

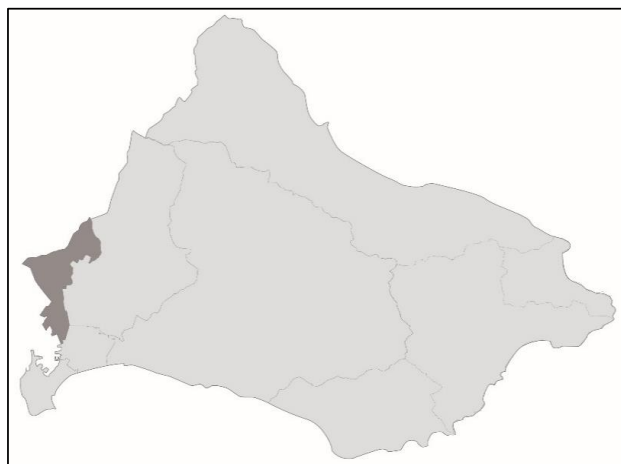
No.	G-33	施設名	青果物地方卸売市場
-----	------	-----	-----------

I 施設の基本情報											
所在地	西桔梗町589番地25				所管部課	農林水産部企画調整課					
開設年月日	昭和50年3月5日	附属建物	有	地区区分	5 北部地区	避難所	—				
設置根拠	函館市青果物地方卸売市場条例										
設置目的	青果物等の取引の適正化ならびにその生産および流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため										
運営主体	指定管理 ( 函館青果管理株式会社 )				指定管理期間	令和3年度～令和5年度(3年間)					
取得方法	建設(補助・起債)	特記事項		—							
敷地	所有面積	85,806.91	m <sup>2</sup>	地番	589番25		所有区分	市有地			
	借地面積	0.00	m <sup>2</sup>	貸主	—		借地料(千円/年)	— 千円			
	総面積	85,806.91	m <sup>2</sup>	特記事項		—					
建物	構造			階数	—		財産区分	行政財産(公共用)			
	延床面積	m <sup>2</sup>		建築年度			耐用年数				
	耐震対策			特記事項		—					
評価	施設評価(今後の方向性)			G 管理運営の効率化							
	類似施設			水産物地方卸売市場							
II 運営情報(単位:人,千円)					III 修繕・改修履歴(単位:千円)						
項目		令和3年度決算		令和4年度決算		実施年度	実施内容			金額	
収入	使用料・手数料	73,158		73,365		令和2年度	電気メーター取替工事			7,128	
	その他	90,477		100,983		令和2年度	関連店舗棟屋上防水修繕工事			1,290	
	計(A)	163,635		174,348		令和2年度	卸売棟屋上防水修繕工事			1,287	
支出	人件費	3	11,398	3	11,860	令和3年度	卸売棟照明器具取替工事			14,839	
	内訳	職員	1	6,050	1	6,014	令和3年度	卸売棟屋上防水修繕工事			2,978
		会計年度		—		—	令和4年度	自動火災報知機設備改修工事			11,385
	専門職	2	5,348	2	5,846	令和4年度	卸売棟屋上防水修繕工事			2,961	
	事務補助職		—		—	IV 利用実績推移(単位:人,日)					
委託料	—		—			H30	R1	R2	R3	R4	
修繕料等	17,816		20,345		利用人数	120	120	120	120	120	
光熱水費等	31,908		46,422		稼働日数	254	254	253	256	252	
指定管理料	71,863		71,863		V 特記事項						
その他	29,199		21,797		I 利用状況:会議室の利用。利用人数を利用回数へ読み替え。 IV利用実績推移:会議室の利用。利用人数を利用回数へ読み替え。						
計(B)	162,184		172,287								
収支差(B-A)	-1,451		-2,061								
利用状況	利用人数	120		120		※利用人数以外(台数,重量など)					
	内訳	有料	120		120		項目	令和3年度		令和4年度	
		無料	—		—		卸売業者	2者		2者	
	稼働日数	256		252		仲卸業者	4者		4者		
	1日当りの利用者数	0.5		0.5		買受人	155者		153者		

