## 1. 函館市公共施設カルテ

大分類         その他         中分類         その他         小分類         卸売市場           所属部課 農林水産部 市場・販路担当         【 函館青果管理株式会社 R3.4.1~R6.3.31 】         財産区分         行政財産(公共用)           設置良地         函館市青果物等の取引の適正化ならびにその生産および流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため         市有面積 85,806.91 ㎡ 所有区分 市有地 情地面積 85,806.91 ㎡ 用途地域 準工業地域 準工業地域 準工業地域 準工業地域 準定業面積 13,087.00 ㎡ 階数 地上2階 建築面積 13,087.00 ㎡ 階数 地上2階	1 施設基本情報																				
所属部課	施設名称			青果物地方卸売市場							所在地 西桔梗町589			番地25			地区区分 北部地区				
理営主体 指定管理 【 函館青果管理株式会社 R3.4.1~R6.3.3.1 】	大分類		その他				4	中分類 その他				小分類			卸売市場	·					
設置目的   青果物等の取引の適正化ならびにその生産および流通の円滑化を図り、もつて市民等の生活の安定に資するため   古	所属部課		農材	水	全部 市場	易∙販	路担当						財産	区分	行政財産(	公共	用)				
大田   中国	運営主体		指定																		
を図り、もって市民等の生活の安定に資するため	設置根拠			函館																	
世情報	11111	設置	目的										通の	円滑化				-8	9		W
情報 総面積 85.806.91 m 用途地域 準工業地域 横造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造 建築面積 13.087.00 m 階数 地上2階 理楽年度 昭和49年(1974年) 経過年数 49年 耐用年数 法50年 耐震対策 旧耐震(未診断) 水産物地方卸売市場 建難所 × 地震災害 × 津波災害 × 洪水災害 × 土砂災害 × 火山災害 × 津波ビル × 産物地方卸売市場 現間 保1 R2 R3 R4 R5 使用料・手数料 74.441 57.289 73.158 73.366 73.316 その他 100.768 111.156 90.477 100.983 125.898 計(A) 175.209 168.445 163.635 174.349 199.214 職員 1 6.360 1 6.132 1 5.956 1 6.173 1 6.859 会計年度 2 6.135 2 6.239 2 6.166 2 6.111 2 6.328 専門職 事務補助職 人件費 計 3 12.495 3 12.371 3 12.122 3 12.284 3 13.187 要託料 修繕料等 18.670 15.754 17.817 20.345 44.325	地	市有面積		85,806.91 <b>m</b> ²				所	有区分	市有地											
報 総面積 85,806.91 m 用途地域 準工業地域 構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造 建築面積 13,087.00 m				1	– m <sup>*</sup>					貸主	_						- File	RESTRACT	a diam		
構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造   建築面積   13,087,00 m    階数   地上2階		総面積			85,806.91 m <sup>2</sup>				用途地域		準エ	業地域				ing		jail likkes	a (35)	-1	
建築面積 13,087,00 ㎡ 階数 地上2階		7	鉄筋	「コン	クリート	造,	鉄骨造				D. ***	Tolly !		1416							
情報   16,024.38					13,087.00 m <sup>2</sup>					階数	地上2階										
報 建築年度   昭和49年 (1974年)   経過年数   49年	物   情	延べ面積			16,024.38 m²			占有面積		– m <sup>*</sup>			1								
避難所 × 地震災害 × 津波災害 × 洪水災害 × 土砂災害 × 火山災害 × 津波ビル × 施設評価 G 管理運営の効率化 類似施設 水産物地方卸売市場  2 運営情報(単位:人,千円)  項目 R1 R2 R3 R4 R5 収支状況 使用料・手数料 74,441 57,289 73,158 73,366 73,316 74,349 199,214 74,441 75,209 168,445 163,635 174,349 199,214 74,441 75,209 168,445 163,635 174,349 199,214 74,441 75,209 168,445 163,635 174,349 199,214 74,441 75,209 168,445 163,635 174,349 199,214 74,441 75,209 168,445 163,635 174,349 199,214 74,345 75,000 76,00		建築年度			昭和49年(1974年)			経過年数		49年			+		T						
施設評価 G 管理運営の効率化 類似施設 水産物地方卸売市場  2 運営情報(単位:人,千円)  項目 R1 R2 R3 R4 R5 使用料・手数料 74,441 57,289 73,158 73,366 73,316 その他 100,768 111,156 90,477 100,983 125,898 計(A) 175,209 168,445 163,635 174,349 199,214  職員 1 6,360 1 6,132 1 5,956 1 6,173 1 6,859 会計年度 2 6,135 2 6,239 2 6,166 2 6,111 2 6,328 専門職 事務補助職		耐用年数			法50年				耐震対策		旧耐震(未診断)										
2 運営情報(単位:人,千円)         項目       R1       R2       R3       R4       R5         使用料・手数料       74,441       57,289       73,158       73,366       73,316         その他       100,768       111,156       90,477       100,983       125,898         計(A)       175,209       168,445       163,635       174,349       199,214         職員       1 6,360       1 6,132       1 5,956       1 6,173       1 6,859         会計年度       2 6,135       2 6,239       2 6,166       2 6,111       2 6,328         事務補助職       人件費計       3 12,495       3 12,371       3 12,122       3 12,284       3 13,187         支出       委託料       (修繕料等       18,670       15,754       17,817       20,345       44,325		避難所		×	地	震災害	×	津波災	害	× 洪	水災	·害 ×	土	砂災害	× 少	《山災害	×	津波ビル	×	指定	
