

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.1

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

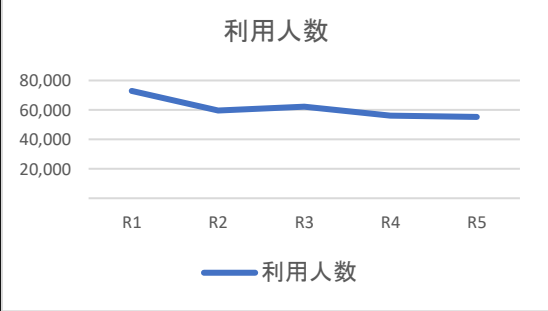
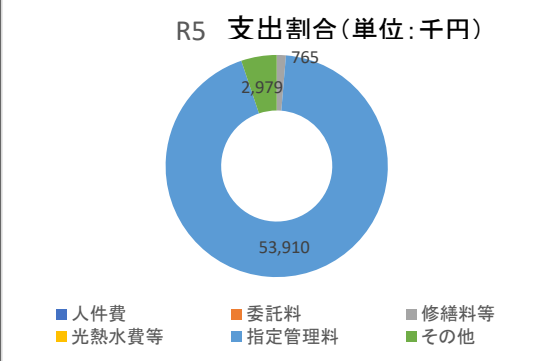
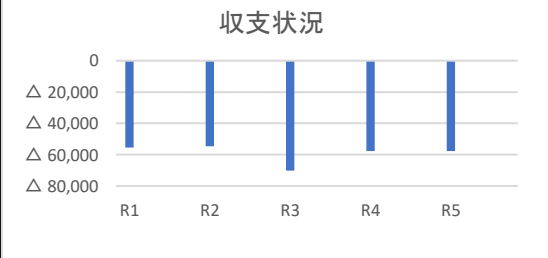
1 施設基本情報					
施設名称	戸井ウォーターパーク		所在地	原木町285番地1	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設	小分類	保養施設
所属部課	土木部 公園河川管理課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【一般財団法人函館市住宅都市施設公社 R2.4.1~R7.3.31】				
設置根拠	函館市戸井ウォーターパーク条例				

設置目的	市民に憩いの場とレクリエーションに親しむ場を提供し、もって市民の福祉の増進に資することを目的とする。				
土地情報	市有面積	31,979.97 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	31,979.97 m ²	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造			
	建築面積	1,368.71 m ²	階数	地上1階(平屋)	
	延べ面積	1,084.42 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	平成6年(1994年)	経過年数	29年	
	耐用年数	法50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	○ 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害
施設評価	G 管理運営の効率化		類似施設		



2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5
	使用料・手数料	155	113	79	77	49
	その他					
計(A)		155	113	79	77	49
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料					
	修繕料等	3,093	2,386	13,453	1,494	765
	光熱水費等					
	指定管理料	52,561	49,479	53,713	49,479	53,910
	その他	41	2,922	3,068	6,750	2,979
計(B)		55,695	54,787	70,234	57,223	57,654
収支(A-B)		△ 55,540	△ 54,674	△ 70,155	△ 57,646	△ 57,605
利用状況	利用人数	72,916	59,616	62,120	56,146	55,246
	(有料)	72,916	59,616	62,120	56,146	55,246
	(無料)					
	稼働日数	306	296	303	305	306
	1日当たりの利用者数	239	202	206	185	181



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	センターハウス	271.23㎡	210.70㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1996年	27年	現行基準適合
2	ハーブハウス	89.70㎡	89.70㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1996年	27年	現行基準適合
3	コテージ	251.72㎡	308.93㎡	鉄筋コンクリート造, 木造	地上2階	1996年	27年	現行基準適合
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	H29.3	【温】温泉排水ポンプ修繕工事	1,156	(株)コーノ
2	H29.11	【温】ラインポンプ修繕工事	75	(株)コーノ
3	R2.3	【温】ろ過器ろ材修繕工事	1,210	(株)昭和空調サービス
4	R2.6	【温】No.1,2真空式ヒーター熱交換器取替修繕工事	1,858	(株)昭和空調サービス
5	R3.5	【温】高圧交流気中開閉器(PAS)交換工事	1,408	北盛電工(株)
6	R3.11	【温】温水ボイラー改修工事	11,660	(株)ニシカワ産業
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

--	--	--	--	--