【施設】



【地区区分】

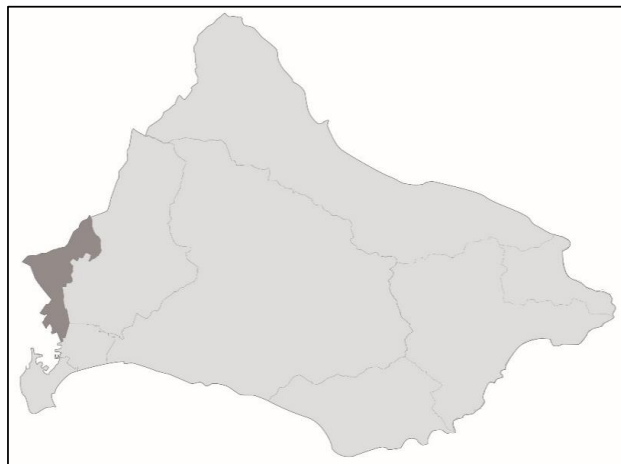




【施 設】



【地区区分】



No.	G-33	施設名	青果物地方卸売市場(冷蔵庫棟)
-----	------	-----	-----------------

## 函館市公共施設カルテ

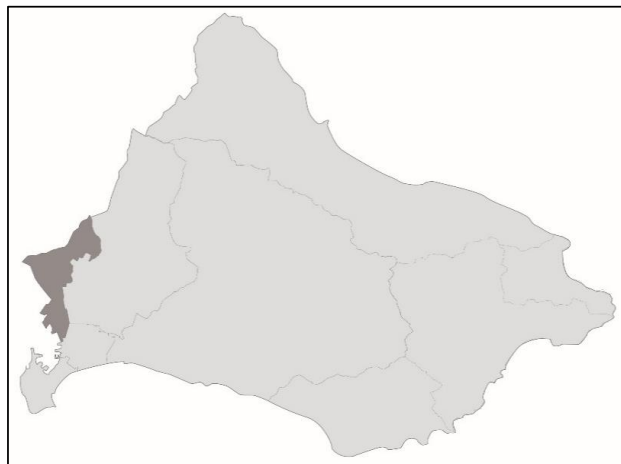
令和5年(2023年)3月31日現在

I 施設の基本情報											
所在地	西桔梗町589番地25			所管部課	農林水産部企画調整課						
開設年月日	昭和50年3月5日	附属建物	有	地区区分	5 北部地区	避難所	—				
設置根拠	函館市青果物地方卸売市場条例										
設置目的	青果物等の取引の適正化ならびにその生産および流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため										
運営主体	指定管理 ( 函館青果管理株式会社 )			指定管理期間	令和3年度～令和5年度(3年間)						
取得方法	建設(補助・起債)	特記事項		—							
敷地	所有面積	85,806.91	m <sup>2</sup>	地番	589番25		所有区分	市有地			
	借地面積	0.00	m <sup>2</sup>	貸主	—		借地料(千円/年)	— 千円			
	総面積	85,806.91	m <sup>2</sup>	特記事項	—						
建物	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地上1階(平家)		財産区分	行政財産(公共用)			
	延床面積	1,475.80	m <sup>2</sup>	建築年度	昭和49年(1974年)(築48年)		耐用年数	法50年			
	耐震対策	—		特記事項	—						
評価	施設評価(今後の方向性)			G 管理運営の効率化							
	類似施設			水産物地方卸売市場							
II 運営情報(単位:人,千円)					III 修繕・改修履歴(単位:千円)						
項目		令和3年度決算	令和4年度決算	実施年度	実施内容				金額		
収入	使用料・手数料	—	—								
	その他	—	—								
	計(A)	—	—								
支出	人件費	—	—								
	内訳	職員	—	—							
		会計年度	—	—							
		専門職	—	—							
	事務補助職	—	—								
委託料	—	—		H30	R1	R2	R3	R4			
修繕料等	—	—	利用人数	—	—	—	—	—	—		
光熱水費等	—	—	稼働日数	—	—	—	—	—	—		
指定管理料	—	—	V 特記事項								
その他	—	—									
計(B)	—	—									
収支差(B-A)		—	—								
利用状況	利用人数	—	—	※利用人数以外(台数,重量など)							
	内訳	有料	—	—	項目	令和3年度		令和4年度			
		無料	—	—							
	稼働日数										
1日当りの利用者数											