項目 R1 R2 R3 R4 R5 収支状況	施設評価			G 管理運営の効率化				類似施設				水産物地方卸売市場									
使用料・手数料 74,441 57,289 73,158 73,366 73,316 その他 100,768 111,156 90,477 100,983 125,898 計(A) 175,209 168,445 163,635 174,349 199,214 職員 1 6,360 1 6,132 1 5,956 1 6,173 1 6,859 会計年度 2 6,135 2 6,239 2 6,166 2 6,111 2 6,328 専門職 事務補助職 人件費 計 3 12,495 3 12,371 3 12,122 3 12,284 3 13,187 委託料 修繕料等 18,670 15,754 17,817 20,345 44,325	2 運営情報(単位:人, 千円)																				
その他 100,768 111,156 90,477 100,983 125,898 計(A) 175,209 168,445 163,635 174,349 199,214 職員 1 6,360 1 6,132 1 5,956 1 6,173 1 6,859 会計年度 2 6,135 2 6,239 2 6,166 2 6,111 2 6,328 専門職 事務補助職 人件費 計 3 12,495 3 12,371 3 12,122 3 12,284 3 13,187 委託料 修繕料等 18,670 15,754 17,817 20,345 44,325		項目			R1		R2 F		R3	R4			R5			J	収支状況				
計(A)       175,209       168,445       163,635       174,349       199,214         職員       1 6,360       1 6,132       1 5,956       1 6,173       1 6,859         会計年度       2 6,135       2 6,239       2 6,166       2 6,111       2 6,328         専門職				汝料	斗 74,441		57,289		73,158		73,366			73,316	10,000						-
計(A)     175,209     168,445     163,635     174,349     199,214       機員     1 6,360     1 6,132     1 5,956     1 6,173     1 6,859       会計年度     2 6,135     2 6,239     2 6,166     2 6,111     2 6,328       事門職     9円職     85     5世間合(単位:千戸       本務補助職     44,325       大件費     計 3 12,495     3 12,371     3 12,122     3 12,284     3 13,187       支出     6     44,325       修繕料等     18,670     15,754     17,817     20,345     44,325		その他			100,768 11		111,156	90,477		100,983 125		125,898	5,000								
大		計(A)					168,445		163,635		174,349				3,0	•					
中費     専門職     R5 支出割合(単位:千円       事務補助職     J4,316       人件費 計 3 12,495 3 12,371 3 12,122 3 12,284 3 13,187       委託料     44,325       修繕料等     18,670 15,754 17,817 20,345 44,325		l		Į.			1	6,132	1 5,956		1	6,173	1	1 6,859		•	R3 R4 R5			-	
費事務補助職     人件費計 3 12,495 3 12,371 3 12,122 3 12,284 3 13,187       支出     委託料       修繕料等 18,670 15,754 17,817 20,345 44,325				度	2	6,135	2	6,239	2	6,166	2	6,111	2	6,328	8						
支   大件費 計 3 12,495 3 12,371 3 12,122 3 12,284 3 13,187																	R5	支出割合(	単位	:千円)	
大件費 計 3   12,495   3   12,371   3   12,122   3   12,284   3   13,187		事務補助		功職														13,187			
支出     委託料       修繕料等     18,670     15,754     17,817     20,345     44,325	支出	人件費 計		計	12,495 3 12,371		3 12,122		3 12,284 3 13,187		13,187					.325					
修繕料等 18,670 15,754 17,817 20,345 44,325		委託料									71,863										
光熱水費等 34,021 30,460 31,910 46,424 44,316		修繕料等		F	18,670 15,754		17,817		20,345 44,325			\									
		光熱水費等		等		34,021 30,460		31,910		46,424			44,316				44,316				
指定管理料 66,029 67,089 71,863 71,863 71,863 ■ 66,029 ● 67,089 ○ 67,		指定管理料		料		66,029 67,089		71,863			71,863		71,863	<b>■</b> J	<b>人件費</b>		■委託料		■修繕料等		
その他 42,337 34,912 29,199 21,797 21,918 ■光熱水費等 ■指定管理料 ■その付						42,337	+			29,199		21,797	21,918							■その他	
計(B) 173,552 160,586 162,911 172,713 195,609 利用人数						173,552		160,586		162,911		172,713		195,609			利用人数				
収支(A-B) 1,657 7,859 724 1,636 3,605 80,000	利	1				1,657		7,859		724		1,636		3,605	80,000					_	
利用人数 74,676 73,876 72,704 71,093 64,512 75,000 70,000				Į		74,676		73,876	3,876 72,704		71,093			64,512	75,000						-
利 (有料) 65,000 — 60,0																					_
(無料) 74,676 73,876 72,704 71,093 64,512 55,000 R1 R2 R3 R4	状	(無料)				74,676		73,876		72,704		71,093		64,512		R1	R2	2 R3	R4	R5	-
況 稼働日数 254 253 256 253 252 → 利用人数		稼働日数			254		253		256		253		252								
1日当たりの利用者数 294 292 284 281 256		1日当たりの利用者数			294		292		284		281		256				13/13/13/				

