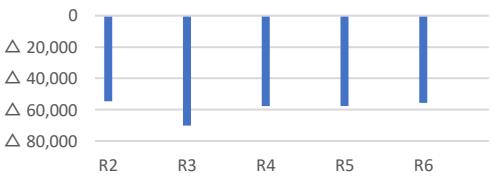
1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

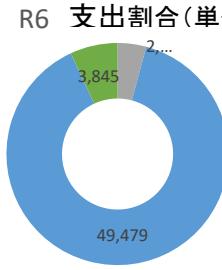
1 施設基本情報								
施設名称	戸井ウォーターパーク			所在地	原木町285番地1			
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設		小分類		
所属部課	土木部 公園河川管理課			財産区分	行政財産(公共用)			
運営主体	指定管理 【一般財団法人函館市住宅都市施設公社 R2.4.1～R7.3.31】			設置根拠	函館市戸井ウォーターパーク条例			
設置目的	市民に憩いの場とレクリエーションに親しむ場を提供し、もって市民の福祉の増進に資することを目的とする。							
土地情報	市有面積	31,979.97 m ²	所有区分	市有地				
	借地面積	— m ²	貸主	—				
	総面積	31,979.97 m ²	用途地域	都市計画区域外				
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造						
	建築面積	1,368.71 m ²	階数	地上1階(平屋)				
	延べ面積	1,084.42 m ²	占有面積	— m ²				
	建築年度	平成6年(1994年)	経過年数	30年				
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合				
避難所	○ 地震災害	✗ 津波災害	✗ 洪水災害	✗ 土砂災害	✗ 火山災害	✗ 津波ビル		
施設評価	G 管理運営の効率化		類似施設					
2 運営情報(単位:人, 千円)								
収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6		
	使用料・手数料	113	79	77	55	56		
	その他							
	計(A)	113	79	77	55	56		
支出	人件費							
	職員							
	会計年度							
	専門職							
	事務補助職							
	人件費計							
	委託料							
	修繕料等	2,386	13,453	1,494	765	2,314		
	光熱水費等							
	指定管理料	49,479	53,713	49,479	53,910	49,479		
	その他	2,922	3,068	6,750	2,979	3,845		
	計(B)	54,787	70,234	57,723	57,654	55,638		
	収支(A-B)	△ 54,674	△ 70,155	△ 57,646	△ 57,599	△ 55,582		
利用状況	利用人数	59,616	62,120	56,146	55,246	54,425		
	(有料)	59,616	62,120	56,146	55,246	54,425		
	(無料)							
	稼働日数	296	303	305	306	308		
	1日当たりの利用者数	202	206	185	181	177		

収支状況



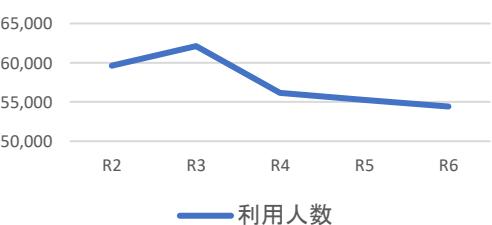
年	収支
R2	△ 54,674
R3	△ 70,155
R4	△ 57,646
R5	△ 57,599
R6	△ 55,582

R6 支出割合(単位:千円)



項目	額
指定管理料	49,479
修繕料等	3,845
光熱水費等	2,314
委託料	2,386
その他	3,453

利用人数



年	利用人数
R2	59,616
R3	62,120
R4	56,146
R5	55,246
R6	54,425

3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	センターハウス	271.23m ²	210.70m ²	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1996年	28年	現行基準適合
2	ハーブハウス	89.70m ²	89.70m ²	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1996年	28年	現行基準適合
3	コテージ	251.72m ²	308.93m ²	鉄筋コンクリート造, 木造	地上2階	1996年	28年	現行基準適合
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	H29.3	【温】温泉排水ポンプ修繕工事	1,156	(株)コーン
2	H29.11	【温】ラインポンプ修繕工事	75	(株)コーン
3	R2.3	【温】ろ過器ろ材修繕工事	1,210	(株)昭和空調サービス
4	R2.6	【温】No.1,2真空式ヒーター熱交換器取替修繕工事	1,858	(株)昭和空調サービス
5	R3.5	【温】高圧交流気中開閉器(PAS)交換工事	1,408	北盛電工(株)
6	R3.11	【温】温水ボイラー改修工事	11,660	(株)ニシカワ産業
7	R6.4	【温】ろ過器修繕工事	1,276	(株)昭和空調サービス
8	R6.9	【温】一般浴槽熱交系統ポンプ修繕	392	(株)コーン
9	R6.9	【温】低温風呂ろ過ポンプ修繕	470	(株)コーン
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

--