【施 設】



【地区区分】

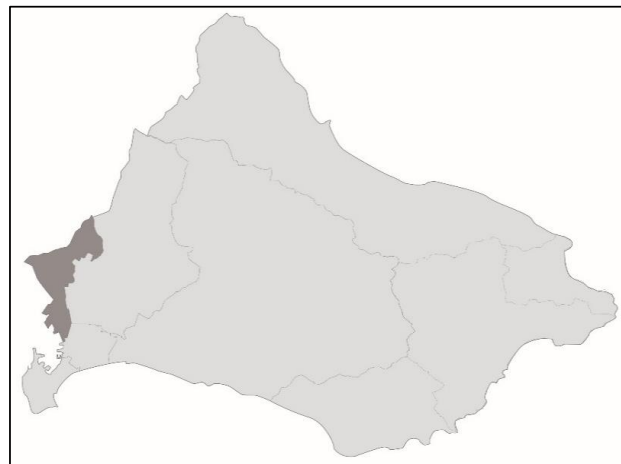




【施 設】



【地区区分】



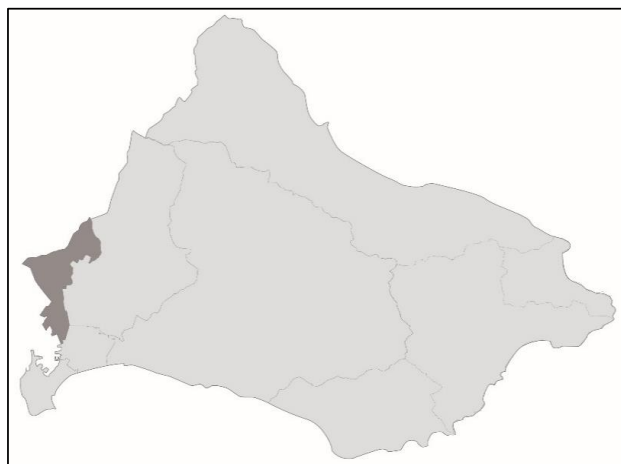




【施 設】



【地区区分】

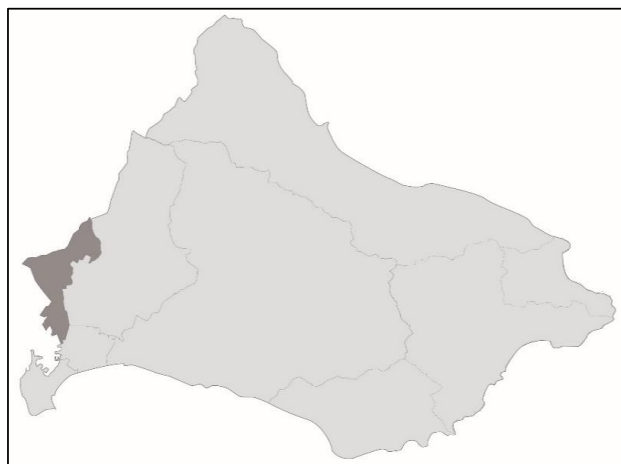




【施 設】



【地区区分】



No.	G-33	施設名	青果物地方卸売市場(関連店舗棟)
-----	------	-----	------------------

## 函館市公共施設カルテ

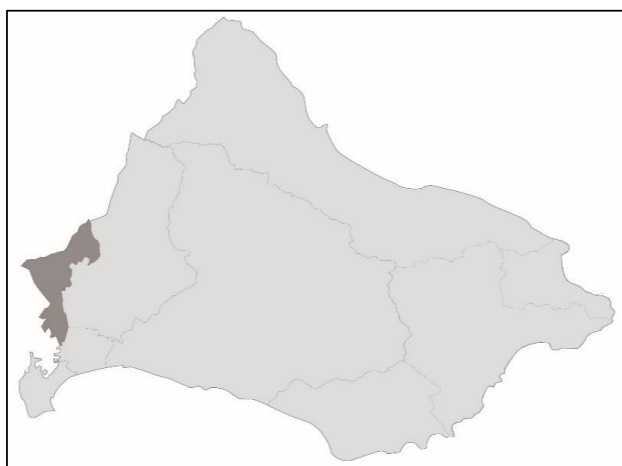
令和5年(2023年)3月31日現在

I 施設の基本情報											
所在地	西桔梗町589番地25			所管部課	農林水産部企画調整課						
開設年月日	昭和50年3月5日	附属建物	有	地区区分	5 北部地区	避難所	—				
設置根拠	函館市青果物地方卸売市場条例										
設置目的	青果物等の取引の適正化ならびにその生産および流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため										
運営主体	指定管理 ( 函館青果管理株式会社 )			指定管理期間	令和3年度～令和5年度(3年間)						
取得方法	建設(補助・起債)	特記事項		—							
敷地	所有面積	85,806.91	m <sup>2</sup>	地番	589番25		所有区分	市有地			
	借地面積	0.00	m <sup>2</sup>	貸主	—		借地料(千円/年)	— 千円			
	総面積	85,806.91	m <sup>2</sup>	特記事項	—						