3 附属建物情報											
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策			
1	冷蔵庫棟	13,087.00 <b>m</b> i	1,475.80 <b>㎡</b>	鉄筋コンクリート造	地上1階	1974年	49年	旧耐震(未診断)			
2	果実成熟保管庫棟	1,040.55 <b>m</b> <sup>2</sup>	1,040.55 <b>m</b> i	鉄筋コンクリート造	地上1階	1974年	49年	旧耐震(未診断)			
3	倉庫棟	952.60m <sup>2</sup>	952.60m <sup>2</sup>	鉄骨造	地上1階	1974年	49年	旧耐震(未診断)			
4	店舗棟倉庫	622.54m <sup>2</sup>	622.54m <sup>2</sup>	鉄骨造	地上1階	1974年	49年	旧耐震(未診断)			
5	関連店舗棟	4,192.00m <sup>2</sup>	6,248.18 <b>m</b> i	鉄筋コンクリート造	地上2階	1974年	49年	旧耐震(未診断)			
6	管理棟	625.00m <sup>2</sup>	1,073.86 <b>m</b> i	鉄筋コンクリート造	地上2階	1974年	49年	旧耐震(未診断)			
7	守衛棟	89.98 <b>m</b> i	89.98 <b>m</b> i	鉄筋コンクリート造	地上1階	1974年	49年	旧耐震(未診断)			
8	外便所	17.31 m <sup>2</sup>	17.31 <b>m</b> ²	鉄筋コンクリート造	地上1階	1999年	24年	現行基準適合			
9											
10											

## 4 保全情報

Т	事	履	秠

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	H29.12	青果物地方卸売市場関連店舗棟給水管その他改修工事	11,848	(有)マルコ小林配管
2	H30.3	青果物地方卸売市場卸売棟消火栓ポンプ修繕工事	2,392	セントラル警備㈱
3	H31.3	青果物地方卸売市場卸売棟重量シャッター改修工事	2,997	三和シヤッター工業㈱札幌統括営業課
4	R2.1	青果物地方卸売市場冷蔵庫棟受変電設備改修工事施工業務	5,995	(一財)函館市住宅都市施設公社
5	R2.3	青果物地方卸売市場卸売棟屋上防水修繕工事	2,907	㈱馬場工業
6	R2.12	青果物地方卸売市場電気メーター取替工事施工業務	7,128	(一財)函館市住宅都市施設公社
7	R3.2	青果物地方卸売市場果実熟成保管庫棟受変電設備改修工事	6,050	㈱電気企画工業
8	R3.3	青果物地方卸売市場店舗棟屋上防水修繕工事	1,290	㈱馬場工業
9	R3.3	青果物地方卸売市場卸売棟屋上防水修繕工事	1,286	㈱馬場工業
10	R3.11	青果物地方卸売市場卸売棟照明器具取替工事施工業務	14,839	(一財)函館市住宅都市施設公社
11	R4.3	青果物地方卸売市場卸売棟卸売場·仲卸売場·買荷保管庫屋上防水修繕工事	2,977	㈱馬場工業
12	R5.1	青果物地方卸売市場自動火災報知設備改修工事	11,385	㈱東福電機工業
13	R5.3	青果物地方卸売市場卸売棟卸売場·仲卸売場·買荷保管庫屋上防水修繕工事	2,960	㈱馬場工業
14	R6.1	青果物地方卸売市場バナナ棟室扉改修工事	33,538	㈱高松工業
15	R6.3	青果物地方卸売市場2F電気室冷蔵庫棟饋電盤改修工事	2,398	北盛電工㈱

## 5 備考

- R2.1 冷蔵庫棟受変電設備改修工事 工事受注者:(㈱東福電機工業R2.12 電気メーター取替工事 工事受注者:(㈱工藤電気商会R3.11 卸売棟照明器具取替工事 工事受注者:(㈱東福電機工業