

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

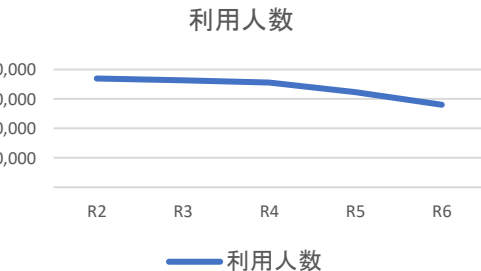
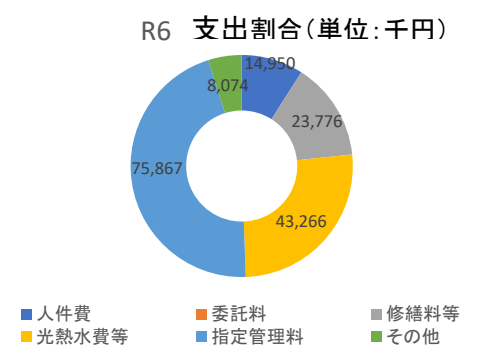
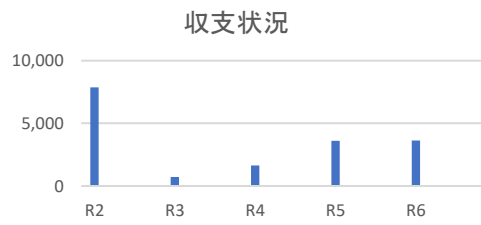
1 施設基本情報					
施設名称	青果物地方卸売市場		所在地	西桔梗町589番地25	
大分類	その他	中分類	その他	小分類	卸売市場
所属部課	農林水産部 市場・販路担当			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【函館青果管理株式会社 R6.4.1~R9.3.31】				
設置根拠	函館市青果物地方卸売市場条例				

設置目的	青果物等の取引の適正化ならびにその生産および流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため				
土地情報	市有面積	85,806.91 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	85,806.91 m ²	用途地域	準工業地域	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造			
	建築面積	13,087.00 m ²	階数	地上2階	
	延べ面積	16,024.38 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	昭和49年(1974年)	経過年数	50年	
	耐用年数	50年	耐震対策	旧耐震(未診断)	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害
施設評価	G 管理運営の効率化		類似施設	水産物地方卸売市場	



2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6	
	使用料・手数料	57,289	73,158	73,366	73,316	70,907	
	その他	111,156	90,477	100,983	125,898	98,656	
	計(A)	168,445	163,635	174,349	199,214	169,563	
支出	人件費	職員	1 6,132	1 5,956	1 6,173	1 6,859	1 7,092
		会計年度	2 6,239	2 6,166	2 6,111	2 6,328	2 7,858
		専門職					
		事務補助職					
		人件費計	3 12,371	3 12,122	3 12,284	3 13,187	3 14,950
	委託料						
	修繕料等	15,754	17,817	20,345	44,325	23,776	
	光熱水費等	30,460	31,910	46,424	44,316	43,266	
	指定管理料	67,089	71,863	71,863	71,863	75,867	
	その他	34,912	29,199	21,797	21,918	8,074	
	計(B)	160,586	162,911	172,713	195,609	165,933	
収支(A-B)	7,859	724	1,636	3,605	3,630		
利用状況	利用人数	73,876	72,704	71,093	64,512	56,048	
	(有料)						
	(無料)	73,876	72,704	71,093	64,512	56,048	
	稼働日数	253	256	253	252	248	
	1日当たりの利用者数	292	284	281	256	226	



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	冷蔵庫棟	13,087.00㎡	1,475.80㎡	鉄筋コンクリート造	地上1階	1974年	50年	旧耐震(未診断)
2	果実成熟保管庫棟	1,040.55㎡	1,040.55㎡	鉄筋コンクリート造	地上1階	1974年	50年	旧耐震(未診断)
3	倉庫棟	952.60㎡	952.60㎡	鉄骨造	地上1階	1974年	50年	旧耐震(未診断)
4	店舗棟倉庫	622.54㎡	622.54㎡	鉄骨造	地上1階	1974年	50年	旧耐震(未診断)
5	関連店舗棟	4,192.00㎡	6,248.18㎡	鉄筋コンクリート造	地上2階	1974年	50年	旧耐震(未診断)
6	管理棟	625.00㎡	1,073.86㎡	鉄筋コンクリート造	地上2階	1974年	50年	旧耐震(未診断)
7	守衛棟	89.98㎡	89.98㎡	鉄筋コンクリート造	地上1階	1974年	50年	旧耐震(未診断)
8	外便所	17.31㎡	17.31㎡	鉄筋コンクリート造	地上1階	1999年	25年	現行基準適合
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	R7.3	青果物地方卸売市場卸売場情報表示設備改修工事				858	佐藤電気工事(株)	
2	R7.3	青果物地方卸売市場屋上防水工事				989	(株)馬場工業	
3	R7.3	青果物地方卸売市場屋上防水工事				908	(株)馬場工業	
4	R7.1	青果物地方卸売市場関連店舗棟消火水槽設置工事				11,825	(一財)函館市住宅都市施設公社	
5	R6.3	青果物地方卸売市場2F電気室冷蔵庫棟饋電盤改修工事				2,398	北盛電工(株)	
6	R6.1	青果物地方卸売市場バナナ棟室扉改修工事				33,538	(株)高松工業	
7	R5.3	青果物地方卸売市場卸売棟卸売場・仲卸売場・買荷保管庫屋上防水修繕工事				2,960	(株)馬場工業	
8	R5.1	青果物地方卸売市場自動火災報知設備改修工事				11,385	(株)東福電機工業	
9	R4.3	青果物地方卸売市場卸売棟卸売場・仲卸売場・買荷保管庫屋上防水修繕工事				2,977	(株)馬場工業	
10	R3.11	青果物地方卸売市場卸売棟照明器具取替工事施工業務				14,839	(一財)函館市住宅都市施設公社	
11	R3.3	青果物地方卸売市場卸売棟屋上防水修繕工事				1,286	(株)馬場工業	
12	R3.3	青果物地方卸売市場店舗棟屋上防水修繕工事				1,290	(株)馬場工業	
13	R3.2	青果物地方卸売市場果実熟成保管庫棟受変電設備改修工事				6,050	(株)電気企画工業	
14	R2.12	青果物地方卸売市場電気メーター取替工事施工業務				7,128	(一財)函館市住宅都市施設公社	
15	R2.3	青果物地方卸売市場卸売棟屋上防水修繕工事				2,907	(株)馬場工業	
5 備考								
R7.1 青果物地方卸売市場関連店舗棟消火水槽設置 工事受注者:(有)高田設備								
R3.11 卸売棟照明器具取替工事 工事受注者:(株)東福電機工業								
R2.12 電気メーター取替工事 工事受注者:(株)工藤電気商会								
R2.1 冷蔵庫棟受変電設備改修工事 工事受注者:(株)東福電機工業								