建物	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地上1階(平家)		財産区分	行政財産(公共用)			
	延床面積	6,248.18	m <sup>2</sup>	建築年度	昭和49年(1974年)(築48年)		耐用年数	法50年			
	耐震対策	—		特記事項	—						
評価	施設評価(今後の方向性)			G 管理運営の効率化							
	類似施設			水産物地方卸売市場							
II 運営情報(単位:人,千円)					III 修繕・改修履歴(単位:千円)						
項目		令和3年度決算	令和4年度決算	実施年度	実施内容				金額		
収入	使用料・手数料	—	—	令和2年度	関連店舗棟屋上防水修繕工事				1,290		
	その他	—	—								
	計(A)	—	—								
支出	人件費	—	—								
	内訳	職員	—	—							
		会計年度	—	—							
		専門職	—	—							
	事務補助職	—	—								
	委託料	—	—		H30	R1	R2	R3	R4		
	修繕料等	—	—	利用人数	—	—	—	—	—		
光熱水費等	—	—	稼働日数	—	—	—	—	—			
指定管理料	—	—	V 特記事項								
その他	—	—									
計(B)	—	—									
収支差(B-A)		—	—								
利用状況	利用人数	—	—	※利用人数以外(台数,重量など)							
	内訳	有料	—	—	項目	令和3年度		令和4年度			
		無料	—	—							
	稼働日数										
1日当りの利用者数											

【施 設】



【地区区分】

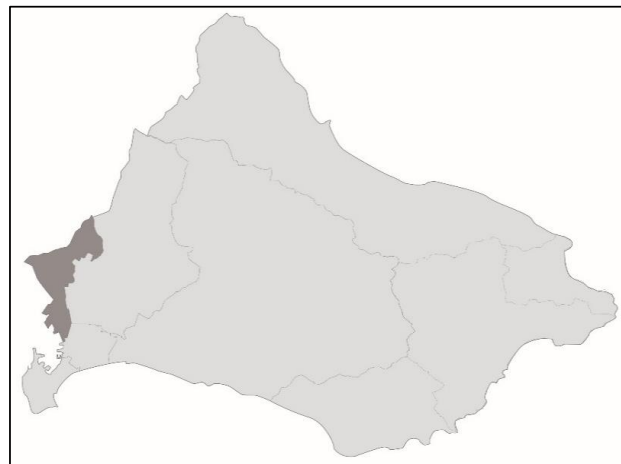




【施 設】



【地区区分】



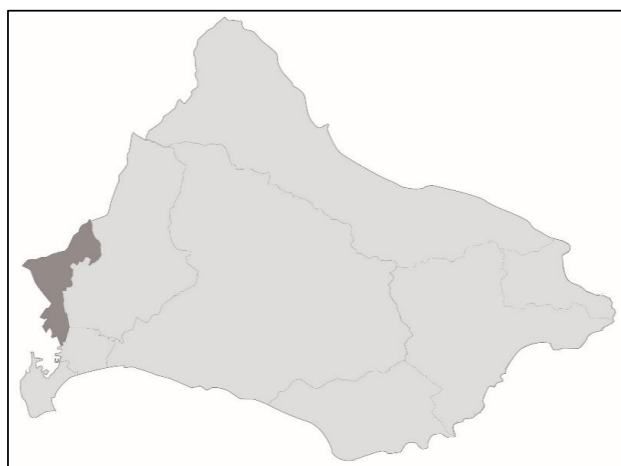




【施設】



【地区区分】



No.	G-33	施設名	青果物地方卸売市場(外便所)
-----	------	-----	----------------

## 函館市公共施設カルテ

令和5年(2023年)3月31日現在

I 施設の基本情報											
所在地	西桔梗町589番地25			所管部課	農林水産部企画調整課						
開設年月日	昭和50年3月5日	附属建物	有	地区区分	5 北部地区	避難所	—				
設置根拠	函館市青果物地方卸売市場条例										
設置目的	青果物等の取引の適正化ならびにその生産および流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため										
運営主体	指定管理 ( 函館青果管理株式会社 )			指定管理期間	令和3年度～令和5年度(3年間)						
取得方法	建設(補助・起債)	特記事項		—							
敷地	所有面積	85,806.91	m <sup>2</sup>	地番	589番25		所有区分	市有地			
	借地面積	0.00	m <sup>2</sup>	貸主	—		借地料(千円/年)	— 千円			
	総面積	85,806.91	m <sup>2</sup>	特記事項	—						
建物	構造	鉄筋コンクリート造		階数	地上1階(平家)		財産区分	行政財産(公共用)			
	延床面積	17.31	m <sup>2</sup>	建築年度	平成11年(1999年)(築23年)		耐用年数	法50年			
	耐震対策	—		特記事項	—						
評価	施設評価(今後の方向性)			G 管理運営の効率化							
	類似施設			水産物地方卸売市場							
II 運営情報(単位:人,千円)					III 修繕・改修履歴(単位:千円)						
項目		令和3年度決算	令和4年度決算	実施年度	実施内容				金額		
収入	使用料・手数料	—	—								
	その他	—	—								
	計(A)	—	—								
支出	人件費	—	—								
	内訳	職員	—	—							
		会計年度	—	—							
		専門職	—	—							
	事務補助職	—	—								
委託料	—	—		H30	R1	R2	R3	R4			
修繕料等	—	—	利用人数	—	—	—	—	—	—		
光熱水費等	—	—	稼働日数	—	—	—	—	—	—		
指定管理料	—	—	V 特記事項								
その他	—	—									
計(B)	—	—									
収支差(B-A)		—	—								
利用状況	利用人数	—	—	※利用人数以外(台数,重量など)							
	内訳	有料	—	—	項目	令和3年度		令和4年度			
		無料	—	—							
	稼働日数										
1日当りの利用者数											

【施 設】



【地区区分】

